

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ARU 19

registrikood: 80363171

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeperioodil tegi KÜ remonttöid, milleks kasutati ära eelnevastest perioodidest kogunendu jäägid ja reservid ja võeti ka laenu tähtajaga 4 aastat.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2018. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 049	591
Nõuded ja ettemaksed	5 617	5 001
Kokku käibevarad	6 666	5 592
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 969	7 253
Kokku põhivarad	2 969	7 253
Kokku varad	9 635	12 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 288	4 100
Võlad ja ettemaksed	142	133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	564	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 994	4 233
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 969	7 253
Kokku pikaajalised kohustised	2 969	7 253
Kokku kohustised	7 963	11 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 844	1 844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-485	0
Aruandeaasta tulem	313	-485
Kokku netovara	1 672	1 359
Kokku kohustised ja netovara	9 635	12 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 481	8 764
Kokku tulud	4 481	8 764
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 735	-3 633
Kokku kulud	-3 735	-9 141
Põhitegevuse tulem	746	-377
Intressikulud	-433	-108
Aruandeaasta tulem	313	-485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	746	-377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 668	-11 598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	574	-3 649
Kokku rahavood põhitegevusest	4 988	-15 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 097	-647
Makstud intressid	-433	-108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 530	11 245
Kokku rahavood	458	-4 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	591	4 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	458	-4 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 049	591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 844	2 504	4 348
Aruandeaasta tulem		-485	-485
Muutused reservides		-2 504	-2 504
31.12.2016	1 844	-485	1 359
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2017	1 844	-172	1 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 049	591

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	142	133

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	564	5 905
Muud tasud	3 917	2 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 481	8 764

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 329	0	816	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2018

Korteriühistu ARU 19 (registrikood: 80363171) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY HEIN	Juhatuse liige	27.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com