

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Penno OÜ

registrikood: 11556120

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 56477533, +372 53464653

e-posti aadress: info@penno.ee

veebilehe aadress: www.penno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Capital Collection OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta detsembris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus. 2015.aastal vahetati ärinime ning firma uueks nimeks sai OÜ Penno. 2015.aastal müüdi üks kinnistu ning 2016.aastal investeeriti uude kinnistusse. 2016.aastal ostetud kinnistu arendustegevus on planeeritud 2018 ja 2019 aastasse.

Penno OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusalaga jätkata.

Penno OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Penno OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27	0
Nõuded ja ettemaksed	2	0
Kokku käibevarad	29	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000
Kokku põhivarad	80 000	80 000
Kokku varad	80 029	80 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 939	56 307
Kokku lühiajalised kohustised	56 939	56 307
Kokku kohustised	56 939	56 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	6 724	6 724
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 413	-9 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603	23 693
Kokku omakapital	23 090	23 693
Kokku kohustised ja omakapital	80 029	80 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	0	23 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-593	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0
Ärikasum (kahjum)	-603	23 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-603	23 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603	23 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno OÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad

kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse

meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	56 307
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 693
31.12.2016	80 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2017	80 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 939	56 307

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Riho Pors	628

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Riho Pors	56 307

Raamatupidamiskohustuslase juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Kinnistu ostmiseks on firma osanik Riho Pors andnud ilma protsendita laenu 56935 EUR. Laenu tagasimaksmine tähtaeg ei ole määratud, kuid toimub esimesel võimalusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Penno OÜ (registrikood: 11556120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	21.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603
Kokku	13 810

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marjana Pors	47307196025	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Riho Pors	36410290214	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464653
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	info@penno.ee
Veebilehe aadress	www.penno.ee