

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING S.M. & SONS

registrikood: 10822772

tänava/talu nimi, Kalju põik 4-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: info@andrikakoolitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

S.M& Sons OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara renditeenuse osutamine. Ettevõtte müügitulu oli 2017 a. 144285 eurot, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga 3,5 % väiksem.

Finantsanalüüs :	2017	2016
Müügitulu	144285	149280
Ärentaablus	-1,10	0,52
Puhasrentaablus	-1,12	0,52
Maksevõime tase	29,74	40,24
Võlakordaja	0,01	0,01

Ärentaablus= ärikasum/ müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu

Maksevõime tase =käibevara/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused/ koguvarad

Aruandeaastal töötas firmas 1 töötaja , kelle palgakulu oli 5100 eurot .

Järgneval majandusaastal plaanitakse tegevust stabiilsena hoida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 705	331 209
Nõuded ja ettemaksed	251 776	180 647
Kokku käibevarad	366 481	511 856
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	639 403	656 214
Kokku põhivarad	639 403	656 214
Kokku varad	1 005 884	1 168 070
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 324	12 721
Kokku lühiajalised kohustised	12 324	12 721
Kokku kohustised	12 324	12 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Ülekurss	444 825	444 825
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 269	607 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 790	77 432
Kokku omakapital	993 560	1 155 349
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 884	1 168 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	144 285	149 280
Muud äritulud	0	24
Mitmesugused tegevuskulud	-278 923	-48 266
Tööjõukulud	-6 824	-6 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 811	-16 811
Ärikasum (kahjum)	-158 273	77 403
Muud finantstulud ja -kulud	-3 517	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161 790	77 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 790	77 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. A Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud)

ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	114 705	331 209
Kokku raha	114 705	331 209

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 338	1 397
Üksikisiku tulumaks	82	82
Sotsiaalmaks	140	140
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 579	1 638

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015									
Soetusmaksumus	29 831	840 537	445	445	890	-1		-1	871 257
Akumuleeritud kulum	0	-197 343	-445	-445	-890	1		1	-198 232
Jääkmaksumus	29 831	643 194	0	0	0	0		0	673 025
Amortisatsioonikulu		-16 811	445	445	890	-1	-1	-2	-15 923
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-445	-445	-890	1	1	2	-888
31.12.2016									
Soetusmaksumus	29 831	840 537	0	0	0	0	0	0	870 368
Akumuleeritud kulum	0	-214 154	0	0	0	0	0	0	-214 154
Jääkmaksumus	29 831	626 383	0	0	0	0	0	0	656 214
Amortisatsioonikulu		-16 811							-16 811
31.12.2017									
Soetusmaksumus	29 831	840 537	0	0	0	0	0	0	870 368
Akumuleeritud kulum	0	-230 965	0	0	0	0	0	0	-230 965
Jääkmaksumus	29 831	609 572	0	0	0	0	0	0	639 403

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	0	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 285	149 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 285	149 280
Kokku müügitulu	144 285	149 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandmine	144 285	149 280
Kokku müügitulu	144 285	149 280

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 100	5 100
Sotsiaalmaksud	1 724	1 724
Kokku tööjõukulud	6 824	6 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2018

OSAÜHING S.M. & SONS (registrikood: 10822772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SÕNAJALG	Juhatuse liige	12.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 790
Kokku	523 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161 790
Kokku	523 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirloskar Eesti Aktsiaselts	10303859	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)
Shiv Mohan Mukkar	34306050281	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@andrikakoolitus.ee