

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: OÜ Karjaverre

registrikood: 12318546

tänava/talu nimi, Saku tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6118400

faks: +372 6118401

e-posti aadress: info@sakumetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne 2017-18

Karjaveri OÜ põhitegevuseks on äriühingu omanduses oleva kinnisvara välja rentimine. Lõppenud majandusaastal lisandus tegevustesse tehnoloogia ja seadmete rentimine.

Tallinnas Saku tänav 13 ja Harjumaal Rae vallas aadressil Põrguvälja tee 25 asuvaid äri- ja tootmispindasid renditi kogu mahus välja Saku Metall AS-ile. Soetatud seadmeid ja tehnoloogiat renditakse Saku Metalli Uksetehasele.

Majandusaastal teeniti 871 tuhat eurot renditulu ja 179 tuhat eurot puhaskasumit.

Uksetehase tehnoloogia kaasajastamiseks soetati tehnoloogilisi seadmeid kogusummas 148 tuhat eurot

Käesoleval majandusaastal on planeeritud täiendavad investeeringud uksetootmise tehnoloogiasse

Ettevõtte kahe viimase aasta suhtarvud on:

	2017-18	2016-17
Ettevõtte tulusus	28,3%	30,2%
(Ärikasum/Müügitulu*100%)		
Omakapitali osakaal bilansis	38,4%	36,8%
Omakapital kokku/Kohustused ja omakapital kokku *100%)		
Omakapitali tulusus (ROE)	7,4%	6,3%
(Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku*100%)		
Aktivate tulusus (ROA)	2,8%	2,3%
(Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100%)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 502	6 462	2
Nõuded ja ettemaksed	43 915	90 676	3
Kokku käibevarad	48 417	97 138	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 093 145	6 110 390	5
Immateriaalsed põhivarad	177 435	158 498	6
Kokku põhivarad	6 270 580	6 268 888	
Kokku varad	6 318 997	6 366 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	486 924	672 322	8
Võlad ja ettemaksed	250 049	254 728	9
Kokku lühiajalised kohustised	736 973	927 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 157 157	3 093 319	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 157 157	3 093 319	
Kokku kohustised	3 894 130	4 020 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 243 157	2 195 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 210	148 018	
Kokku omakapital	2 424 867	2 345 657	
Kokku kohustised ja omakapital	6 318 997	6 366 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	871 038	771 954	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-548 489	-453 234	13
Brutokasum (-kahjum)	322 549	318 720	
Üldhalduskulud	-72 206	-81 757	
Muud ärikulud	-3 765	-3 862	
Äri kasum (kahjum)	246 578	233 101	
Intressitulud	2 818	1 929	
Intressikulud	-45 186	-37 012	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 210	198 018	
Tulumaks	-25 000	-50 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 210	148 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karjare 2017/2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud neljanda majandusaasta kohta mis kestis 01.07.2017- 30.06.2018. 2017/2018 aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Karjare 2017/2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvaraobjekt, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eur

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Tootmiseseadmed	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 aastat
Tooteserdid	1-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Arvelduskonto	2	6 462
Kassa	4 500	0
Kokku raha	4 502	6 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 335	32 335	15
Ostjatelt laekumata arved	32 335	32 335	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 796	10 796	4
Muud nõuded	784	784	
Viitlaekumised	784	784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 915	43 915	

	30.06.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 228	23 228	15
Ostjatelt laekumata arved	23 228	23 228	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 704	20 704	4
Muud nõuded	46 000	46 000	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Ettemaksed	744	744	
Tulevaste perioodide kulud	744	744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 676	90 676	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2018		30.06.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		7 500
Käibemaks	10 796		20 704	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 796	2 500	20 704	7 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2016			
Soetusmaksumus	333 475	7 843 429	8 176 904
Akumuleeritud kulum		-2 805 198	-2 805 198
Jääkmaksumus	333 475	5 038 231	5 371 706
Ostud ja parendused		1 163 265	1 163 265
Amortisatsioonikulu		-424 581	-424 581
30.06.2017			
Soetusmaksumus	333 475	9 003 202	9 336 677
Akumuleeritud kulum		-3 226 287	-3 226 287
Jääkmaksumus	333 475	5 776 915	6 110 390
Ostud ja parendused		463 776	463 776
Amortisatsioonikulu		-481 021	-481 021
30.06.2018			
Soetusmaksumus	333 475	9 466 978	9 800 453
Akumuleeritud kulum		-3 707 308	-3 707 308
Jääkmaksumus	333 475	5 759 670	6 093 145

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	796 718	754 941
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	548 489	453 233

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.06.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	158 498	158 498
Amortisatsioonikulu	0	0
30.06.2017		
Soetusmaksumus	158 498	158 498
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	158 498	158 498
Ostud ja parendused	65 366	65 366
Amortisatsioonikulu	-46 429	-46 429
30.06.2018		
Soetusmaksumus	223 864	223 864
Akumuleeritud kulum	-46 429	-46 429
Jääkmaksumus	177 435	177 435

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	80 447	20 998	59 449	1,4500	eur	20.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	80 447	20 998	59 449			

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	108 901	28 453	80 448	1,4500	eur	20.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	108 901	28 453	80 448			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2018	30.06.2017
Masinad ja seadmed	85 874	114 153
Kokku	85 874	114 153

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	420 628	420 628			1,05	eur	31.05.2026	
Lühiajaline laen	45 298	45 298			2,15	eur	2022.a.	
Lühiajalised laenud kokku	465 926	465 926						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	2 936 555		2 936 555		1,05	eur	31.05.2026	
Pikaajaline laen	161 153		161 153					
Pikaajalised laenud kokku	3 097 708		3 097 708					
Kapitalirendikohustised kokku	80 447	20 998	59 449					7
Laenukohustised kokku	3 644 081	486 924	3 157 157					
	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	493 869	493 869			1,0500	eur	31.05.2026	
Lühiajaline laen	150 000	150 000						
Lühiajalised laenud kokku	643 869	643 869						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	3 012 871		3 012 871		1,0500	eur	31.05.2026	
Pikaajaline laen							.	
Pikaajalised laenud kokku	3 012 871		3 012 871					
Kapitalirendikohustised kokku	108 901	28 453	80 448					7
Laenukohustised kokku	3 765 641	672 322	3 093 319					

Tagatised:

Tööstushooned

- reg. osa nr 10266802, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25, Rae vald, Harjumaa

- reg. osa nr 564001, Saku 13, Tallinn, Tootmiskompleks

Juriidilise isiku garantii

- Saku Metall Allhanke Tehas AS, 12318531, pandi summa 2 250 000 eur

Saku Metall Allhanke Tehas AS, 12318531, pandi summa 759 313,66 eur

- Saku Metall AS, 10181876, pandi summa 350 000 eur

- Saku Metall Uksetehas AS, 12318492, pandi summa 400 000 eur

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247 549	247 549	
Maksuvõlad	2 500	2 500	4
Kokku võlad ja ettemaksed	250 049	250 049	
	30.06.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227 228	227 228	
Maksuvõlad	7 500	7 500	4
Muud võlad	20 000	20 000	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 728	254 728	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 792 294	1 874 525
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	448 073	468 631
Kokku tingimuslikud kohustised	2 240 367	2 343 156

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	851 603	771 954
Hispaania	13 585	0
Kreeka	5 850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871 038	771 954
Kokku müügitulu	871 038	771 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	871 038	771 954
Kokku müügitulu	871 038	771 954

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 039	28 654
Amortisatsioonikulu	527 450	424 580
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	548 489	453 234

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	200 000	50 000
Kokku	100 000	25 000	200 000	50 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 535	227 298	23 227	226 374

01.07.2017 - 30.06.2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud	46 000	86 540

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laenud	150 000

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 501	849 921	239 531	773 882

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018 aasta augustis müüdi maha kinnistu aadressiga Saku 13, tagastati SEB Pangale investeerimislaenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2018

OÜ Karjaveere (registrikood: 12318546) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMI	Juhatuse liige	18.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karjavere osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karjavere (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

18.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Karjaveri (registrikood: 12318546) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	18.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 243 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 210
Kokku	2 422 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 422 367
Kokku	2 422 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	871038	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villemi	35908300304	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118400
Faks	+372 6118401
E-posti aadress	info@sakumetall.ee