

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu

registrikood: 11928136

tänava/talu nimi, Tammekäära

maja ja korteri number:

küla: Lüüste küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87615

telefon: +372 56482492

e-posti aadress: jack.soosaar.001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenusegrupid

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu tegevusvorm on ühistuline. Peamisteks tegevusteks on tooraine (väetis, seeme, taimekaitse jm) hanke korras ostmine, Liikmete toodangu müük võimalikult headel tingimustel. Samuti vahendab ühistu liikmete põllumajandusmasinate ja seadmete teenust.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aastal 2017 laiendati viljaterminali mahtusid.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslikku) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Taimekasvatus on erinevalt piimatootmisest hetkel stabiilsemate toodangu müügihindadega ja ei ole põhjustanud suuri sissetulekute langust.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Taimekasvatus ja sellega seotud tegevused on tsüklilised, laiendades toodangu terminali on võimalik säilitada liikmete toodangut pikemas ajaperioodis ja otsida paremaid müügitingimusi.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ühistu liikmed on ühinenud MAKi arengukava keskkonnasõbraliku majandamine tingimustega ja siit tuleneb ka ühistu sarnane majandamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Valuutakursi muutustest tingitud riske ei ole seni olnud, kuna tehingute valuutaks on euro. Tegemist ei ole ka börsil noteeritud ettevõttega.

Intressi kursid võiksid mõjutada, kuna ühistul on laenukohustused mis on sõltuvuses EURIBORist, selle kurss on aga olnud pikalt alla 0, seega ei ole seni see ka mõju avaldanud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Finantssuhtarvud	2017	2016
Maksevõime kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused	2,42	3,78
Koguvara käibesiduvus (müügitulu/varad)	0,30	0,66
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	9,48%	7,96%
Omakapitali tulukus (puhaskasum/netovara*100)	28,49%	22,41%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 915	7 970	
Nõuded ja ettemaksed	381 972	1 348 788	2
Varud	92 587	114 353	3
Kokku käibevarad	479 474	1 471 111	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 255 924	0	
Materiaalsed põhivarad	3 697 617	243 174	6
Kokku põhivarad	4 953 541	243 174	
Kokku varad	5 433 015	1 714 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	607 485	300 000	7
Võlad ja ettemaksed	111 100	89 566	8
Kokku lühiajalised kohustised	718 585	389 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 775 685	860 911	7
Sihtfinantseerimine	1 401 235	80 684	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 176 920	941 595	7
Kokku kohustised	4 895 505	1 331 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 569	295 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 386	84 837	
Kokku omakapital	537 510	383 124	10
Kokku kohustised ja omakapital	5 433 015	1 714 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 615 545	1 081 969	11
Muud äritulud	114 630	19 911	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 384 594	-972 724	13
Mitmesugused tegevuskulud	-73 365	-19 841	14
Tööjõukulud	-37 660	-10 885	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 237	-6 478	6
Muud ärikulud	-20 875	-7 360	16
Ärikasum (kahjum)	200 444	84 592	
Intressitulud	24 530	27 804	18
Intressikulud	-70 588	-27 559	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 386	84 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 386	84 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Lüüste Põllumajandusühistu 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile. Selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti 2017. a. heale raamatupidamistavale.

Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (kuni 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kaubad, mis on jäänud seisma või mis pole enam müügihitt, hinnatakse alla nende realiseerimisväärtusele

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemed soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis,

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse alates 2017 aastast arvele brutomeedotil ja ka varem soetatud vara korrigeeriti üle brutomeedotile - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed:

Tiina Soosaar

Jaak Soosaar

TÜ liikmed:

Viljamaa OÜ (juh. liige Tiit Soosaar)

Loodusveis OÜ (Ivo Soosaar)

Frenord OÜ (Jaak Soosaar)

Tammekäära OÜ (Rein Soosaar)

Jõemaa OÜ (Kristina Soosaar)

Lüüste Agro OÜ (Jaan Soosaar)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	152 246	152 246		
Ostjatelt laekumata arved	152 246	152 246		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223		4
Muud nõuded	1 255 924		1 255 924	5
Laenunõuded	1 255 924		1 255 924	
Seotud osapooltelt laekumata arved	229 503	229 503		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637 896	381 972	1 255 924	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	-3 880	-3 880		
Ostjatelt laekumata arved	-3 880	-3 880		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 578	28 578		4
Muud nõuded	967 337	967 337		5
Laenunõuded	967 337	967 337		
Seotud osapooltelt laekumata arved	356 753	356 753		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348 788	1 348 788		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	12 753
Müügiks ostetud kaubad	92 517	101 600
Ettemaksed varude eest	70	0
Kokku varud	92 587	114 353

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		82 833	28 578	22 802
Üksikisiku tulumaks		368		125
Sotsiaalmaks		776		203
Kohustuslik kogumispension		47		25
Töötuskindlustusmaksed		57		24
Intress				348
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	84 081	28 578	23 527

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 255 924		1 255 924		
antud laenud	79 629		79 629	EU6+2,95%	25.02.2020
antud laenud liikmetele	927 725		927 725	EU6+2,95%	25.02.2020
antud maaostu laenud liikmetele	248 570		248 570	EU6+2,95%	25.02.2021
Kokku muud nõuded	1 255 924		1 255 924		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	967 337	967 337			
Kokku muud nõuded	967 337	967 337			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	162 070			17 976	146	180 192
Akumuleeritud kulum	-9 616			-4 063	-146	-13 825
Jääkmaksumus	152 454			13 913	0	166 367
Ostud ja parendused				2 600		2 600
Muud ostud ja parendused				2 600		2 600
Amortisatsioonikulu	-4 506			-1 971		-6 477
Muud muutused	63 262				17 422	80 684
31.12.2016						
Soetusmaksumus	225 332			20 576	17 568	263 476
Akumuleeritud kulum	-14 122			-6 034	-146	-20 302
Jääkmaksumus	211 210			14 542	17 422	243 174
Ostud ja parendused	1 066 884	22 300	2 378 496	2 400 796		3 467 680
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 066 884					1 066 884
Muud ostud ja parendused		22 300	2 378 496	2 400 796		2 400 796
Amortisatsioonikulu	-3 242	-5 246	-2 992	-8 238	-1 757	-13 237
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 228 954	22 300	2 399 072	2 421 372	146	3 650 472
Akumuleeritud kulum	45 898	-5 246	-9 026	-14 272	15 519	47 145
Jääkmaksumus	1 274 852	17 054	2 390 046	2 407 100	15 665	3 697 617

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 2017008681	172 925	172 925			EU6+2,95%	eur	29.12.2017
Laen 2017008682	311 550	311 550			EU6+2,95%	eur	15.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	484 475	484 475					
Pikaajalised laenud							
Leping 2014004311	244 442	20 000	224 442	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2021
Leping 2015004050	200 000	80 000	120 000	0	EU6+2,95%	eur	25.02.2020
Leping 2017008683	175 449	23 010	152 439	0	EU6+3,95%	eur	15.05.2023
MES 16FI17	2 244 000		2 244 000	0	2,2%	eur	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 863 891	123 010	2 740 881	0			
Muud laenukohustised							
ettevõtete laenud	34 804		34 804			eur	31.12.2017
Muud laenukohustised kokku	34 804		34 804				
Laenukohustised kokku	3 383 170	607 485	2 775 685	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Lep.2016003889	200 000	200 000			EU3+3%	eur	01.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Leping 2015004050	280 000	80 000	200 000		EU6+2,95%	eur	25.02.2020
Leping 2014004311	264 442	20 000	244 442		EU6+2,95%	eur	25.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	544 442	100 000	444 442				
Muud laenukohustised							
ettevõtete laenud	416 469		416 469			eur	31.12.2021
Muud laenukohustised kokku	416 469		416 469				
Laenukohustised kokku	1 160 911	300 000	860 911				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 619 228	1 619 228
Kokku	1 619 228	1 619 228

Lisaks pantidele on ettevõtete garantii 1 000 000 euro ulatuses Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantii-tagatis lepinguga 102T15 ja tagatis-lepinguga 211T17-
Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantii 1 000 000 euro ulatuses.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 259	23 259		
Võlad töövõtjatele	2 352	2 352		
Maksuvõlad	84 081	84 081		
Muud võlad	1 278	1 278		
Saadud ettemaksed	130	130		
Muud saadud ettemaksed	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 100	111 100	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 859	64 859		
Võlad töövõtjatele	850	850		
Maksuvõlad	23 527	23 527		
Muud võlad	330	330		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 566	89 566		

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	80 684	80 684
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tootjarühma loomise ja arendamise toetus; meede 1.9	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		
Kokku sihtfinantseerimine	0	80 684	80 684

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	80 684	1 320 551	1 401 235
Tootjarühma loomise ja arendamise toetus; meede 1.9			
Kokku sihtfinantseerimine	80 684	1 320 551	1 401 235

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 615 545	1 081 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 615 545	1 081 969
Kokku müügitulu	1 615 545	1 081 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211 Teravilja hulgimüük	640 349	488 017
01611 Taimekasvatuse abitegevused	477 077	246 481
46111 Põllumajandustoorme vahendamine	498 119	347 471
Kokku müügitulu	1 615 545	1 081 969

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	0	16 549
Kindlustushüvitis	0	3 362
Muud	114 630	0
Kokku muud äritulud	114 630	19 911

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	639 204	411 904
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	660 001	386 436
Energia	56 118	22 294
Elektrienergia	56 118	22 294
Transpordikulud	2 257	7 069
Üür ja rent	27 014	145 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 384 594	972 724

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	31 758	0
Soojusenergia	31 758	0
Mitmesugused bürookulud	70	3 983
Koolituskulud	3 208	3 545
Lepingutasud	0	7 282
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	6 672	3 573
Notaritasud	4 360	855
Riigilõivud	3 412	0
Muud	23 885	603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 365	19 841

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 167	8 857
Sotsiaalmaksud	9 493	2 028
Kokku tööjõukulud	37 660	10 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 875	7 360
Kokku muud ärikulud	20 875	7 360

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	67 573	27 212
Hankijate intressid	3 015	347
Kokku intressikulud	70 588	27 559

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	19 958	27 212
Hankijatele intressid	4 572	592
Kokku intressitulud	24 530	27 804

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
arvete osas	229 503	8 721	356 753	4 000
laenude osas	1 255 924	0	967 061	263 609

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
TÜ Liikmed	871 954	587 720	0	263 609

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
TÜ Liikmed	1 353 006	969 711	372 964	113 754

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627 824	444 898	433 701	252 187

Juhatusle 2017.a. töötasu ei makstud.

Seotud osapooled:

Liikmed: Viljamaa OÜ, Loodusveis OÜ, Frenord OÜ, Tammekäära OÜ, Jõemaa OÜ, Lüüste Agro OÜ, FIE Rein Soosaar.

Juhatuse liikmed: Jaak Soosaar, Tiina Soosaar

Revident: Ivo Soosaar

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2018

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SOOSAAR	Juhatuse liige	05.12.2018
JAAK SOOSAAR	Juhatuse liige	05.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu osanikele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövoõ. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

13.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Lüüste Põllumajandusühistu (registrikood: 11928136) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	13.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 386
Kokku	534 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 955
Kokku	534 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	477077	29.53%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	640349	39.64%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	498119	30.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484084
E-posti aadress	jack.soosaar.001@gmail.com