

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10a korteriühistu

registrikood: 80029437

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebbruaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 736 eurot ja kulud olid 36 096 eurot.

Juhatuse lihliikmetele tasu ei makstud. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1503 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	892	1 065
Nõuded ja ettemaksed	27 853	26 143
Kokku käibevarad	28 745	27 208
Kokku varad	28 745	27 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 784	3 887
Kokku lühiajalised kohustised	3 784	3 887
Kokku kohustised	3 784	3 887
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 321	20 718
Aruandeaasta tulem	1 640	2 603
Kokku netovara	24 961	23 321
Kokku kohustised ja netovara	28 745	27 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 736	37 560
Kokku tulud	37 736	37 560
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 403	-29 543
Tööjõukulud	-5 693	-5 414
Kokku kulud	-36 096	-34 957
Põhitegevuse tulem	1 640	2 603
Aruandeaasta tulem	1 640	2 603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 640	2 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 710	-2 147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	283
Kokku rahavood põhitegevusest	-173	739
Kokku rahavood	-173	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 065	326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	892	1 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	20 718	20 718
Aruandeaasta tulem	2 603	2 603
31.12.2016	23 321	23 321
Aruandeaasta tulem	1 640	1 640
31.12.2017	24 961	24 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	7	2
kassa	885	1 063
Kokku raha	892	1 065

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 254	4 051
Sotsiaalmaksud	1 439	1 363
Kokku tööjõukulud	5 693	5 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	366 EUR
krt. 2	907 EUR
krt. 3	801 EUR
krt. 4	921 EUR
krt. 5	667 EUR
krt. 6	940 EUR
krt. 7	1148 EUR
krt. 8	975 EUR
krt. 9	518 EUR
krt. 10	1113 EUR
krt. 11	828 EUR
krt. 12	1075 EUR
krt. 13	436 EUR
krt. 14	510 EUR
krt. 15	630 EUR
krt. 16	908 EUR
krt. 17	486 EUR
krt. 18	625 EUR
krt. 19	531 EUR
krt. 20	1050 EUR
krt. 21	885 EUR
krt. 22	983 EUR
krt. 23	799 EUR
krt. 24	819 EUR
krt. 25	1099 EUR
krt. 26	796 EUR
krt. 27	43 EUR
krt. 28	1163 EUR
krt. 29	969 EUR
krt. 30	1407 EUR
krt. 31	776 EUR
krt. 32	1037 EUR
krt. 33	623 EUR
krt. 34	957 EUR
krt. 35	832 EUR
krt. 36	720 EUR
krt. 37	877 EUR
krt. 38	867 EUR
krt. 39	1029 EUR
krt. 40	596 EUR
krt. 41	1167 EUR
krt. 42	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	847 EUR
krt. 44	611 EUR
Kokku:	36214 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.18

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A (registrikood: 80029437) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Perepetšaeva	Juhatuse liige	 _____
Liidia Potšekunina	Juhatuse liige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru