

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 1d korteriühistu

**registrikood:** 80172531

**telefon:** +372 55570449

**e-posti aadress:** laevastiku1d@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus                                | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2017 aastal toimus tavapärane hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine. KÜ tasus aruandeperioodil laenumakseid summas 3061 euri ja laenu intressi summas 209 euri.

KÜ Laevastiku 1d töötajad puuduvad ning töötasusid välja makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 2 483        | 2 089         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 217        | 2 610         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 700</b> | <b>4 699</b>  |         |
| Põhivarad                                    |              |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 250        | 5 773         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 250</b> | <b>5 773</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 950</b> | <b>10 472</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 061        | 2 600         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 663          | 0             | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 724</b> | <b>2 600</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 250        | 5 773         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 173        | 0             | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 423</b> | <b>5 773</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 147</b> | <b>8 373</b>  |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 256          | 256           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 843        | 3 561         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -296         | -1 718        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 803</b> | <b>2 099</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>8 950</b> | <b>10 472</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 730         | 9 589          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 730</b>  | <b>9 589</b>   |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 229        | -6 022         | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -518          | -4 973         | 9       |
| Muud kulud                                                 | -70           | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 817</b> | <b>-10 995</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-87</b>    | <b>-1 406</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -209          | -312           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-296</b>   | <b>-1 718</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -87           | -1 406        |
| Korrigeerimised                                                  |               |               |
| Muud korrigeerimised                                             | 461           | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>461</b>    | <b>0</b>      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 607        | 275           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 663           | 0             |
| Makstud intressid                                                | -209          | -312          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-779</b>   | <b>-1 443</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 234         | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 0             | 2 965         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 234</b>  | <b>2 965</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -3 061        | -2 965        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-3 061</b> | <b>-2 965</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>394</b>    | <b>-1 443</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 089         | 3 532         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>394</b>    | <b>-1 443</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 483         | 2 089         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 256                                     | 3 561               | 3 817          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 718              | -1 718         |
| <b>31.12.2016</b>  | 256                                     | 1 843               | 2 099          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -296                | -296           |
| <b>31.12.2017</b>  | 256                                     | 1 547               | 1 803          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning ülikviidseid rahaturufondide osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 2 103        | 1 709        |
| Raha kassas       | 380          | 380          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 483</b> | <b>2 089</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 140        | 1 140                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 140        | 1 140                             |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 311        | 3 061                             | 2 250               |
| Ettemaksed                        | 16           | 16                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 16           | 16                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 467</b> | <b>4 217</b>                      | <b>2 250</b>        |

  

|                                   | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10           | 10                                |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10           | 10                                |                     |
| Muud nõuded                       | 8 373        | 2 600                             | 5 773               |
| Laenu nõuded                      | 8 373        | 2 600                             | 5 773               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 383</b> | <b>2 610</b>                      | <b>5 773</b>        |

Nõuded seotud osapoolte vastu:

Laenu lühiajalise võlgnevuse tagatis 3061 EUR

Laenu pikaajalise võlgnevuse tagatis 2250 EUR

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |
| KÜ laen                              | 5 311      | 3 061                            | 2 250               |             | 3,239%       | 17.08.2019  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 5 311      | 3 061                            | 2 250               |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 311      | 3 061                            | 2 250               |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| KÜ laen                          | 8 373      | 2 600                            | 5 773               |             | 3,239%       | 17.08.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 373      | 2 600                            | 5 773               |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 373      | 2 600                            | 5 773               |             |              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 663        | 663            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>663</b> | <b>663</b>     |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu   | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Remondifondi tasud                                          | 0          | 4 234  | -3 061 | 1 173      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 4 234  | -3 061 | 1 173      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 4 234  | -3 061 | 1 173      |

Remondifondi kasutamine:

Laenu põhiosa maksed 3061 EUR

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 336        | 2 336        |
| Muud                                 | 0            | 7 253        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Prügivedu                            | 35           | 0            |
| Vesi ja heitvesi                     | 6            | 0            |
| Üldelekter                           | 353          | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 730</b> | <b>9 589</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 2 229        | 6 022        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 229</b> | <b>6 022</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 170        | 0            |
| Hoonekindlustus                        | 79         | 0            |
| Hoolduskulu                            | 53         | 0            |
| Pangateenus                            | 19         | 0            |
| Raamatupidamisteenus                   | 197        | 0            |
| Muud                                   | 0          | 4 973        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>518</b> | <b>4 973</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 8                 |

## Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

| Nimetus           | Kulu    | Tulu    | vahe    |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Elekter päevane   | 3471,59 | 3824,44 | +352,85 |
| Elekter öine      | 2344,43 | 2344,43 | 0       |
| Üldelekter        | 104     | 104     | 0       |
| Prügivedu         | 455,91  | 490,49  | +34,58  |
| Vesi- ja heitvesi | 1143,87 | 1150,24 | +6,37   |
| KOKKU             | 7519,80 | 7913,60 | +393,80 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 2391 EUR         |
| Korter 2      | 1961 EUR         |
| Korter 3      | 2150 EUR         |
| Korter 4      | 1579 EUR         |
| Korter 5      | 1480 EUR         |
| Korter 6      | 1686 EUR         |
| Korter 7      | 1629 EUR         |
| Korter 8      | 1195 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>14071 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Laevastiku tn 1d korteriühistu (registrikood: 80172531) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PÄRTEL SOOSALU     | Juhatuse liige     | 20.12.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55570449          |
| E-posti aadress | laevastiku1d@gmail.com |