

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 18 korteriühistu

registrikood: 80011816

telefon: +372 58169464, +372 5246464, +372 3838188

e-posti aadress: annelikoolett@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeldi üldise maja hooldusega, vahetati ära katus ja maja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 205	20 397
Kokku käibevarad	5 205	20 397
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 000	0
Kokku põhivarad	29 000	0
Kokku varad	34 205	20 397
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 397	11 060
Aruandeaasta tulem	13 808	9 337
Kokku netovara	34 205	20 397
Kokku kohustised ja netovara	34 205	20 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 774	14 156
Kokku tulud	14 774	14 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-967	-4 820
Kokku kulud	-967	-4 820
Põhitegevuse tulem	13 807	9 336
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	13 808	9 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 774	14 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-967	-4 820
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 808	9 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 000	0
Kokku rahavood	-15 192	9 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 397	11 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 192	9 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 205	20 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 060	11 060
Aruandeaasta tulem	9 337	9 337
31.12.2016	20 397	20 397
Aruandeaasta tulem	13 808	13 808
31.12.2017	34 205	34 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühitu Kodukask 2017 aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad uhendid. Korteriühistu Kodukask tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasud maja hoolduseks.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulusid, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	5 205	20 397
Kokku raha	5 205	20 397

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 774
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 156

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ostetud ja müüdnud teenused	29 967	14 774	4 820	14 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2018

Korteriühistu KODUKASK (registrikood: 80011816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE TRESTIP	Juhatuse liige	20.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3838188
Mobiiltelefon	+372 58169464
Mobiiltelefon	+372 5246464
E-posti aadress	annelikoolett@hotmail.ee