

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** AS TARTEKPLUS

**registrikood:** 10152998

**tänavatänu nimi,** Tehase tn 22  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51013

**telefon:** +372 7470294

**faks:** +372 7470294

**e-posti aadress:** info@tartekplus.ee

**veebilehe aadress:** www.tartekplus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Tartekplus põhitegevusala- liiklusmärkide, tähiste ja siltide valmistamine ja müük.

AS Tartekplus majandustegevust iseloomustas 2017. aastal käibe mõnevõrra suurenemine.

Vähesel määral kasvas liiklusmärkide müük. Käive ajutiste liiklusmärkide ja reklaamsiltide osas on peaaegu sama võrreldes eelmise aastaga.

Suurim töö 2017.aastal oli Riigimetsa Majandamise Keskusele valmistatud kaitsvate loodusobjektide tähiste valmistamine.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on Tartekplus AS-i põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine liiklusmärkide tootmisel ja tähelepanu pööramine tootearendusele.

Lisaks liikluskorraldusvahendite valmistamisele ja müügile tuleks alustada tegevust mõnes muus sfääris.

Firmat juhib juhataja ja 3-liikmeline nõukogu. Nõukogu liikme tasusid 2017 aastal ei makstud.

Palgal oli 5 töötajat, kellele arvestati palka 69176 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

| Suhtarv                | Metoodika                          | 2017    | 2016    |
|------------------------|------------------------------------|---------|---------|
| Käibe puhasrentaabilus | Puhaskasum*100/müügitulu           | 4,25%   | -4,27%  |
| Puhas käibekapital     | Käibevara- lühiajalised kohustused | 70 tuh. | 42 tuh. |
| Maksvõime kordaja      | Käibevara/lühiajalised kohustused  | 2,7     | 1,7     |

Ago Lempu  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 50 205         | 43 189         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 507         | 23 059         | 3       |
| Varud                                        | 29 536         | 32 566         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>111 248</b> | <b>98 814</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 113         | 79 190         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 113</b>  | <b>79 190</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>164 361</b> | <b>178 004</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 852         | 23 864         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 332         | 32 913         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 184</b>  | <b>56 777</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 14 249         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>14 249</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 184</b>  | <b>71 026</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 560         | 25 560         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 862         | 95 568         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 199         | -16 706        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>123 177</b> | <b>106 978</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>164 361</b> | <b>178 004</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 381 027       | 350 453        | 11      |
| Muud äritulud                               | 2 513         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -176 787      | -163 189       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 845       | -78 824        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -97 628       | -105 805       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 447       | -17 599        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 833</b> | <b>-14 964</b> |         |
| Intressikulud                               | -883          | -865           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -751          | -877           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 199</b> | <b>-16 706</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 199</b> | <b>-16 706</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Tarteplus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

AS Tarteplus on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja –kulud – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja –kulud – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “kaubad, toore, materjal ja teenused”

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse meetodil, kus soetamisel kantakse kõik varud otse kuludesse ja aastainventuuri käigus võetakse kuludest jäägid arvele varudena.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |
| Arvutid             | 2,5 aastat     |
| Hooned              | 20 aastat      |
| Muu põhivara        | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", ja need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli alates 01.01.2015 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustused".

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 20            | 4 945         |
| SEB Pank AS       | 45 351        | 33 364        |
| Swedbank AS       | 2 843         | 2 869         |
| Nordea Pank AB    | 1 991         | 2 011         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>50 205</b> | <b>43 189</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 742        | 21 742                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 583        | 22 583                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -841          | -841                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 67            | 67                                | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 6 876         | 6 876                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 701         | 6 701                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 175           | 175                               | 0                   | 0           |         |
| Tähtajaline hoius                  | 2 822         | 2 822                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 507</b> | <b>31 507</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 909        | 16 909                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 006        | 18 006                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 097        | -1 097                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3             | 3                                 | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 3 327         | 3 327                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 152         | 3 152                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 175           | 175                               | 0                   | 0           |         |
| Tähtajaline hoius                  | 2 820         | 2 820                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 059</b> | <b>23 059</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 24 994        | 27 756        |
| Müügiks ostetud kaubad | 4 542         | 4 810         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>29 536</b> | <b>32 566</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 564        | 0          | 2 496        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 836        | 0          | 1 870        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 0            | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 202        | 0          | 3 067        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 177          | 0          | 151          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 178          | 0          | 182          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 67         |              | 3          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>67</b>  | <b>7 957</b> | <b>3</b>   | <b>7 766</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku         |
|---------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
|                     | Maa          | Ehitised      | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |
| <b>31.12.2015</b>   |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 8 277        | 48 627        | 87 607                  | 4 356                         | 33 664                        | 125 627               | 1 864                             | 184 395       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -11 891       | -40 193                 | -3 028                        | -31 750                       | -74 971               | -744                              | -87 606       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 277</b> | <b>36 736</b> | <b>47 414</b>           | <b>1 328</b>                  | <b>1 914</b>                  | <b>50 656</b>         | <b>1 120</b>                      | <b>96 789</b> |
|                     |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Amortisatsioonikulu | 0            | -2 431        | -12 788                 | -1 121                        | -886                          | -14 795               | -373                              | -17 599       |
|                     |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2016</b>   |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 8 277        | 48 627        | 87 607                  | 4 356                         | 33 664                        | 125 627               | 1 864                             | 184 395       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -14 322       | -52 981                 | -4 149                        | -32 636                       | -89 766               | -1 117                            | -105 205      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 277</b> | <b>34 305</b> | <b>34 626</b>           | <b>207</b>                    | <b>1 028</b>                  | <b>35 861</b>         | <b>747</b>                        | <b>79 190</b> |
|                     |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Ostud ja parendused | 0            | 0             | 0                       | 980                           | 0                             | 980                   | 0                                 | 980           |
| Amortisatsioonikulu | 0            | -2 431        | -9 643                  | -207                          | -792                          | -10 642               | -373                              | -13 446       |
| Müügid              | 0            | 0             | -13 611                 | 0                             | 0                             | -13 611               | 0                                 | -13 611       |
|                     |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2017</b>   |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 8 277        | 48 627        | 73 996                  | 5 336                         | 33 664                        | 112 996               | 1 864                             | 171 764       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -16 753       | -62 624                 | -4 356                        | -33 428                       | -100 408              | -1 490                            | -118 651      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 277</b> | <b>31 874</b> | <b>11 372</b>           | <b>980</b>                    | <b>236</b>                    | <b>12 588</b>         | <b>374</b>                        | <b>53 113</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          | 2016     |
|----------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 20 833        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 20 833        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>20 833</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 1 200         | 1 200                             |                     |             | 10%          | EUR         | 01.11.2018  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 200</b>  | <b>1 200</b>                      |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirent                     | 9 652         | 9 652                             | 0                   | 0           | 2,46%        | EUR         | 15.09.2018  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 652</b>  | <b>9 652</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>10 852</b> | <b>10 852</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 5 000         | 5 000                             |                     |             | 10%          | EUR         | 23.05.2017  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b>                      |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirent                     | 13 459        | 13 459                            | 0                   | 0           | 2,56 %       | EUR         | 15.10.2017  |         |
| Kapitalirent                     | 19 654        | 5 405                             | 14 249              | 0           | 2,46 %       | EUR         | 15.09.2018  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>33 113</b> | <b>18 864</b>                     | <b>14 249</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>38 113</b> | <b>23 864</b>                     | <b>14 249</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|                    | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 11 371        | 34 625        |
| <b>Kokku</b>       | <b>11 371</b> | <b>34 625</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10 025        | 10 025                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 779        | 11 779                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 7 957         | 7 957                            | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 571           | 571                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 332</b> | <b>30 332</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 13 922        | 13 922                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 291        | 10 291                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 7 766         | 7 766                            | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 934           | 934                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 913</b> | <b>32 913</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 76 049        | 63 090        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 19 012        | 15 772        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>95 061</b> | <b>78 862</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 381 027        | 350 398        |
| Soome                                       | 0              | 55             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>381 027</b> | <b>350 453</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>381 027</b> | <b>350 453</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Omatoodetud liikluskorraldustoodete müük    | 262 154        | 262 564        |
| Ostukaupade müük                            | 75 821         | 51 886         |
| Teenused                                    | 22 395         | 15 610         |
| Renditulud                                  | 13 435         | 20 393         |
| Põhivara müük                               | 7 222          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>381 027</b> | <b>350 453</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 124 398        | 114 588        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 24 650         | 26 852         |
| Alltöövõtutööd                                   | 26 312         | 20 542         |
| Transpordikulud                                  | 1 427          | 966            |
| Muud                                             | 0              | 241            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>176 787</b> | <b>163 189</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 22 161        | 20 196        |
| <b>Energia</b>                            | <b>24 631</b> | <b>23 847</b> |
| Elektrienergia                            | 13 189        | 15 004        |
| Kütus                                     | 11 442        | 8 843         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 837         | 3 760         |
| Lähetuskulud                              | 2 553         | 14 642        |
| Koolituskulud                             | 0             | 192           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 428           | 428           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 614           | -263          |
| Remondikulud                              | 3 316         | 900           |
| Kindlustuse kulud                         | 4 170         | 4 775         |
| Autode hoolduskulud                       | 4 607         | 5 092         |
| Ostetud teenused                          | 9 766         | 4 747         |
| Reklaamikulud                             | 679           | 0             |
| Muud                                      | 1 083         | 508           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>77 845</b> | <b>78 824</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 71 844        | 77 863         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 25 784        | 27 942         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>97 628</b> | <b>105 805</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 6              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200      | 5 000      |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Kaupo Martihhin                                                                                                                                         | 1 200         | 0                           | 10%          | EUR         | 01.11.2018  |

| 2016                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| OÜ TarteK Grupp                                                                                                                                         | 5 000         | 3 000                       | 10%          | eur         | 23.05.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2017  |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 13 435 | 0     | 20 809 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 628 | 15 107 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2018

**AS TARTEKPLUS (registrikood: 10152998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO LEMPU          | Juhatuse liige     | 14.12.2018           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TARTEKPLUS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS TARTEKPLUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. detsember 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS TARTEKPLUS (registrikood: 10152998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 17.12.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 862        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 199        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>95 061</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 78 862        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 199        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>95 061</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata metalltoodete tootmine             | 25991      | 262154          | 68.80%      | Jah            |
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük                    | 47789      | 83043           | 21.79%      | Ei             |
| Tee- ja kiirteede ehitus                             | 42111      | 22395           | 5.88%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13435           | 3.53%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 7470294       |
| Faks              | +372 7470294       |
| E-posti aadress   | info@tartekplus.ee |
| Veebilehe aadress | www.tartekplus.ee  |