

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing HK Kodeste

registrikood: 11083420

tänava nimi, maja number: Kõrgessaare mnt 45

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92412

telefon: +372 5035483

faks: +372 4622666

e-posti aadress: harri@klemet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004. aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusaladeks on taimekasvatuse ja metsandusega seotud tegevused, transporditeenuste pakkumine ning tehnika rent.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu juhataja.

Aruande perioodil tasusid välja makstud ei ole.

2018. aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270	23	
Finantsinvesteeringud	4 729	4 729	
Nõuded ja ettemaksed	20 068	4 686	
Nõuded ostjate vastu	990	350	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 541	4 291	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 890	45	
Muud nõuded	647	0	
Kokku varud	13 783	3 243	
Kokku käibevarad	38 850	12 681	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	204 303	161 627	2
Kokku põhivarad	204 303	161 627	
Kokku varad	243 153	174 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 310	30 502	
Võlad ja ettemaksed	3 593	25 482	
Võlad tarnijatele	3 593	796	
Maksuvõlad	0	424	
Muud saadud ettemaksed	0	24 262	
Kokku lühiajalised kohustised	33 903	55 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 282	65 740	
Võlad ja ettemaksed	8 110	0	
Võlad tarnijatele	8 110	0	
Kokku pikaajalised kohustised	87 392	65 740	
Kokku kohustised	121 295	121 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 498	3 498	
Muud reservid	10 107	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 530	35 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 167	11 060	
Kokku omakapital	121 858	52 584	
Kokku kohustised ja omakapital	243 153	174 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	132 617	40 588	4
Muud äritulud	19 920	42 245	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 724	-47 308	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 297	-3 524	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 609	-17 530	2
Muud ärikulud	-980	-861	
Ärikasum (kahjum)	61 927	13 610	
Intressikulud	-2 760	-2 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 167	11 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 167	11 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HK Kodeste OÜ raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta ja maksumus alates 640,00 eurot.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

a)ehitised ja rajatised 5%

b)masinad ja seadmed 10-15%

c)muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 eurot

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast lähtudes – olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade ning teenuste müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele)
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 042	93 865	39 416	133 281	839	141 162
Akumuleeritud kulum		-33 370	-11 094	-44 464	-608	-45 072
Jääkmaksumus	7 042	60 495	28 322	88 817	231	96 090
Ostud ja parendused		57 900	25 167	83 067		83 067
Muud ostud ja parendused		57 900	25 167	83 067		83 067
Amortisatsioonikulu		-12 413	-5 033	-17 446	-84	-17 530
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 042	151 765	64 583	216 348	839	224 229
Akumuleeritud kulum		-45 783	-16 127	-61 910	-692	-62 602
Jääkmaksumus	7 042	105 982	48 456	154 438	147	161 627
Ostud ja parendused		68 647		68 647		68 647
Amortisatsioonikulu		-15 192	-6 334	-21 526	-84	-21 610
Müügid		-4 361		-4 361		-4 361
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 042	216 051	64 583	280 634	839	288 515
Akumuleeritud kulum		-60 975	-22 461	-83 436	-776	-84 212
Jääkmaksumus	7 042	155 076	42 122	197 198	63	204 303

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	109 592	30 310	79 282	2,3-3,4%	eur	2018-2021	
Kapitalirendikohustised kokku	109 592	30 310	79 282				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	91 632	25 892	65 740	2,3-3,5%	eur	2018-2021	
Kapitalirendikohustised kokku	91 632	25 892	65 740				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	169 653	125 827
Kokku	169 653	125 827

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 617	40 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 617	40 588
Kokku müügitulu	132 617	40 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttepude müük	1 780	1 916
Viljamüük	69 720	29 114
Metsamaterjali müük	30 691	0
Transporditeenus, põllumajandusteenused	30 426	9 558
Kokku müügitulu	132 617	40 588

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 973	0
Tulu toetustest (PRIA)	15 047	7 707
Tulu omaniku nõuetest loobumisest	0	34 353
Muud	900	185
Kokku muud äritulud	19 920	42 245

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	12 103	11 586
Kütus	12 103	11 586
Transpordikulud	11 838	4 857
Maarent	4 592	439
Üür ja rent	1 667	1 039
Taimekasvatusega seotud tegevused	31 832	21 050
Sõidukite remondi ja muud kulud	3 692	8 337
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 724	47 308

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 290	1 665
Koolituskulud	0	120
Kindlustuskulud	779	1 503
Muud	228	236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 297	3 524

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 291	200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	4 219	4 410

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 224	4 190	1 980	14 172

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

osaühing HK Kodeste (registrikood: 11083420) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KATTEL	Juhatuse liige	18.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 167
Kokku	105 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69720	52.57%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	32471	24.48%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	30426	22.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Kattel	38711030255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4622666
Mobiiltelefon	+372 5035483
E-posti aadress	harri@klemet.ee