

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide remont (Elif AS)

Avariiremont (AGR OÜ)

Rõduvarikatuse ja välisseina remonditööd (Bledor Ehitus OÜ)

Hooldustööd (AGR OÜ)

ATS hooldus ja remont (Ansern-A OÜ)

Liftide tehnokontroll (Inspecta Estonia OÜ)

Maja vastutuskindlustus (AAS Gjensidige Baltic)

Soojavee soojusvaheti (KVH Masters OÜ)

Veevarustuse süsteemi ekspertiis (Prem Test OÜ)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 200	34 517
Nõuded ja ettemaksed	3 615	11 234
Kokku käibevarad	46 815	45 751
Kokku varad	46 815	45 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 567	1 785
Kokku pikaajalised kohustised	1 567	1 785
Kokku kohustised	1 567	1 785
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	22 053	18 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 369	19 157
Aruandeaasta tulem	-1 803	-788
Kokku netovara	45 248	43 966
Kokku kohustised ja netovara	46 815	45 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 689	7 829
Kokku tulud	30 766	30 906
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 013	-18 897
Mitmesugused tegevuskulud	-12 803	-3 666
Tööjõukulud	-8 873	-9 493
Muud kulud	-85	-55
Kokku kulud	-32 774	-32 111
Põhitegevuse tulem	-2 008	-1 205
Muud finantstulud ja -kulud	205	417
Aruandeaasta tulem	-1 803	-788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 089	92 438
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 279	-99 416
Väljamaksed töötajatele	8 873	9 493
Kokku rahavood põhitegevusest	8 683	2 515
Kokku rahavood	8 683	2 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 517	32 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 683	2 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 200	34 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 629	18 968	19 157	44 754
Aruandeaasta tulem			-788	-788
31.12.2015	6 629	18 968	18 369	43 966
Aruandeaasta tulem			-1 803	-1 803
Muutused reservides		3 085		3 085
31.12.2016	6 629	22 053	16 566	45 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2016 – 31 detsember 2016

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Pärnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.16.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 43 200 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	43 200	34 517

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 413	7 029
Sotsiaalmaksud	2 460	2 464
Kokku tööjõukulud	8 873	9 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2018

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuseliige	13.09.2018
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuseliige	13.09.2018
OLGA MASYACHENKO	Juhatuseliige	13.09.2018
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuseliige	14.09.2018
MÄRT ALAMAA	Juhatuseliige	15.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee