

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide remont (Elif AS)

Avariiremont (AGR OÜ)

Rõduvarikatuse ja välisseina remonditööd (Bledor Ehitus OÜ)

Hooldustööd (AGR OÜ)

ATS hooldus ja remont (Ansern-A OÜ)

Liftide tehnikakontroll (Tehnikakontrollikeskus OÜ)

Maja vastutuskindlustus (AAS Gjensidige Baltic)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 517	32 002
Nõuded ja ettemaksed	11 234	15 196
Kokku käibevarad	45 751	47 198
Kokku varad	45 751	47 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 785	2 444
Kokku pikaajalised kohustised	1 785	2 444
Kokku kohustised	1 785	2 444
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	18 968	18 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 157	0
Aruandeaasta tulem	-788	19 157
Kokku netovara	43 966	44 754
Kokku kohustised ja netovara	45 751	47 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 829	13 068
Kokku tulud	30 906	36 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 897	-3 458
Mitmesugused tegevuskulud	-3 666	-5 325
Tööjõukulud	-9 493	-8 738
Muud kulud	-55	0
Kokku kulud	-32 111	-17 521
Põhitegevuse tulem	-1 205	18 624
Muud finantstulud ja -kulud	417	533
Aruandeaasta tulem	-788	19 157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	92 438	80 596
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 416	-71 304
Väljamaksed töötajatele	9 493	8 738
Kokku rahavood põhitegevusest	2 515	18 030
Kokku rahavood	2 515	18 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 002	13 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 515	18 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 517	32 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 629	18 968	0	25 597
Aruandeaasta tulem			19 157	19 157
31.12.2014	6 629	18 968	19 157	44 754
Aruandeaasta tulem			-788	-788
31.12.2015	6 629	18 968	18 369	43 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2015 – 31 detsember 2015

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Pärnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.15.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 34 517 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	34 517	32 002

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 029	6 346
Sotsiaalmaksud	2 464	2 392
Kokku tööjõukulud	9 493	8 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2018

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	13.09.2018
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	13.09.2018
OLGA MASYACHENKO	Juhatuse liige	13.09.2018
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	14.09.2018
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	15.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee