

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Rotermanni Rukkiveski

registrikood: 80416163

e-posti aadress: priit@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rotermanni Rukkiveski on registreeritud 14.04.2017. Iseseisvat majandustegevust alustati oktoobris 2017. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Rotermanni tn 14, Rotermanni tn 16, Rotermanni tn 6a asuva elamute korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 414	0	
Nõuded ja ettemaksed	52 802	21 832	2
Kokku käibevarad	76 216	21 832	
Kokku varad	76 216	21 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 384	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	54 384	0	
Kokku kohustised	54 384	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 832	21 832	
Kokku netovara	21 832	21 832	
Kokku kohustised ja netovara	76 216	21 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.04.2017 - 31.12.2017	13.04.2017 - 13.04.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 138	0	4
Kokku tulud	13 138	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 138	0	5
Kokku kulud	-13 138	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.04.2017 - 31.12.2017	13.04.2017 - 13.04.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 970	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 384	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 414	0
Kokku rahavood	23 414	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 414	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 414	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.04.2017	21 832		21 832
13.04.2017	21 832		21 832
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	21 832		21 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rotermanni Rukkiveski majandusaasta aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks), mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud, 2017 aastal liikmetelt ei kogutud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 145	40 145
Ostjatelt laekumata arved	40 145	40 145
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 790	8 790
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 867	3 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 802	52 802
	13.04.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 832	21 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 832	21 832

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 586	52 586
Maksuvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	1 494	1 494
Muud saadud ettemaksed	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	54 384	54 384
	13.04.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.04.2017 - 31.12.2017	13.04.2017 - 13.04.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 716	0
Haldustasud	1 652	0
Heakord	6 692	0
Tasud asutamiskulude katteks	78	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 138	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.04.2017 - 31.12.2017	13.04.2017 - 13.04.2017
Hoolduskulud	4 716	0
Halduskulud	1 652	0
Heakorra kulud	6 692	0
Riigilõiv, notaritasud	78	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 138	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palka ega sellega võrdsustatud tasusid ei maksnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	13.04.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	124	145

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		13.04.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	52 802	52 585	21 832	0

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine

	tulu	kulu
Vesi ja kanalisatsioon	6 405,33	6 405,33
Elektrienergia	26 835,28	26 835,37
Prügivedu	952,51	952,54
Soojusenergia	20 813,41	20 813,42
Kokku:	55 006,53	55 006,66

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2018

Korteriühistu Rotermanni Rukkiveski (registrikood: 80416163) 14.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	13.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@teretennis.ee