

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4a korteriühistu

registrikood: 80155308

telefon: +372 55543627

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a, registrinumber 80155308 juhatuses on kaks liiget.
Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Korteriühistul on sisekoristaja palgalepinguga.

Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 508	12 141	
Nõuded ja ettemaksed	1 786	1 633	
Kokku käibevarad	16 294	13 774	
Kokku varad	16 294	13 774	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 651	1 656	2
Eraldised	13 210	11 323	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 861	12 979	
Kokku kohustised	14 861	12 979	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	0	
Aruandeaasta tulem	638	166	
Kokku netovara	1 433	795	
Kokku kohustised ja netovara	16 294	13 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 629	3 069	
Muud tulud	0	43	
Kokku tulud	4 629	3 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 853	-2 419	
Tööjõukulud	-578	-484	5
Muud kulud	0	-43	
Kokku kulud	-3 991	-2 946	
Põhitegevuse tulem	638	166	
Aruandeaasta tulem	638	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	638	166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	355
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 882	4 441
Kokku rahavood põhitegevusest	2 367	4 962
Kokku rahavood	2 367	4 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 141	7 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	4 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 508	12 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	629		629
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2016	629	166	795
Aruandeaasta tulem		638	638
31.12.2017	629	804	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	971	971	3
Võlad töövõtjatele	34	34	
Maksuvõlad	27	27	
Saadud ettemaksed	619	619	
Tulevaste perioodide tulud	379	379	
Muud saadud ettemaksed	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651	1 651	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 046	1 046	3
Võlad töövõtjatele	34	34	
Maksuvõlad	27	27	
Saadud ettemaksed	549	549	
Tulevaste perioodide tulud	379	379	
Muud saadud ettemaksed	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	67	69	
Tartu Keskkatlamaja AS	837	914	
Eesti Energia AS	37	37	
Ekovir OÜ	30	26	
Kokku võlad tarnijatele	971	1 046	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	11 323	3 447	-1 560	13 210
Kokku eraldised	11 323	3 447	-1 560	13 210

	31.12.2016	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	6 891	4 432		11 323
Kokku eraldised	6 891	4 432		11 323

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	432	362
Sotsiaalmaksud	143	119
töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	578	484

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2018

korteriühistu Pepleri 4a (registrikood: 80155308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAAMAT	Juhatuse liige	12.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com