

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

tänavanimi ja maja number: Tõdva

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Timbeco Woodhouse OÜ on pikaajalise tootmis- ja ekspordikogemusega ettevõtte, mis tegeleb elementhoonete ja -konstruktsioonide ning puitehitiste projekteerimise, tootmise ja müügiga alates 1993. aastast ja on üks juhtivaid puitmajade tootjaid Eestis. Kohalik tooraine, kvalifitseeritud töötajad, pikaajaline kogemus, efektiivne tootmine ja kaasaegsed seadmed, tarne kompleksus ja kvaliteet on lisaks Eesti turule muutnud meie puitmajad konkurentsivõimelisteks ka sellistel nõudlikel turgudel nagu Jaapan, Norra, Rootsi, Suurbritannia, Soome jt. Eksportturgudel turustame oma toodangut ennekõike edasimüüjate kaudu.

Timbeco Woodhouse OÜ jaoks oli 2017 ajaloo suurima käibega aasta, millele andsid suure panuse suured projektid nii Eestis, Soomes kui Norras. Kiire kasvuga kannatas teatud määral ettevõtte kasumlikkus lühiajalises vaates, kuna ei suudetud kõiki protsesse ja ressursse niivõrd kiiresti soovitud efektiivsuse tasemel tööle saada.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Timbeco Woodhouse OÜ müügitulu 12,80 mln eurot (2016: 8,31 mln eurot), suurenedes aastaga 53,97%. Müügitulust moodustas 73,37% majade ja elementide müük (2016: 84,3%) ning 26,63% teenuste müük (2016: 15,7%).

Timbeco Woodhouse OÜ müügitulust moodustas 73,36% eksport (2016: 92%) ja 26,64% müük Eestisse (2016: 8%).

Timbeco Woodhouse OÜ brutokasumiks kujunes 1,66 mln eurot (2016: 1,55 mln eurot), mis on 6,49% rohkem kui eelmisel aastal (2016: 16,42% rohkem).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad enamasti eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2017 tehti ettevõtte materiaalsesse põhivarasse investeeringuid kogusummas ca 0,25 mln eurot (2016: 1,1 mln eurot).

Personal

Timbeco Woodhouse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 132 töötajat (2016: 88 töötajat). 2017. aastal moodustasid ettevõtte töötajad 2,62 mln eurot (2016: 1,79 mln eurot), kasvades aastaga 46,37%. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0,035 mln eurot (2016: 0,034 mln eurot).

Peamised suhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	12800	8313
Müügitulu kasv (%) ((müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016) * 100%	53,97%	16,63%
Brutokasumi määr (%) (brutokasum / müügitulu) * 100%	12,93%	18,13%
Puhaskasum (tuh eur)	-6,47	618
Kasumi kasv (%) ((kasum 2017 - kasum 2016) / kasum 2016) * 100%	-101,05%	-1,64%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100%	-0,05%	7,43%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,03	1,24
ROA (puhaskasum / koguvara)*100%	-0,15%	17,32%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100%	-0,76%	69,89%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 suurendati ka ettevõtte tootmisbaasi ja võimekust, mille tulemusena suudetakse toota kuus 10 000 – 15 000 m2 elementkonstruktsioone kuus, millega Timbeco Woodhouse on üks Eesti suurimaid elementkonstruktsioonide tootjaid.

Järgmistel aastatel prognoosime mahu mõningast vähenemist seoses sihtriikide (eelkõige Skandinaavia) kinnisvara turgude jahtumisega. Kasvavad sisendhinnad ja tööjõukulud on lähiaastatel suureks väljakutseks säilitamiseks konkurentsivõimet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275 420	369 998	2
Nõuded ja ettemaksed	1 787 982	1 632 028	3,5
Varud	1 055 700	692 816	4
Kokku käibevarad	3 119 102	2 694 842	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	243 685	61 334	6
Materiaalsed põhivarad	658 566	734 745	7
Immateriaalsed põhivarad	75 046	64 175	8
Kokku põhivarad	977 297	860 254	
Kokku varad	4 096 399	3 555 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 063	218 885	9
Võlad ja ettemaksed	2 936 538	1 943 499	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 022 601	2 162 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 087	508 532	9
Kokku pikaajalised kohustised	226 087	508 532	
Kokku kohustised	3 248 688	2 670 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 032	13
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 945	164 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 469	617 998	
Kokku omakapital	847 711	884 180	
Kokku kohustised ja omakapital	4 096 399	3 555 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 799 525	8 313 120	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 144 477	-6 765 471	16
Brutokasum (-kahjum)	1 655 048	1 547 649	
Turustuskulud	-994 850	-683 813	17
Üldhalduskulud	-503 914	-299 290	18
Muud äritulud	25 058	80 787	15
Muud ärikulud	-25 518	-12 584	20
Ärikasum (kahjum)	155 824	632 749	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-144 107	33 037	
Intressikulud	-7 915	-16 593	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 771	-16 195	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 031	632 998	
Tulumaks	-7 500	-15 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 469	617 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 824	632 749	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	189 523	225 811	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	34 305	86	7
Muud korrigeerimised	0	1 097	
Kokku korrigeerimised	223 828	226 994	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426 113	-959 369	3
Varude muutus	-362 884	-229 000	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	994 045	922 246	11
Laekunud intressid	29	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	
Kokku rahavood äritegevusest	572 229	593 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-196 721	-922 967	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	89 637	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-100	0	
Antud laenud	-308 690	-440 446	3
Antud laenude tagasimaksed	245 658	373 000	3
Laekunud intressid	9 776	45	
Laekunud dividendid	9 180	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 260	-990 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-377 950	-85 747	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-76 882	-66 167	9
Makstud intressid	-7 915	-16 593	21
Makstud dividendid	-50 000	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-512 747	-208 507	
Kokku rahavood	-91 778	-605 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369 998	994 835	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 778	-605 255	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 800	-19 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 420	369 998	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	92 032	9 203	2 273 819	2 375 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	617 998	617 998
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 048 872	-2 048 872
31.12.2016	92 032	9 203	782 945	884 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 469	-6 469
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2017	92 032	9 203	746 476	847 711

Detailne info osakapitali kohta lisas 13 ning jaotamata omakapitali kohta lisas 12;

2016. aastal on muude muutuste real kajastatud jagunemise käigus teisele äriühingule üle antud varade maksumus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Timbeco Woodhouse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale Timbeco Group OÜ, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja patendid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	275 420	369 440
Kassa	0	558
Kokku raha	275 420	369 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	792 405	792 405	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	792 405	792 405	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 334	130 334	0	0	5
Muud nõuded	163 659	163 659	0	0	
Laenunõuded	163 659	163 659	0	0	
Ettemaksed	43 135	43 135	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	43 135	43 135	0	0	
Tellijatelt saadaolev summa	509 512	509 512	0	0	
Muud nõuded	148 937	148 937	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787 982	1 787 982	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	947 265	947 265	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	947 265	947 265	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155 013	155 013	0	0	5
Muud nõuded	446 637	446 637	0	0	
Laenunõuded	443 295	443 295	0	0	
Intressinõuded	3 342	3 342	0	0	
Ettemaksed	16 863	16 863	0	0	
Muud nõuded	66 250	66 250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632 028	1 632 028	0	0	

Antud laenude alusvaluuta on euro. Intressimäärad jäävad vahemikku 3% - 5%. Tagasimakse tähtaeg 2019 aasta. Tellijatelt saadaolev summa on bilansis kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	687 817	401 269
Valmistoodang	349 566	237 991
Ettemaksed varude eest	18 317	53 556
Kokku varud	1 055 700	692 816

2017. aastal inventuuri käigus kanti varusid maha 36 352 eur,(2016: varusid maha ei kantud), allahindlusi ei toimunud (2016: ei toimunud).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	130 334	0	155 013	0
Üksikisiku tulumaks	0	35 722	0	42 993
Erisoodustuse tulumaks	0	1 600	0	653
Sotsiaalmaks	0	69 709	0	84 885
Kohustuslik kogumispension	0	4 009	0	5 182
Töötuskindlustusmaksed	0	4 802	0	5 898
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 334	115 842	155 013	139 611

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	51	51
915270824	Timbeco Norge AS	Norra	Ehitus	75	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Timbeco Ehitus OÜ	61 334	0	-9 180	162 415	214 569
Timbeco Norge AS	0	354 082	0	-324 966	29 116
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 334	354 082	-9 180	-162 551	243 685

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	88 663	1 558 112	76 634	39 798	1 250 733	1 367 165	43 487	0	0	0	3 057 427
Akumuleeritud kulum	0	-259 872	-12 897	-19 658	-762 141	-794 696	-31 144	0	0	0	-1 085 712
Jääkmaksumus	88 663	1 298 240	63 737	20 140	488 592	572 469	12 343	0	0	0	1 971 715
Ostud ja parendused	23 000	72 510	0	25 221	23 062	48 283	38 631	218 430	649 497	867 927	1 050 351
Amortisatsioonikulu	0	-60 038	-11 923	-10 933	-124 438	-147 294	-6 184	0	0	0	-213 516
Müügid	-23 000	0	-836	0	0	-836	0	0	0	0	-23 836
Muud muutused	-88 663	-1 310 712	0	-1 097	0	-1 097	0	0	-649 497	-649 497	-2 049 969
31.12.2016											
Soetusmaksumus	0	0	71 856	63 823	1 273 795	1 409 474	82 117	218 430	0	218 430	1 710 021
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 878	-30 492	-886 579	-937 949	-37 327	0	0	0	-975 276
Jääkmaksumus	0	0	50 978	33 331	387 216	471 525	44 790	218 430	0	218 430	734 745
Ostud ja parendused	0	0	2 753	50 126	106 508	159 387	19 139	0	27 031	27 031	205 557
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 452	-22 079	-114 919	-144 450	-13 344	0	0	0	-157 794
Müügid	0	0	-21 364	0	-102 578	-123 942	0	0	0	0	-123 942
Ümberliigitamised	0	0	0	0	218 430	218 430	0	-218 430	0	-218 430	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	218 430	218 430	0	-218 430	0	-218 430	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	0	0	37 880	96 496	1 084 610	1 218 986	76 443	0	27 031	27 031	1 322 460
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 965	-35 118	-589 953	-638 036	-25 858	0	0	0	-663 894
Jääkmaksumus	0	0	24 915	61 378	494 657	580 950	50 585	0	27 031	27 031	658 566

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	23 000
Masinad ja seadmed	89 637	750
Transpordi- vahendid	14 333	750
Muud masinad ja seadmed	75 304	0
Kokku	89 637	23 750

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	32 937	2 912	35 849
Akumuleeritud kulum	-6 352	-387	-6 739
Jääkmaksumus	26 585	2 525	29 110
Ostud ja parendused	47 360	0	47 360
Amortisatsioonikulu	-11 802	-493	-12 295
31.12.2016			
Soetusmaksumus	79 335	3 663	82 998
Akumuleeritud kulum	-17 192	-1 631	-18 823
Jääkmaksumus	62 143	2 032	64 175
Ostud ja parendused	42 600	0	42 600
Amortisatsioonikulu	-30 465	-1 264	-31 729
31.12.2017			
Soetusmaksumus	121 935	3 663	125 598
Akumuleeritud kulum	-47 657	-2 895	-50 552
Jääkmaksumus	74 278	768	75 046

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	312 150	86 063	226 087	0	1,65-3%	EUR	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	312 150	86 063	226 087	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud masinad ja seadmed	349 467	73 834	275 633	0	1,65-3%	EUR	2018-2020
Kapitalirendikohustised kokku	349 467	73 834	275 633	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	373 843	396 668
Kokku	373 843	396 668

Kapitalirendi korras on ettevõtte soetanud tootmisprotsessis kasutatavaid masinaid ja seadmeid.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	23 677	14 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	24 721	17 238
1-5 aasta jooksul	53 249	42 176

Kasutusrendi kuluna on kajastatud liisingumaksud kasutusrendi tingimustel liisitud sõidukite ja seadmete eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 662 831	1 662 831	0	0	
Võlad töövõtjatele	289 677	289 677	0	0	
Maksuvõlad	115 842	115 842	0	0	5
Muud võlad	128 364	128 364	0	0	
Muud viitvõlad	128 364	128 364	0	0	
Saadud ettemaksed	460 296	460 296	0	0	
Muud saadud ettemaksed	460 296	460 296	0	0	
Garantiikohustus	192 685	192 685	0	0	
Muud maksukohustused	76 621	76 621	0	0	
Krediitkaart	10 222	10 222	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 936 538	2 936 538	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	736 183	736 183	0	0	
Võlad töövõtjatele	164 099	164 099	0	0	
Maksuvõlad	139 611	139 611	0	0	5
Muud võlad	25 721	25 721	0	0	
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0	
Muud viitvõlad	5 721	5 721	0	0	
Saadud ettemaksed	871 247	871 247	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	12 880	12 880	0	0	
Muud saadud ettemaksed	858 367	858 367	0	0	
Krediitkaart	6 638	6 638	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 943 499	1 943 499	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	597 181	626 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	149 295	156 589
Kokku tingimuslikud kohustised	746 476	782 945

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	92 032	92 032
Osade arv (tk)	1	1
Timbeco Woodhouse OÜ osakapitali suurus on 92.032 eurot. Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapital 92.000 eurot ja maksimaalne osakapital 368.000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 410 050	669 450
Suurbritannia	0	70 340
Rootsi	3 001 329	1 910 012
Soome	2 623 152	1 114 762
Saksamaa	99 852	81 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 134 383	3 846 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	310 199	1 819 815
Norra	2 327 206	2 562 641
Šveits	1 027 737	84 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 665 142	4 466 856
Kokku müügitulu	12 799 525	8 313 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	9 390 414	7 007 958
Muu müük	2 714 188	788 931
Majade transport	694 923	516 231
Kokku müügitulu	12 799 525	8 313 120

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	10 978	15 890
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 752	3 923
Muud	11 328	60 974
Kokku muud äritulud	25 058	80 787

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-5 987 381	-3 755 406
Energia	-10 860	-28 143
Elektrienergia	-10 860	-28 143
Alltöövõtutööd	-318 853	0
Transpordikulud	-847 036	-512 760
Üür ja rent	-357 780	0
Tööjõukulud	-1 760 675	-1 193 782
Amortisatsioonikulu	-163 897	-197 644
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-14 111	-41 330
Autodega seotud kulud	-42 424	-27 183
Ostetud ehitusteenused	-837 203	-654 372
Vahendus- ja agenditasud	-444 136	0
Muud	-360 121	-354 851
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 144 477	-6 765 471

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-82 617	-39 403
Koolituskulud	-8 194	-7 424
Tööjõukulud	-669 370	-470 286
Amortisatsioonikulu	-3 184	-3 190
Reklaam	-53 493	-32 607
Autodega seotud kulud	-32 378	-21 053
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-17 674	-8 215
Agenditasud	0	-40 465
Muud	-127 940	-61 170
Kokku turustuskulud	-994 850	-683 813

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-52 113	-57 398
Koolituskulud	-25 454	-11 284
Tööjõukulud	-206 266	-124 097
Amortisatsioonikulu	-22 442	-24 977
Muud	-114 538	-41 372
Autodega seotud kulud	-41 703	-36 898
Kvaliteedi- ja vastavussertifikaadid	0	-3 264
Arenduskulud	-41 398	0
Kokku üldhalduskulud	-503 914	-299 290

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 965 876	-1 332 699
Sotsiaalmaksud	-663 208	-455 466
Haigushüvitised	-7 227	0
Kokku tööjõukulud	-2 636 311	-1 788 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	132	88

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-12 938	-1 183
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 196	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-263	-345
Muud	-8 121	-11 056
Kokku muud ärikulud	-25 518	-12 584

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 420	-11 253
Intressikulu kapitalirendilt	-5 495	-5 340
Kokku intressikulud	-7 915	-16 593

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 800	-19 582
Intressitulud	29	3 387
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 771	-16 195

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	60 000	15 000
Eesti	30 000	7 500	60 000	15 000
Kokku	30 000	7 500	60 000	15 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Timbeco Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	108 084	38 955	85 296	61
Tütarettevõtjad	209 996	203 904	156 625	87 052
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 886	98 715	36 048	11 988
liikme kontrolli all olev ettevõtja				

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	700	700	0	0	0	EUR	2017
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtja	143 208	74 964	0	0	3-5%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Muud seotud osapooled	87 100	3 000	0	0	3-5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	363 877	813 117	0	74 914
Tütarettevõtjad	62 359	2 020 858	251 745	825 699
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 495 487	568 329	358 458	8 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 044	34 659

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Majandusaastal ega ka eelneval aastal ei ole tehtud seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2018

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	10.12.2018
ANU LEISALU	Juhatuse liige	10.12.2018
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	10.12.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

11.12.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	11.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 469
Kokku	746 476
Jaotamine	
Kokku	746 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 469
Kokku	746 476
Jaotamine	
Kokku	746 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	9390414	73.37%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2714188	21.21%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	694923	5.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737717
Faks	+372 6737719
E-posti aadress	info@timbeco.ee
Veebilehe aadress	www.timbeco.ee