

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Fookus Arendus OÜ

**registrikood:** 11337725

**tänava/talu nimi,** Mahlamäe tn 1-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79512

**telefon:** +372 6557260, +372 6557261

**faks:** +372 6557261

**e-posti aadress:** fookusa@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 6 Muud nõuded                        | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2017. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2018. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2017. aastal OÜ Fookus Arendusel müügitulu puudus.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 0 eurot. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot ja 2017. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. 2017. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2017 aastal töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 222           | 222           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 537        | 34 537        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 759</b> | <b>34 759</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 21 200        | 21 200        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 200</b> | <b>21 200</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 959</b> | <b>55 959</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 23 600        | 23 600        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 330           | 330           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 930</b> | <b>23 930</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 930</b> | <b>23 930</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 217        | 29 223        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | -6            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 029</b> | <b>32 029</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>55 959</b> | <b>55 959</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | 0    | -6   |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | -6   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | -6   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | -6   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid. Fookus Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 180        | 180        |
| Arvelduskontod    | 42         | 42         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>222</b> | <b>222</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 050         | 1 050          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 050         | 1 050          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 389           | 389            |
| Muud nõuded                        | 33 098        | 33 098         |
| Laenunõuded                        | 31 815        | 31 815         |
| Intressinõuded                     | 1 283         | 1 283          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 537</b> | <b>34 537</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 050         | 1 050          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 050         | 1 050          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 389           | 389            |
| Muud nõuded                        | 33 098        | 33 098         |
| Laenunõuded                        | 31 815        | 31 815         |
| Intressinõuded                     | 1 283         | 1 283          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 537</b> | <b>34 537</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 389        | 389        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>389</b> | <b>389</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |               | Kokku         |
|-------------------|---------------|---------------|
|                   | Muud          |               |
| <b>31.12.2015</b> | 21 200        | 21 200        |
| <b>31.12.2016</b> | <b>21 200</b> | <b>21 200</b> |
|                   |               |               |
|                   |               | Kokku         |
|                   | Muud          |               |
| <b>31.12.2016</b> | 21 200        | 21 200        |
| <b>31.12.2017</b> | <b>21 200</b> | <b>21 200</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenu nõuded             | 31 815        | 31 815         |
| Intressinõuded           | 1 283         | 1 283          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>33 098</b> | <b>33 098</b>  |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Laenu nõuded             | 31 815        | 31 815         |
| Intressinõuded           | 1 283         | 1 283          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>33 098</b> | <b>33 098</b>  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 160        | 160            |
| Tagatisraha                      | 170        | 170            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>330</b> | <b>330</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 160        | 160            |
| Tagatisraha                      | 170        | 170            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>330</b> | <b>330</b>     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 815     | 23 600     | 31 815     | 23 600     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

**Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN-GUSTAV LEPP | Juhatuse liige     | 11.12.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 217</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 217</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Martin-Gustav<br/>Lepp</b> | <b>37602090227</b>                        | <b>Eesti</b>      | <b>2556 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                     |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6557260</b>      |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 6557261</b>      |
| <b>Faks</b>            | <b>+372 6557261</b>      |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>fookusa@gmail.com</b> |