

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estonian Investments Holding OÜ

registrikood: 12133213

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Estonian Investments Holding OÜ registreeriti äriregistris 13.07.2011.

Osaühingu osakapital on 2500 eurot.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201) ja kinnisvaraalne tegevus.

Osaühingul on kaks tütarettevõtet: OÜ Varahalduse Grupp ja Pan-Estonian OÜ.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse. Osaühingu juhatus on 2-liikmeline.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	0	0
Puhaskasum (-kahjum)	1 662 445	643 053
Puhasrentaablus	-	-
ROA	10,32%	5,16%
ROE	13,00%	5,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 521	1 162	2
Nõuded ja ettemaksed	902 671	821 512	3
Kokku käibevarad	923 192	822 674	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 324 612	5 103 230	4,5
Nõuded ja ettemaksed	8 858 860	6 536 554	3
Kokku põhivarad	15 183 472	11 639 784	
Kokku varad	16 106 664	12 462 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170 167	41 412	7
Kokku lühiajalised kohustised	170 167	41 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 145 606	1 292 600	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 145 606	1 292 600	
Kokku kohustised	3 315 773	1 334 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 125 946	10 482 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662 445	643 053	
Kokku omakapital	12 790 891	11 128 446	
Kokku kohustised ja omakapital	16 106 664	12 462 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 347	-9 774	10
Ärikasum (kahjum)	-5 347	-9 774	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	576 730	70 721	11
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	644 652	110 276	12
Intressitulud	577 512	485 143	
Intressikulud	-131 102	-13 313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 662 445	643 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662 445	643 053	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 347	-9 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 920	2 907	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 347	697	
Laekunud intressid	494 433	310 666	
Makstud intressid	0	-66 327	
Kokku rahavood äritegevusest	488 659	238 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 350 506	-1 614 208	3
Antud laenude tagasimaksed	28 200	230 800	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 322 306	-1 383 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 853 006	1 292 600	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-156 900	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 853 006	1 135 700	
Kokku rahavood	19 359	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 162	10 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 359	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 521	1 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	13 071 736	13 074 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	643 053	643 053
Väljakuulutatud dividendid	0	-2 588 843	-2 588 843
31.12.2016	2 500	11 125 946	11 128 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 662 445	1 662 445
31.12.2017	2 500	12 788 391	12 790 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Investments Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Estonian Investments Holding OÜ on koostanud väikeettevõtte täismahus aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadest ja teistesse võlainstrumentidest kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse osalusi tütar- ja sidusettevõtetes soetusmaksumuses.

Estonian Investments Holding OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna koos tütar- ja sidusettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse alates 01.01.2016 kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, õustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, hinnates igal bilansipäeval investeeringu väärtust. Muutus investeeringu õiglases väärtuses kajastatakse muu äritulu või kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- ettevõtja tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 074	1 074
Arvelduskontod	19 447	88
Kokku raha	20 521	1 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 761 531	902 671	8 858 860	0
Laenunõuded	8 858 860	0	8 858 860	0
Intressinõuded	902 671	902 671	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 761 531	902 671	8 858 860	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 356 146	819 592	6 536 554	0
Laenunõuded	6 536 554	0	6 536 554	0
Intressinõuded	819 592	819 592	0	0
Ettemaksed	1 920	1 920	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 920	1 920	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 358 066	821 512	6 536 554	0

Laenunõuded on intressimääraga 3-11%, tähtajatult ja alusvaluuta euro (31.12.2016 3-11%).

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12070922	OÜ Varahaldus Grupp	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50.04	50.04
12391419	Pan-Estonian OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50.04	50.04

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Varahaldus Grupp	184 991	39 284	224 275
Pan-Estonian OÜ	4 378 806	537 446	4 916 252
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 563 797	576 730	5 140 527

Estonian Investments Holding OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest

konsolideerimisgruppi.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

2016. aastal müüdi 100% osalus Trust Invest OÜ-s hinnaga 0 EUR, müügikasum 0 EUR.

Kasum kapitaliosaluse meetodil 31.12.2016:

OÜ Varahaldus Grupp 30 762 EUR;

Pan-Estonian OÜ 42 468 EUR.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12096815	OÜ Silverlake	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
12356305	Lai 6 OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	40	40
12834816	R Portfolio Holding OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Silverlake	283 142	-34 062	249 080
Lai 6 OÜ	50 801	-8 508	42 293
R Portfolio Holding OÜ	205 490	687 222	892 712
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	539 433	644 652	1 184 085

Kapitaliosaluse kasum sidusettevõtetest oli 2016. aastal 110 276 EUR:

OÜ Silverlake -1559 EUR;

Lai 6 OÜ -31 118 EUR;

R Portfolio Holding OÜ 142 953 EUR.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud	3 145 606	0	3 145 606	0	5%	EUR	tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	3 145 606	0	3 145 606	0				
Laenukohustised kokku	3 145 606	0	3 145 606	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud	1 292 600	0	1 292 600	0	5%	EUR	tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	1 292 600	0	1 292 600	0				
Laenukohustised kokku	1 292 600	0	1 292 600	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38	38	0	0	
Muud võlad	170 129	170 129	0	0	
Intressivõlad	170 129	170 129	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	170 167	170 167	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 386	2 386	0	0	
Muud võlad	39 026	39 026	0	0	
Intressivõlad	39 026	39 026	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	41 412	41 412	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 230 713	8 900 757
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 557 678	2 225 189
Kokku tingimuslikud kohustised	12 788 391	11 125 946

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 486	-2 519
Muud	-2 861	-7 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 347	-9 774

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	576 730	70 721	4
Kapitaliosaluse kasum tütarettevõtjatelt	576 730	73 229	
kapitaliosaluse kahjum tütarettevõtjatelt	0	-2 508	
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	576 730	70 721	

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	644 652	110 276	5
Kapitaliosaluse kasum sidusettevõtjatelt	687 222	142 953	
Kapitaliosaluse kahjum sidusettevõtjatelt	-42 570	-32 677	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	644 652	110 276	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 511 259	0	3 589 082	0
Sidusettevõtjad	1 503 356	0	1 467 611	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 746 865	3 315 734	787 056	652 391

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
OÜ Varahalduse Grupp	17 500	0	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Sidusettevõtjad							
Lai 6 OÜ	22 000	0	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Elio Cravero	225 000	0	926 911	0	3-5%	EUR	tähtajatu
Roberto De Silvestri	225 000	0	926 095	0	3-5%	EUR	tähtajatu
Primus Balticum OÜ	930 095	11 100	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Siniorul OÜ	930 911	11 100	0	0	5%	EUR	tähtajatu

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
OÜ Varahalduse Grupp	21 500	0	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Trust Invest OÜ	0	2 800	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Sidusettevõtjad							
Lai 6 OÜ	48 000	0	0	0	5%	EUR	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	646 550	900	5%	EUR	tähtajatu

Seotud osapooled:

Laenunõue 31.12.2017 8 858 810 EUR

Laenunõue 31.12.2016 5 084 650 EUR

Laenukohustus 31.12.2017 3 145 606 EUR

Laenukohustus 31.12.2016 646 550 EUR

Intressinõue 31.12.2017 902 670 EUR

Intressinõue 31.12.2016 759 099 EUR

Intressikohustus 31.12.2017 170 128 EUR

Intressikohustus 31.12.2016 5841 EUR

Seotud osapoolte laenunõuete ja laenukohustuste intressimäär oli 5% (üldiselt laenunõuete intressimäär 3-11%, laenukohustuste intressimäär 5%), tähtajatud lepingud, alusvaluuta EUR.

Seotud osapoolte laenudelt arvestatud intressitulu oli 2017. aastal 577 348 EUR, 2016. aastal 419 997 EUR, intressikulu 2017. aastal 131 102 EUR, 2016. aastal 5841 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2018

Estonian Investments Holding OÜ (registrikood: 12133213) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU REINOLD	Juhatuse liige	22.11.2018
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonian Investments Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estonian Investments Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07. detsember 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Estonian Investments Holding OÜ (registrikood: 12133213) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 125 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662 445
Kokku	12 788 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee