

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

telefon: +372 55624834, +372 55963981, +372 53615827

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2017a majandustegevuse aastakavale. 2017a KÜ tegi suur remonditöö-vahetati tuulekast-17140 eur, tehti korda pööning-5980,80 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. .KÜ esimehele oli arvestatud töötasu -2122 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 300	9 030
Nõuded ja ettemaksed	8 008	10 645
Kokku käibevarad	9 308	19 675
Kokku varad	9 308	19 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 029	14 331
Kokku lühiajalised kohustised	6 029	14 331
Kokku kohustised	6 029	14 331
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 552	10 552
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 208	-4 729
Aruandeaasta tulem	-2 065	-479
Kokku netovara	3 279	5 344
Kokku kohustised ja netovara	9 308	19 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 440	14 065
Muud tulud	18 713	6 802
Kokku tulud	33 153	20 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 470	-10 778
Mitmesugused tegevuskulud	-1 390	-1 531
Tööjõukulud	-9 342	-9 037
Muud kulud	-16	0
Kokku kulud	-35 218	-21 346
Põhitegevuse tulem	-2 065	-479
Aruandeaasta tulem	-2 065	-479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 069	63 035
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 394	-46 758
Väljamaksed töötajatele	-9 305	-9 008
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 630	7 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 900	0
Kokku rahavood	-7 730	7 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 030	1 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 730	7 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 300	9 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 552	0	-4 729	5 823
Aruandeaasta tulem			-479	-479
31.12.2016	10 552	0	-5 208	5 344
Aruandeaasta tulem			-2 065	-2 065
31.12.2017	10 552		-7 273	3 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkivõimaliselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 300	9 030

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 007	10 645
Kokku nõuded ostjate vastu	8 007	10 645

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	5 870	5 528
Kokku võlad tarnijatele	5 870	5 528

detsembrikuu eest kommunaalarved, mis oli tasutud jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 276	9 901
rem.raha	4 164	4 164
Sihotstarbelised tasud		
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 440	14 065

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	18 504	6 600
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	72
Muud	168	130
Kokku muud tulud	18 713	6 802

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 982	6 754
Sotsiaalmaksud	2 304	2 229
töötukindlustus	56	54
Kokku tööjõukulud	9 342	9 037

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

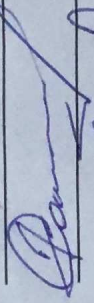
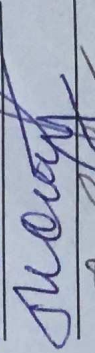
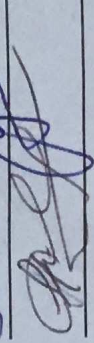
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	2 122	2 057
-----------------	-------	-------

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Korteriühistu Valgejõe 10 (registrikood: 80113244) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Nazintsev	Juhatuse liige	
Eduard Samsonov	Juhatuse liige	
Liudmyla Prodan	Juhatuse liige	
Mikhail Stepin	Juhatuse liige	
Nikolay Sedyshev	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53615827
Mobiiltelefon	+372 55624834
Mobiiltelefon	+372 55963981
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee