

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.03.2017

**aruandeaasta lõpp:** 28.02.2018

**ärinimi:** TM Investor OÜ

**registrikood:** 11298586

**tänav, maja number:** Varsaallika tn 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12013

**e-posti aadress:** tminvestorou@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Muud nõuded                        | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

TM Investor OÜ on aastal 2006 asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on ärialaste ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine ning investeerimine ja investeeringute haldamine.

2017 aastal jätkati olemasolevate investeeringute haldamise ja arendamisega. Konsultatsioone ei osutatud. Patendi edasisest arendamisest otsustati perspektiivi puudumisel aasta jooksul loobuda. Teisi märkimisväärsed sündmuseid igapäevategevuses ei toimunud.

Järgnevals majandusaastaks suuremaid muudatusi tegevuses plaanitud ei ole. Eesmärk on võimaluste piires tagada varade säilimine.

TM Investor OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes töö eest juhatuses palka ei saanud, ettevõttel ei ole ka teisi palgalisi töötajaid.

Tarmo Männasalu

Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 28.02.2018     | 28.02.2017     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 77 967         | 15 353         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>270 015</b> | <b>28 739</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 3 000          | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 2 523          | 1 576          |         |
| Muud nõuded                                         | 264 492        | 27 163         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>347 982</b> | <b>44 092</b>  |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>133 435</b> | <b>131 518</b> |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 133 435        | 131 518        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                               | 0              | 31 731         | 3       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>150 000</b> | <b>442 927</b> |         |
| Muud nõuded                                         | 150 000        | 442 927        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 330            | 1 631          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                            | 0              | 18 000         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>283 765</b> | <b>625 807</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>631 747</b> | <b>669 899</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 0              | 250 000        | 7       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>153 127</b> | <b>1 967</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 3 127          | 50             |         |
| Muud võlad                                          | 150 000        | 1 917          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>153 127</b> | <b>251 967</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>153 127</b> | <b>251 967</b> |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556          | 2 556          |         |
| Ülekurss                                            | 66 061         | 66 061         |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 199 059        | 323 827        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 210 688        | 25 232         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>478 620</b> | <b>417 932</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>631 747</b> | <b>669 899</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.03.2017 -<br>28.02.2018 | 01.03.2016 -<br>28.02.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 380                     | -36 183                    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 301                    | -3 151                     |         |
| Muud ärikulud                               | -6                         | -31                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-27 687</b>             | <b>-39 365</b>             |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 152 500                    | 0                          | 2       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 48 436                     | 53 240                     | 3       |
| Intressitulud                               | 38 931                     | 20 440                     |         |
| Intressikulud                               | -2 117                     | -4 083                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>210 063</b>             | <b>30 232</b>              |         |
| Tulumaks                                    | 625                        | -5 000                     | 1       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>210 688</b>             | <b>25 232</b>              |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TM Investor OÜ on väikese konsolideerimisgrupi emaettevõtte kes on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muutis TM Investor OÜ arvestuspõhimõtteid ja kajastab investeeringuid tütarettevõttesse Nortire OÜ ning Strider Invest OÜ soetusmaksumuse meetodil. Kajastusmeetodi muudatust kajastatakse tagasiulatuvalt.

Muudetud on aruandeaasta algsaldosid. Kapitalimeetodi tagasiulatuva tühistamise mõjul vähenes bilansis rida Tütarettevõtjate aktsiad ja osad -876 641 eurot. Oli 1 008 159 eurot ja on nüüd soetusmaksumuses 131 518 eurot. Omakapitalis vähenesid kasumid -876 641 eurot, seal hulgas 2016 aasta kasum -122 262 eurot.

Kasumiaruandes muutus rida Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt -122 262 eurot ja on nüüd 0 eurot.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangas olevat raha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kuna pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud aktsiate õiglane väärtus ei olnud usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse neid bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Vajadusel korrigeeritakse hiljem investeeringu soetusmaksumust väärtuse langusest tulenevate allahindlustega, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse. Tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütarettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, määrates objektidele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, peatatakse vara amortiseerimine.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide laekumine tütarettevõtelt tekitab tulumaksuvara, mis kajastatakse tulumaksu ettemaksena ja mille arvelt vähendatakse dividendide välja kuulutamisel kaasnevat tulumaksukulu.

#### Seotud osapooled

TM Investor OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                      |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                      | 28.02.2017        | 28.02.2018 |
| 10622257                                               | Nortire OÜ             | Eesti      | Eritehnika rehvide müük ja paigaldus | 76.25             | 76.25      |
| 10138679                                               | Strider Invest OÜ      | Eesti      | Kinnisvarainvesteeringud ja rent     | 0                 | 75         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 28.02.2017     | Omandamine   | 28.02.2018     |
| Nortire OÜ                                                            | 131 518        | 0            | 131 518        |
| Strider Invest OÜ                                                     | 0              | 1 917        | 1 917          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>131 518</b> | <b>1 917</b> | <b>133 435</b> |

Soetusmaksumuses kajastatud tütarettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    |               |
| <b>29.02.2016</b>                         | 511             | 30 800        | 31 311        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0               | 420           | 420           |
| <b>28.02.2017</b>                         | <b>511</b>      | <b>31 220</b> | <b>31 731</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 0               | 31 220        | 31 220        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 511             | 0             | 511           |
|                                           |                 |               |               |
|                                           |                 |               | Kokku         |
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    |               |
| <b>28.02.2017</b>                         | 511             | 31 220        | 31 731        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -50 000         | -30 167       | -80 167       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 49 489          | -1 053        | 48 436        |
| <b>28.02.2018</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 28.02.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 410 054        | 260 054                           | 150 000             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud      | 300 054        | 150 054                           | 150 000             | 8%           | EUR         | 2020        |
| Lühiajalised laenud      | 110 000        | 110 000                           | 0                   | 5%           | EUR         | 2018        |
| Intressinõuded           | 4 438          | 4 438                             | 0                   |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>414 492</b> | <b>264 492</b>                    | <b>150 000</b>      |              |             |             |

  

|                          | 28.02.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 462 981        | 20 054                            | 442 927             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud      | 462 981        | 20 054                            | 442 927             | 8%           | EUR         | 2020        |
| Intressinõuded           | 7 109          | 7 109                             | 0                   |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>470 090</b> | <b>27 163</b>                     | <b>442 927</b>      |              |             |             |

Pikaajaliste laenude intressimäär on laenu jääkide järgi kaalutud keskmine ning lõpptähtaeg viimase laenu tähtaeg.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>29.02.2016</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 3 255                             | 3 255  |
| Akumuleeritud kulum | -1 266                            | -1 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 989                             | 1 989  |
|                     |                                   |        |
| Ostud ja parendused | 793                               | 793    |
| Amortisatsioonikulu | -1 151                            | -1 151 |
|                     |                                   |        |
| <b>28.02.2017</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 4 048                             | 4 048  |
| Akumuleeritud kulum | -2 417                            | -2 417 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 631                             | 1 631  |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 301                            | -1 301 |
|                     |                                   |        |
| <b>28.02.2018</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 792                               | 792    |
| Akumuleeritud kulum | -462                              | -462   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 330                               | 330    |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>29.02.2016</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0       |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 20 000                                                     | 20 000  |
| Amortisatsioonikulu | -2 000                                                     | -2 000  |
|                     |                                                            |         |
| <b>28.02.2017</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 20 000                                                     | 20 000  |
| Akumuleeritud kulum | -2 000                                                     | -2 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 000                                                     | 18 000  |
|                     |                                                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 000                                                     | -2 000  |
| Mahakandmised       | -16 000                                                    | -16 000 |
|                     |                                                            |         |
| <b>28.02.2018</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                                          | 0       |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 28.02.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Omanikult                        | 250 000    | 250 000                           |                        |             | 2%           | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 250 000    | 250 000                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 250 000    | 250 000                           |                        |             |              |             |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 28.02.2018     | 28.02.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 327 798        | 279 247        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 81 949         | 69 812         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>409 747</b> | <b>349 059</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 28.02.2018 |            | 28.02.2017 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 353 979    | 0          | 356 125    | 251 917    |

| 01.03.2017 - 28.02.2018                                                                                                           | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |
| Pikaajalised laenud                                                                                                               | 0            | -100 000                   | 0             | -250 000                    |
| Lühiajalised laenud                                                                                                               | 100 000      | 0                          | 0             | 0                           |

| 01.03.2016 - 28.02.2017                                                                                                           | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |
| Pikaajalised laenud                                                                                                               | 500 000      | -150 000                   | 250 000       | 0                           |
| Lühiajalised laenud                                                                                                               |              |                            |               |                             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**TM Investor OÜ (registrikood: 11298586) 01.03.2017 - 28.02.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO MÄNNASALU    | Juhatuse liige     | 07.12.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 28.02.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 199 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 210 688        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>409 747</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 409 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>409 747</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 28.02.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 199 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 210 688        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>409 747</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 409 747        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>409 747</b> |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | tminvestorou@gmail.com |