

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Roiu Männi 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänavatalu nimi, Männi 5

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62102

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: anne44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Roiu Männi 5 korteriühistu 2016. a. majandusaasta aruanne Tegevusaruanne Korteriühistu ROIU Männi 5 tegevuse eesmärgiga on korraldada elamu korterimandite eseme osamaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvi.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka 1039 eur. 2016.a.

Majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Roiu Männi 5 üldkoosolek, protokoll nr.1

Juhatuse liikmed Anne Lössenko

Ülle Kanep

Ervin Lilo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 942	6 897
Finantsinvesteeringud	3 847	4 192
Kokku käibevarad	11 789	11 089
Kokku varad	11 789	11 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 538	973
Kokku lühiajalised kohustised	1 538	973
Kokku kohustised	1 538	973
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920
Reservid	9 331	9 196
Kokku netovara	10 251	10 116
Kokku kohustised ja netovara	11 789	11 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 610	21 595
Kokku tulud	19 610	21 595
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 234	-19 133
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-674
Tööjõukulud	-1 390	-1 390
Kokku kulud	-19 475	-21 197
Põhitegevuse tulem	135	398
Muud finantstulud ja -kulud	-135	-398
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	134	398
Muud põhitegevuse tulude laekumised	345	2 675
Muud rahavood põhitegevusest	566	-1 700
Kokku rahavood põhitegevusest	1 045	1 373
Kokku rahavood	1 045	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 897	5 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 045	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 942	6 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	920	8 798	9 718
Muud muutused netovaras	0	398	398
31.12.2015	920	9 196	10 116
Muud muutused netovaras		135	135
31.12.2016	920	9 331	10 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÄNNI-5 KÜ 2016aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pool väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste on eur.

Raha

Kassa-160,87 eur.

Pank-7781,49 eur.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	3 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 846
	31.12.2015
Nõuded ostjate vastu	4 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 161

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 039	1 039
Sotsiaalmaksud	343	343
Kokku tööjõukulud	1 382	1 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 390	1 390

SELGITUS: Et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Roiu Männi 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LÖSSENKO	Juhatuse liige	09.10.2017
ERVIN LILO	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	Ervin lilo	
ÜLLE KANEP	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee