

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Roiu Männi 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänava/talu nimi, Männi 5

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62102

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: anne44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ ROIU MÄNNI 5 tegevuse eesmärgika on korraldada elamu korteriomandite eseme osamaks olevate ehituste ka maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvi. KÜ kolmeliikmeline juhatuse tegutseb ühiskonnlikel alusel. Töötajate arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka-1039 eur.

Juhatusel liikmed:

Anna Lössenko

Ülle Kanep

Ervin Lilo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 897	5 524
Finantsinvesteeringud	4 192	6 867
Kokku käibevara	11 089	12 391
Kokku varad	11 089	12 391
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	973	2 673
Kokku lühiajalised kohustused	973	2 673
Kokku kohustused	973	2 673
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920
Reservid	9 196	8 798
Kokku netovara	10 116	9 718
Kokku kohustused ja netovara	11 089	12 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 595	26 047
Annetused ja toetused	0	350
Kokku tulud	21 595	26 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 133	-23 324
Mitmesugused tegevuskulud	-674	-516
Tööjõukulud	-1 390	-1 392
Kokku kulud	-21 197	-25 232
Põhitegevuse tulem	398	1 165
Muud finantstulud ja -kulud	-398	-1 165
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	398	1 165
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 675	-1 741
Muud rahavood põhitegevusest	-1 700	789
Kokku rahavood põhitegevusest	1 373	213
Kokku rahavood	1 373	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 524	5 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 373	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 897	5 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	920	7 633	8 553
Muud muutused netovaras		1 165	1 165
31.12.2014	920	8 798	9 718
Muud muutused netovaras		398	398
31.12.2015	920	9 196	10 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäni 5KÜ 01 jaanuar 2015.a.-31 detsember 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pool väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste on eur.

Nõuded ja ettemaksed

4191,62eur

Seotud osapooled

Selgitus, et raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 039	1 039
Sotsiaalmaksud	343	343
Kokku tööjõukulud	1 382	1 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

SELGITUS, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

RAHA KASSAS JA PANKAS-6897,01 eur

NÕUDED ÜHISTU LIIKMETE VASTU-4191,62 eur.

2015a. TULUD-EUR-21594,53

VESI-	5215,72
PRÜGIVEDI-	206,73
ELEKTER-	568,80
GAAS-	11514,29
VEETRASSI REMONT-506,35(korjatud ettemaksu)	
HOOLDUSTASU-	3582,00

2015 KULUD-21196,04

SEES

TÖÖTASU -	1038,57
SOTS:MAKS -	342,68
Töökindlustusmaks-	8,32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Roiu Männi 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LÖSSENKO	Juhatuse liige	09.10.2017
ERVIN LILO	Juhatuse liige	12.06.2018
Resolutsioon:	Ervin Lilo	
ÜLLE KANEP	Juhatuse liige	25.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee