

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu

registrikood: 80103412

e-posti aadress: siiripihlak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 156/11 Korterühistu

2017. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel aluste maja elanike poolt.

Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2016. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 085	17 491
Nõuded ja ettemaksed	662	1 514
Kokku käibevarad	21 747	19 005
Kokku varad	21 747	19 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	172
Kokku lühiajalised kohustised	119	172
Kokku kohustised	119	172
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 833	16 264
Aruandeaasta tulem	2 795	2 569
Kokku netovara	21 628	18 833
Kokku kohustised ja netovara	21 747	19 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 221	5 281
Kokku tulud	5 221	5 281
Kulud		
Muud kulud	-2 426	-2 712
Kokku kulud	-2 426	-2 712
Põhitegevuse tulem	2 795	2 569
Aruandeaasta tulem	2 795	2 569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 795	2 569
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	852	-491
Muud rahavood põhitegevusest	-53	-57
Kokku rahavood põhitegevusest	3 594	2 021
Kokku rahavood	3 594	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 491	15 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 594	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 085	17 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 264	16 264
Aruandeaasta tulem	2 569	2 569
31.12.2016	18 833	18 833
Aruandeaasta tulem	2 795	2 795
31.12.2017	21 628	21 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole muudetud võrreldes eelmise aastaaruandega. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud. Lühiajalised kohustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	21 085	17 491
Kokku raha	21 085	17 491

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunaalmaksed	119	172
Kokku võlad tarnijatele	119	172

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Hooldekodu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI PIHLAK	Juhatuse liige	07.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiripihlak@hotmail.com