

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Focus Consulting

**registrikood:** 10864813

**tänavatalu nimi,** Lohusalu tee 123a  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lohusalu küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76709

**telefon:** +372 56800405

**e-posti aadress:** taavi.lepmets@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 7  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Focus Consulting OÜ peamiseks tegevusalaks on investeringute hoidmine.

2018. aastal plaanitakse jätkata tegevust samal alal.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks isik, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Aruande koostamisperioodil pole toimunud ühtegi siin mainimata erakordset sündmust, mis kalduks oluliselt kõrvale ettevõtte põhitegevusest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 52 917           | 1 088            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 207          | 36 165           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 124</b>   | <b>37 253</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 865 546          | 244 681          | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 158 500          | 44 389           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 736 670          | 751 770          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 455            | 6 455            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 767 171</b> | <b>1 047 295</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 932 295</b> | <b>1 084 548</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 340 000          | 405 900          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 310              | 328              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>340 310</b>   | <b>406 228</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>340 310</b>   | <b>406 228</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 675 508          | 544 258          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 913 665          | 131 250          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 591 985</b> | <b>678 320</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 932 295</b> | <b>1 084 548</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 744         | -2 572         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 744</b>  | <b>-2 572</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 737 565        | 55 937         | 3       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 105 111        | 0              |         |
| Intressitulud                               | 72 733         | 81 042         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | -3 157         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>913 665</b> | <b>131 250</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>913 665</b> | <b>131 250</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Focus Consulting 2017. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kõik raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Piiramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 798 877        | 62 207                            | 736 670             | 0           |
| Laenu nõuded                      | 791 189        | 54 519                            | 736 670             | 0           |
| Intressinõuded                    | 7 688          | 7 688                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 50 000         | 50 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>848 877</b> | <b>112 207</b>                    | <b>736 670</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Muud nõuded                       | 787 935        | 36 165                            | 633 370             | 118 400        |
| Laenu nõuded                      | 751 770        | 0                                 | 633 370             | 118 400        |
| Intressinõuded                    | 36 165         | 36 165                            | 0                   | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>787 935</b> | <b>36 165</b>                     | <b>633 370</b>      | <b>118 400</b> |

Antud laenud on intressiga 2-12% ja tähtajaga 28.07.2018-03.11.2021.

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                           | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 12531872                                                     | Lõkke 4 OÜ             | Eesti      | Kinnisvarainvesteeringud  | 30.20            | 30.20      |
| 12740831                                                     | Karu Capital AS        | Eesti      | Finantsteenuste osutamine | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Lõkke 4 OÜ                                                     | 36 843     | 0          | 784 487                                | 821 330    |
| Karu Capital AS                                                | 207 838    | -116 700   | -46 922                                | 44 216     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 244 681    | -116 700   | 737 565                                | 865 546    |

Karu Capital AS likvideeriti ja kustutati äriregistrist 30.04.2018.

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 1 271 338        | 540 406        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 317 835          | 135 102        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 589 173</b> | <b>675 508</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 426 658    | 0          | 486 501    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 340 000    | 0          | 405 900    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 153 167    | 0          | 100 518    | 0          |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |                             |
| Laen                                                                                                                                                    | 0            | 15 100                     | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |                             |
| Omanikulaen                                                                                                                                             | 0            | 0                          | 65 900                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                             |
| Laen                                                                                                                                                    | 50 000       | 0                          | 0                           |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |               |                             |
| Laen                                                                                                                                                    | 0            | 30 200                     | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |              |                            |               |                             |
| Omanikulaen                                                                                                                                             | 0            | 0                          | 136 000       | 65 000                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Laen                                                                                                                                                    | 100 000      | 0                          | 0             | 0                           |

Focus Consulting OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2018

**Osaühing Focus Consulting (registrikood: 10864813) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAAVI LEPMETS      | Juhatuse liige     | 07.12.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 675 508          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 913 665          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 589 173</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 589 173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 589 173</b> |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56800405           |
| E-posti aadress | taavi.lepmets@gmail.com |