

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Goodson & RED OÜ

registrikood: 11269975

tänava/talu nimi, Jõe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6661653

faks: +372 6661651

e-posti aadress: accounting@goodsonandred.com

veebilehe aadress: www.goodsonandred.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Osaühing Goodson & RED on jätkuvalt tegutsev valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara müügikorralduse, nõustamise, kinnisvara üürileandmise, majutusteenuste ja valitsemisteenuste alane tegevus läbi kaubamärgi ning teenusmudeli arendamise ja rentimise.

Goodson & Red OÜ tütarettevõtte ja frantsiisivõtja RED Group OÜ täitis eesmärgid ning 2017. aastal on eesmärgiks aktiivselt arendada ning pakkuda majutuse ja kinnisvara täisteenuse kontseptsiooni uutel turgudel.

2016. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 14034 EUR. Puhaskasum oli 13948 EUR, omakapital on -137355 EUR, millest osakapital on 2940 EUR.

Negatiivne omakapital likvideeritakse 2017 aasta jooksul.

OÜ Goodson & RED juhatuses oli kaks liiget. Tasu aruandeperioodil juhatuse liikmetele ei arvestatud .

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	203	155
Nõuded ja ettemaksed	37 610	37 578
Kokku käibevarad	37 813	37 733
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 632	50 632
Kokku põhivarad	50 632	50 632
Kokku varad	88 445	88 365
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	95 445	109 314
Võlad ja ettemaksed	130 355	130 355
Kokku lühiajalised kohustised	225 800	239 669
Kokku kohustised	225 800	239 669
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 243	-166 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 948	12 187
Kokku omakapital	-137 355	-151 304
Kokku kohustised ja omakapital	88 445	88 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	14 034	12 500
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-313
Ärikasum (kahjum)	13 948	12 187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 948	12 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 948	12 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Goodson & RED OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, kui ettevõtte ei ole konsolideerimiskohuslane. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar-ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar-ettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 511 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 053	35 053
Ostjatelt laekumata arved	35 053	35 053
Muud nõuded	1 958	1 958
Ettemaksed	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 610	37 610
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 053	35 053
Ostjatelt laekumata arved	35 053	35 053
Muud nõuded	1 926	1 926
Ettemaksed	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 578	37 578

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10695061	RED GROUP OÜ	Eesti	kinnisvarabüroo	73.68	73.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
RED GROUP OÜ	50 632	50 632
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 632	50 632

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	95 445	95 445		
Lühiajalised laenud kokku	95 445	95 445		
Laenukohustised kokku	95 445	95 445		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud osanikelt	109 314	109 314		
Lühiajalised laenud kokku	109 314	109 314		
Laenukohustised kokku	109 314	109 314		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	75 328	75 328
Muud võlad	53 859	53 859
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	53 823	53 823
Kokku võlad ja ettemaksed	130 355	130 355
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 168	1 168
Võlad töövõtjatele	75 328	75 328
Muud võlad	53 859	53 859
Intressivõlad	36	36
Muud viitvõlad	53 823	53 823
Kokku võlad ja ettemaksed	130 355	130 355

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 445	109 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2018

Goodson & RED OÜ (registrikood: 11269975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME LIIVLAID	Juhatuse liige	06.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-154 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 948
Kokku	-140 295
Jaotamine	
Ülekursi suurendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-140 295
Kokku	-140 295

Kanda kasum eelnevate perioodide jaotamata kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gary Brian Goodson	36410070069	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1176 EUR (Lihtomand)
Nele Liivlaid	47904256039	Tallinn, Harju maakond, Eesti	714 EUR (Lihtomand)
Neeme Liivlaid	37910120297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	721 EUR (Lihtomand)
Mehur Kumar Patel	37306150017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Kaie Värrik	47605060313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661653
Faks	+372 6661651
E-posti aadress	accounting@goodsonandred.com
Veebilehe aadress	www.goodsonandred.com