

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6930035, +372 56659035

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2017.aastal oli 61 965 eurot.

Töötajaid oli 3.

Juhatuse liikmete tasu oli 9 600 eurot.

2017.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2018 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2017.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 070	5 217
Nõuded ja ettemaksed	53 058	75 122
Varud	426 181	426 181
Kokku käibevarad	492 309	506 520
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 696	25 718
Kokku põhivarad	23 696	25 718
Kokku varad	516 005	532 238
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 103	3 602
Kokku lühiajalised kohustised	3 103	3 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	483 421	500 419
Kokku pikaajalised kohustised	483 421	500 419
Kokku kohustised	486 524	504 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 404	24 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	1 251
Kokku omakapital	29 481	28 217
Kokku kohustised ja omakapital	516 005	532 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	61 965	60 455
Muud äritulud	45 000	112 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 027	-117 254
Mitmesugused tegevuskulud	-22 870	-25 986
Tööjõukulud	-26 915	-21 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	8 131	6 805
Intressikulud	-6 866	-5 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 265	1 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara arendamist ja müüki.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	426 181	426 181
Kokku varud	426 181	426 181

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-7 582	-6 999	-14 581	-14 581
Jääkmaksumus	25 990	1 750	27 740	27 740
Amortisatsioonikulu	-400	-1 622	-2 022	-2 022
31.12.2016				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-7 982	-8 621	-16 603	-16 603
Jääkmaksumus	25 590	128	25 718	25 718
Amortisatsioonikulu	-1 894	-128	-2 022	-2 022
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-9 876	-8 749	-18 625	-18 625
Jääkmaksumus	23 696	0	23 696	23 696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Võlad töövõtjatele	1 425	1 425
Maksuvõlad	1 411	1 411
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	3 103
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Võlad töövõtjatele	1 594	1 594
Maksuvõlad	1 982	1 982
Kokku võlad ja ettemaksed	3 602	3 602

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 149	15 910
Sotsiaalmaksud	6 766	5 378
Kokku tööjõukulud	26 915	21 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	05.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265
Kokku	26 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 265
Kokku	26 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Õie Toom	47103130215	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6930035
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56659035
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com