

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Soosepa tee 17

registrikood: 80381306

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 865	3 314	
Nõuded ja ettemaksed	726	1 007	
Kokku käibevarad	4 591	4 321	
Kokku varad	4 591	4 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	699	698	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 280	3 017	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 979	3 715	
Kokku kohustised	3 979	3 715	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	502	502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	80	
Aruandeaasta tulem	6	24	
Kokku netovara	612	606	
Kokku kohustised ja netovara	4 591	4 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 167	2 130
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	3 168	2 131
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 284	-235
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-1 876
Kokku kulud	-3 162	-2 111
Põhitegevuse tulem	6	20
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	6	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	-121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264	1 242
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	551	1 145
Kokku rahavood	551	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 314	2 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	551	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 865	3 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	502	80	582
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2016	502	104	606
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2017	502	110	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soosepa tee 17 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. KÜ Soosepa tee 17 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korterimanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijate arved	649	686
Kokku võlad tarnijatele	649	686

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasud	1 786	1 360	-129	3 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 786	1 360	-129	3 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 786	1 360	-129	3 017
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasud	3 017	1 440	-1 177	3 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 017	1 440	-1 177	3 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 017	1 440	-1 177	3 280

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. kulutusi töötasudeks ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

2017.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Korteriühistu Soosepa tee 17 (registrikood: 80381306) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KAPPER	Juhatuse liige	28.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com