

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tähe 3

registrikood: 80062529

tänavu/talu nimi, Tähe 115D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50111

telefon: +372 56472373

e-posti aadress: yhistutahe3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus võib põhikirja järgi olla 3-5 liikmeline. 2016. aasta seisuga kuulus juhatusse 3 liiget. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 335	1 756
Nõuded ja ettemaksed	151	0
Kokku käibevarad	1 486	1 756
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	26 795	27 065
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	299	189
Kokku lühiajalised kohustised	299	189
Kokku kohustised	299	189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	1 076	1 076
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380	139
Kokku omakapital	26 496	26 876
Kokku kohustised ja omakapital	26 795	27 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 871	1 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 056	-1 358
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-5
Ärikasum (kahjum)	-380	139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-380	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tähe 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Arvestusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 512	1 186
Elektrienergia	1 512	1 186
Territooriumi korrashoid	96	96
Maamaks	52	52
Muud kulud	0	24
Vihmaveerennide korrashoid	396	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 056	1 358

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamine	180	0
Panga teenustasud	5	5
Margid ja ümbrikud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195	5

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Revidendi arvamus HÜ Tähe 3 2016. a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev hooneühistu Tähe 3 (edaspidi HÜ Tähe 3) majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016 ning see sisaldab kõiki perioodil 2016. aastal toimunud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

I Juhtimine

HÜ Tähe 3 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (Janek Rauk, Alari Pussepp ja Olev Reinmägi). Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees Olev Reinmägi. HÜ Tähe 3 toimus 2016. majandusaastal 1 (üks) üldkoosolek 28.11.2016, millega võeti vastu 2014-2015.a majandusaasta aruanded, kinnitati uus põhikirja ja valiti uus juhatus. Valitud uue juhatuse poolt on revidendile esitatud üle vaatamiseks 2016. aasta majandusaasta aruanne.

Tähelepanekud:

1. Üldkoosolek peaks ühistu põhikirja p 6.3 järgi toimuma igal aastal 4 kuu jooksul peale majandusaasta lõppemist (hiljemalt järgneva aasta 30. aprilliks) või hiljemalt enne majandusaasta aruande esitamise tähtaega ([äriseadustiku](#) järgi järgneva aasta 30. juuniks). Paraku ei ole juhatus üldkoosolekut kokku kutsunud.
2. Põhikirja p 7.6 järgi peaksid juhatuse kokku kutsuma juhatuse koosolekud mitte harvem kui ükskord kolme kuu jooksul. Revidendile ei ole esitatud ühtegi juhatuse koosoleku protokoll.

Seega võib öelda, et juhatus ei ole täitnud temale pandud hoolsuskohustust, mis näeb ette juhatuse koosolekute korraldamist ja üldkoosoleku kokkukutsumist.

II Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Tähe 3 **sissetulek** moodustus hooldustasudest ja tarbitud elektrienergiast, mida korjati jooksvalt ning kokku oli see 2016. aastal **1 870,50 EUR**. 2016.a aastal hooldustasu ei määratud.

HÜ Tähe 3 **väljaminekuna** kajastati 2016. aastal tegevuskulusid summas **2 250,94 EUR** (teenustööd 492 EUR, elekter 1511,63 EUR, maamaks 52,20 EUR, büroo 10,03 EUR, raamatupidamine 180 EUR ja pangateenused 5,08 EUR). 2016.aasta tulem oli negatiivne (-380,44 EUR).

Tähelepanekud:

1. 28.11.16 toimunud üldkoosolekul otsustati iga-aastase hooldustasu (liikmemaksu) suuruseks 50 EUR maksetähtajaga 31.jaanuar. Sellega on ühistule tagatud vabad vahendid teenuste (elekter, heakorratööd, erakorralised tööd, raamatupidamine jms) tasumiseks.

III Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016. a.

Rahaline jääk seisuga 31.12.2016. a. oli 1 335,05 EUR.

Liikmete ja ostjate võlgnevus seisuga 31.12.2016. a. oli 150,68 EUR.

Võlgnevused tarnijatele ja liikmete ettemaksed seisuga 31.12.2016.a olid 298,35 EUR.

Revidendi järelostsus:

1. HÜ Tähe 3 juhatus ei ole koosolekute toimumise osas järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust.
2. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. bilansimahuga **26 794,74 EUR** ja negatiivse tulemiga **-380,44 EUR**.

HÜ Tähe 3 revident

Taivo Kurvits

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2017

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REINMÄGI	Juhatuse liige	03.12.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-380
Kokku	111
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111
Kokku	111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1871	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472373
E-posti aadress	yhistutahe3@gmail.com