

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 56477620, +372 51949906

e-posti aadress: tiina.grauberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 231	21 167
Nõuded ja ettemaksed	3 961	3 063
Varud	2 800	5 600
Kokku käibevarad	27 992	29 830
Kokku varad	27 992	29 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 313	896
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 024	16 386
Kokku lühiajalised kohustised	24 337	17 282
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	3 039
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 039
Kokku kohustised	24 337	20 321
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 457	418
Aruandeaasta tulem	-5 854	-1 875
Kokku netovara	3 655	9 509
Kokku kohustised ja netovara	27 992	29 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 791	2 802	
Muud tulud	304	10 799	
Kokku tulud	6 095	13 601	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 800	-3 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 083	-2 458	
Tööjõukulud	-6 859	-4 696	3
Muud kulud	-211	-4 605	
Kokku kulud	-11 953	-15 476	
Põhitegevuse tulem	-5 858	-1 875	
Intressikulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-5 854	-1 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 858	-1 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-898	1 224
Varude muutus	2 800	802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	583
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 807	2 104
Kokku rahavood põhitegevusest	60	2 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	64	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 167	18 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 231	21 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 152		10 232	11 384
Aruandeaasta tulem			-1 875	-1 875
Muutused reservides		9 814		9 814
Muud muutused netovaras			-9 814	-9 814
31.12.2016	1 152	9 814	-1 457	9 509
Aruandeaasta tulem			-5 854	-5 854
31.12.2017	1 152	9 814	-7 311	3 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2017a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Küttepuid	2 800	5 600
Kokku varud	2 800	5 600

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 051	4 205
Sotsiaalmaksud	808	491
Kokku tööjõukulud	6 859	4 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2018

KORTERIÜHISTU TAMME-5 (registrikood: 80113505) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA GRAUBERG	Juhatuse liige	30.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477620
Mobiiltelefon	+372 51949906
E-posti aadress	tiina.grauberg@mail.ee