

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Wolfpack OÜ

registrikood: 12645966

tänava/talu nimi, Murimäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76404

telefon: +372 58040589

e-posti aadress: kalle.aron24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 224	12 137	
Nõuded ja ettemaksed	12 203	11 102	
Kokku käibevarad	25 427	23 239	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	481 000	481 000	2
Kokku põhivarad	481 000	481 000	
Kokku varad	506 427	504 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	273 628	17 623	3
Võlad ja ettemaksed	6 906	7 727	
Kokku lühiajalised kohustised	280 534	25 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 810	293 938	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 810	293 938	
Kokku kohustised	287 344	319 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 951	126 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 132	33 302	
Kokku omakapital	219 083	184 951	
Kokku kohustised ja omakapital	506 427	504 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 092	58 450	4
Muud äritulud	0	1 005	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 426	-11 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 776	-4 490	
Muud ärikulud	-3	-13	
Ärikasum (kahjum)	42 887	43 803	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	138	
Intressikulud	-8 755	-10 639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 132	33 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 132	33 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolfpack (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	481 000
31.12.2016	481 000
31.12.2017	481 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 600	48 769
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 426	10 620

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedpank AS	273 628	273 628			2,5	EUR	11.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	273 628	273 628					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	5 610	0	5 610	0	10	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	6 810	0	6 810	0			
Laenukohustised kokku	280 438	273 628	6 810	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedpank AS	17 623	17 623			2,5	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 623	17 623					
Pikaajalised laenud							
Swedpank AS	273 628	0	273 628	0	2,5	EUR	11.11.2018
Laenud seotud osapooltelt	19 110	0	19 110	0	10	EUR	31.12.2019
Laenud seotud osapooltelt	1 200	0	1 200	0	12	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	293 938	0	293 938	0			
Laenukohustised kokku	311 561	17 623	293 938	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	481 000	481 000
Kokku	481 000	481 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 092	58 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 092	58 450
Kokku müügitulu	59 092	58 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	59 092	58 450
Kokku müügitulu	59 092	58 450

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustus hüvitis	0	647
Muud	0	358
Kokku muud äritulud	0	1 005

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28	7 040	24	20 310

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 811	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2018

Wolfpack OÜ (registrikood: 12645966) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	26.11.2018
MADIS PAJO	Juhatuse liige	26.11.2018
KALLE ARON	Juhatuse liige	26.11.2018
ANDRES MÄRTIN	Juhatuse liige	27.11.2018
ERKI KUKK	Juhatuse liige	27.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 132
Kokku	194 083

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 132
Kokku	194 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59092	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Martin	38101152726	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Erki Kukk	38410200243	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040589
E-posti aadress	kalle.aron24@gmail.com