

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 77a korteriühistu

registrikood: 80363308

telefon: +372 56618104, +372 5232291, +372 56669956

e-posti aadress: vabaohu77a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a asutati 07.11.2013 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid heakorraks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2017 aastal väljamakseid ei tehtud. Ettevõttel tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise teenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365	266	
Nõuded ja ettemaksed	291	289	2
Kokku käibevarad	656	555	
Kokku varad	656	555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49	27	3
Kokku lühiajalised kohustised	49	27	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	434	355	4
Kokku pikaajalised kohustised	434	355	
Kokku kohustised	483	382	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1	-1	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	656	555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	939	2 485	5
Annetused ja toetused	459	0	4
Kokku tulud	1 398	2 485	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 045	-2 122	6
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-363	7
Kokku kulud	-1 398	-2 485	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	20	-172
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	537	537
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-458	-1 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79	-480
Kokku rahavood	99	-652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	174	-1	173
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	174	-1	173
31.12.2017	174	-1	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumistasud.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud, raamatupidamise kulu ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Muud nõuded	39	39
Viitlaekumised	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Kokku nõuded ja ettemaksed	289	289

Nõuded korteriomanikele

EUR maksetähtaeg ületatud

korter 1 73,33 38,55

korter 2 34,89 0

korter 3 137,99 112,21

korter 4 6,06 0

KOKKU 252,27 150,76 EUR

Muud viitlaekumised on raamatupidamisdokumentide 25,20 EUR ja 13,80 hoolduskulud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia AS 5,81 EUR

Ekovir OÜ 21,50 EUR

Tehnovõrkude Ehitus OÜ 22,36 EUR

Kokku 49,67 EUR

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	835	537	0	-1 017	355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	835	537		-1 017	355
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	835	537		-1 017	355
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	355	537	0	-459	433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	355	537		-459	433
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	355	537		-459	433

Remondifondist väljaminekud:

muruniiduki ostmine 305,90 EUR

prügivedu 153 EUR

Kokku 458,90 EUR

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26	10
Raamatupidamise teenuse eest	288	288
Eesti KÜ Liit liikmemaks	0	40
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	39	25
Arhitektuurse eskiisprojekti koostamine	480	0
Prügivedu	106	0
Sihotstarbelised tasud		
Detailplaneeringu koostamine	0	2 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	939	2 485

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Prügivedu	259	0
Arhitektuurse eskiisprojekti korrigeerimine	480	0
Detailplaneeringu koostamine	0	2 122
Muruniiduk	306	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 045	2 122

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	0	40
Raamatupidamise teenus	288	288
Pangateenus	8	9
Raamatupidamise digidokumentide säilitamine	50	25
Bensiin muruniidukile	7	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353	363

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	Kulu	Tulu	Vahe
Kanalisatsioon	275,79	275,75	-0,04
Prügivedu	257,74	257,74	0
Üldelekter	61,45	61,51	+0,06
KOKKU	594,98	595	+0,02

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2018

Korteriühistu Vabaõhumuuseumi tee 77a (registrikood: 80363308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIRE SANDER	Juhatuse liige	28.10.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669956
Mobiiltelefon	+372 56618104
Mobiiltelefon	+372 5232291
E-posti aadress	vabaohu77a@gmail.com