

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Salesleader OÜ

registrikood: 11852278

tänavatalu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Soonlepa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92323

telefon: +372 5120200

e-posti aadress: ranol@kapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Salesleader OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, värbamis-, juhtimis- ja koolitusteenused ning metsamajandusega seotud tegevused. Lisaks tegeleb Salesleader OÜ erinevates valdkondades investeerimisega. Koostööd tehakse nii Eesti kui ka välismaa firmadega.

2017. aastal sujus koostöö põhiliste tellijatega ning jätkati investeerimistegevusega.

2018. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja investeeringute kasumlikkust.

Ranol Kaseväli
Juhatuse liige
Salesleader OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 155	106 731	2
Nõuded ja ettemaksed	438 876	371 476	3
Kokku käibevarad	553 031	478 207	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	335 500	484 200	5
Materiaalsed põhivarad	38 896	45 385	6
Kokku põhivarad	481 896	529 585	
Kokku varad	1 034 927	1 007 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210 472	218 851	7,8
Võlad ja ettemaksed	2 023	248	9
Kokku lühiajalised kohustised	212 495	219 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 643	17 769	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	11 643	17 769	
Kokku kohustised	224 138	236 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 112	635 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 865	132 576	
Kokku omakapital	810 789	770 924	
Kokku kohustised ja omakapital	1 034 927	1 007 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	196 289	241 515	10
Muud äritulud	4 082	237 426	11
Mitmesugused tegevuskulud	-87 065	-59 810	
Tööjõukulud	-17 549	-10 680	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 489	-6 684	6
Muud ärikulud	-43 700	0	13
Ärikasum (kahjum)	45 568	401 767	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-34 732	-284 969	
Intressitulud	39 035	15 982	
Intressikulud	-8 898	-542	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 108	338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 865	132 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 865	132 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanga) valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 2000 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Sõidua autod 10%

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varade väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Sõiduautod	10
------------	----

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Salesleader OÜ põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 830	232
Pank	112 325	106 499
Kokku raha	114 155	106 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	438 876	438 876	0	0
Laenunõuded	438 876	438 876	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 876	438 876	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	371 476	371 476	0	0
Laenunõuded	371 476	371 476	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 476	371 476	0	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	107 500	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	107 500	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	232 067
Ostud ja parendused	16 127
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	236 006
31.12.2016	484 200
Muud muutused	-148 700
31.12.2017	335 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 385	1 422

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-13 016	0	-13 016	-13 016
Jääkmaksumus	51 874	0	51 874	51 874
Ostud ja parendused	0	23 400	23 400	23 400
Amortisatsioonikulu	-6 489	-195	-6 684	-6 684
Müügid	0	-23 205	-23 205	-23 205
31.12.2016				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-19 505	0	-19 505	-19 505
Jääkmaksumus	45 385	0	45 385	45 385
Amortisatsioonikulu	-6 489	0	-6 489	-6 489
31.12.2017				
Soetusmaksumus	64 890	0	64 890	64 890
Akumuleeritud kulum	-25 994	0	-25 994	-25 994
Jääkmaksumus	38 896	0	38 896	38 896

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	23 450
Muud masinad ja seadmed	0	23 450
Kokku	0	23 450

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	17 769	6 126	11 643	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 769	6 126	11 643	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	23 774	6 005	17 769	0	2%	EUR	15.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	23 774	6 005	17 769	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	32 695	37 725
Kokku	32 695	37 725

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	204 346	204 346		
Lühiajalised laenud kokku	204 346	204 346		
Kapitalirendikohustised kokku	17 769	6 126	11 643	0
Laenukohustised kokku	222 115	210 472	11 643	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	212 846	212 846		
Lühiajalised laenud kokku	212 846	212 846		
Kapitalirendikohustised kokku	23 774	6 005	17 769	0
Laenukohustised kokku	236 620	218 851	17 769	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30	0	0
Võlad töövõtjatele	1 609	1 609	0	0
Maksuvõlad	384	384	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 367	2 367	0	0
Võlad töövõtjatele	418	418	0	0
Maksuvõlad	-2 537	-2 537	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248	0	0

Kõik võlad on 2018. aasta alguses tasutud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120	7 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120	7 487
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	196 169	234 028
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	196 169	234 028
Kokku müügitulu	196 289	241 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	196 169	241 505
02101 - Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	120	10
Kokku müügitulu	196 289	241 515

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	245
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	236 006
Tulu sihtfinantseerimisest	1 582	1 175
Rendi- ja üüritulu	2 500	0
Kokku muud äritulud	4 082	237 426

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 116	7 982
Sotsiaalmaksud	4 433	2 698
Kokku tööjõukulud	17 549	10 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-43 700	0
Kokku muud ärikulud	-43 700	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 376	189 346	62 376	177 846
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	15 000	72 000	35 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	44 500	33 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 000	73 000	5 000	25 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	62 376	100 000	122 600	9 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 500	21 500	2 040	2 040

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2018

Salesleader OÜ (registrikood: 11852278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL KASEVÄLI	Juhatuse liige	28.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 865
Kokku	807 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	807 977
Kokku	807 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	196169	99.94%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	120	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Kaseväli	38404152728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120200
E-posti aadress	ranol@kapital.ee