

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Morello Trade OÜ

registrikood: 11032210

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6207870

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Morello Trade OÜ tegeles aruandeaastal peamiselt puidu sorteerimise, laadimise ja vahendusteenuse osutamisega. Ettevõtte müügitulu oli 629 891 EUR ja puhastulu 195 604 EUR.

Järgneval aastal kavatseb ettevõtte oma senist tegevust jätkata ning kasvatada müügitulu veelgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 428	3 440	
Nõuded ja ettemaksed	478 261	129 621	2,8
Kokku käibevarad	571 689	133 061	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	380 816	380 725	3
Materiaalsed põhivarad	8 340	0	
Kokku põhivarad	389 156	380 725	
Kokku varad	960 845	513 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 016	84 659	4
Võlad ja ettemaksed	78 274	30 732	5
Kokku lühiajalised kohustised	95 290	115 391	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	657 459	385 903	4
Kokku pikaajalised kohustised	657 459	385 903	
Kokku kohustised	752 749	501 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 636	22 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 604	-12 364	
Kokku omakapital	208 096	12 492	
Kokku kohustised ja omakapital	960 845	513 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	629 892	1 409	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 801	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 916	-84	
Tööjõukulud	-36 530	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 667	0	
Muud ärikulud	0	-2 481	
Ärikasum (kahjum)	252 978	-1 156	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-18 360	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-39 018	-11 208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 604	-12 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 604	-12 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 598	46 598
Ostjatelt laekumata arved	46 598	46 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 832	17 832
Muud nõuded	403 914	403 914
Laenunõuded	381 275	381 275
Intressinõuded	22 639	22 639
Ettemaksed	9 917	9 917
Tulevaste perioodide kulud	9 753	9 753
Muud makstud ettemaksed	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 261	478 261
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	129 621	129 621
Laenunõuded	106 982	106 982
Intressinõuded	22 639	22 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 621	129 621

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	380 725	380 725
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	380 725	380 725
31.12.2016		
Soetusmaksumus	380 725	380 725
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	380 725	380 725
Ostud ja parendused	91	91
31.12.2017		
Soetusmaksumus	380 816	380 816
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	380 816	380 816

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 500	16 500				EUR	10.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	16 500	16 500					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteeklaen OÜ	270 272		270 272		10,5	EUR	10.05.2019
TBB Liisingu AS	1 800	516	1 284		8,9	EUR	07.09.2020
Investorid	385 903		385 903			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	657 975	516	657 459				
Laenukohustised kokku	674 475	17 016	657 459				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Fester Arendus OÜ	83 959	83 959			6%	EUR	31.12.2017
Artesio OÜ	700	700			6%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	84 659	84 659					
Pikaajalised laenud							
Investorid	385 903		385 903		6%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	385 903		385 903				
Laenukohustised kokku	470 562	84 659	385 903				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 472	41 472
Võlad töövõtjatele	2 245	2 245
Maksuvõlad	3 849	3 849
Muud võlad	30 708	30 708
Intressivõlad	30 708	30 708
Kokku võlad ja ettemaksed	78 274	78 274
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	30 708	30 708
Intressivõlad	30 708	30 708
Kokku võlad ja ettemaksed	30 732	30 732

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rumeenia	4 633	1 409
Eesti	615 784	0
Läti	8 285	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 702	1 409
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	1 190	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 190	0
Kokku müügitulu	629 892	1 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üür ja käitlus	1 979	1 409
Puidu sorteerimine, laadimine ja vahendamine	627 913	0
Kokku müügitulu	629 892	1 409

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	27 308	0
Sotsiaalmaksud	9 004	0
Töötuskindlustus	218	0
Kokku tööjõukulud	36 530	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	156 307	86 111	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 341		84 659

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Vaim ja Vara OÜ	156 307	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Fester Arendus OÜ	99 341	EUR	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Emaettevõtja	9 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2018

Morello Trade OÜ (registrikood: 11032210) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	28.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 604
Kokku	205 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 240
Kokku	205 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	627912	99.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1979	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing VAIM JA VARA	10916601		2158 EUR (Lihtomand)
Osaühing Roden Systems	10863664		442 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
E-posti aadress	info@spirit.ee