

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Siima Kinnisvara OÜ

registrikood: 14281801

tänavatalu nimi, Aia tee 21a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 56887665

e-posti aadress: uustalu.e@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Siima Kinnisvara OÜ asutati 2017.aastal, põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	22.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	755	2 500
Kokku käibevarad	755	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	73 000	0
Kokku põhivarad	73 000	0
Kokku varad	73 755	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 610	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 610	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 900	0
Kokku pikaajalised kohustised	54 900	0
Kokku kohustised	68 510	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 745	0
Kokku omakapital	5 245	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	73 755	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	3 608
Mitmesugused tegevuskulud	-827
Muud ärikulud	-36
Ärikasum (kahjum)	2 745
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siima Kinnisvara 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Siima Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 900

22.06.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Omanikulaen	54 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2018

Siima Kinnisvara OÜ (registrikood: 14281801) 22.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UUSTALU	Juhatuse liige	27.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 745
Kokku	2 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heili Uustalu	46101120371	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Erki Uustalu	38608260294	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887665
E-posti aadress	uustalu.e@gmail.com