

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.07.2017
Majandusaasta lõpp:	30.06.2018
Ärinimi:	Aktsiaselts Hortes
Registrikood:	11081332
Aadress:	Seljaku 4b Laagri alevik Saue vald 76401 Harju maakond Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 799 333
Faks:	+372 6 799 330
E-posti aadress:	info@hortes.ee
Veebilehe aadress:	www.hortes.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhtkonna deklaratsioon tegevusaruandele	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	11
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
Lisa 1 Üldine informatsioon	12
Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud.....	21
Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	22
Lisa 5 Müügitulu	25
Lisa 6 Tööjõukulud	25
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud.....	26
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 10 Materiaalne põhivara	27
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	27
Lisa 13 Maksuvõlad	28
Lisa 14 Laenukohustused	28
Lisa 15 Aktsiakapital	29
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused.....	29
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	30
Lisa 18 Äriühendus	30
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata finantsandmed.....	32
Lisa 20 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	32
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2017-2018 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	37
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	38

TEGEVUSARUANNE**Üldine informatsioon**

Aktsiaselts Hortes (edaspidi: AS Hortes) asutati 2004. aasta lõpus. 2006. aasta märtsis avati tollel ajal Baltimaade suurim ja moodsaim aianduskeskus, mis tähistas 2018. aastal oma kaheteistkümnendat sünnipäeva. Pakume oma klientidele laia valikut rohelisi taimi nii tuppka kui õue, vajalikke tarvikuid taimede hooldamiseks, lisaks kauneid potte ja kodukaupu, aiatarvikuid, grille ja grillitarvikuid ning kõike vajalikku lemmikloomadele. Aianduskeskusest saab inspiratsiooni kodu ja aia, rõdu ja terrassi sisustamiseks. Iga aasta novembris muutub keskus imeliseks jõulumaaks, kus igaüks leiab endale kodu kaunistamiseks midagi uut ja trendikat.

Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele suurimat valikut, põnevaid ideid, uusi ja huvitavaid tooteid ning uudseid trende taimemaailmast.

Senine aianduskeskuse kontseptsioon on ennast tõestanud ning plaanime Tallinnasse rajada teise aianduskeskuse, millega liigume lähemale Ida-Tallinna klientidele.

Ettevõtte struktuur

2016. aasta lõpus vahetusid AS Hortes omanikud, uueks omanikuks sai Hortes Gardening OÜ. KS EuVECA Livonia Partners Fund, Hortes Gardening OÜ omanikuna otsustas ühendada ettevõtteid Hortes Gardening OÜ ja AS Hortes, kusjuures ühendavaks ettevõtteks oli AS Hortes ning tegevust jätkati AS Hortes ärinime all. Ühinemisleping sõlmiti 17. jaanuaril 2017 ja AS Hortes ning OÜ Hortes Gardening omanikud kiitsid ühinemise heaks 20. veebruaril 2017. KS EuVECA Livonia Partners Fund I omab 100% AS Hortes aktsiakapitalist. 2017. aasta jaanuarist on aktsiaseltsi ärinimeks Hortes (AS Hortes), endine nimi oli AS Trigon Gardening.

AS'i Hortes on kaks juhatuse liiget ja kolmeliikmeline nõukogu.

Finantstulemuste ülevaade

AS Hortes konsolideerimata majandustulemused võrdluses eelmise majandusaasta sama perioodiga on alljärgnevad:

	01.07.2017- 30.06.2018	01.07.2016- 30.06.2017
Müügitulu	4 593 052	4 820 415
Müüdud kaupade kulu	-2 741 630	-2 862 534
Konsolideerimata müügikasum	1 851 422	1 957 881
Personalikulud	-666 661	-651 961
Rendi ja kommunaalkulud	-341 336	-109 415
Müügiga seotud kulud	-361 760	-337 915
Administratiivkulud	-79 234	-130 700
KOKKU ärikulud	-1 448 991	-1 229 990
EBITDA	402 431	727 891
Amortisatsioonikulu	-46 874	-137 753
ÄRIKASUM	355 557	590 138

AS Hortes konsolideerimata müügikasum 2017-2018. majandusaastal oli 1 851 422 eurot, ärikasum oli 355 557 eurot.

Finantssuhtarvud

Suhtarvud ja majandustegevuse tulemused:

	30.06.2018	30.06.2017
EBITDA	402 431	467 391
EBITDA marginaal	9%	15%
Ärikasumimarginaal	8%	13%
Netomarginaal	7%	11%
Tulud / keskmised varad	110%	79%
Omakapitali määr	65%	84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	2,06
Varade tootlus (ROA)	8,13%	8,94%
Omakapitali tootlus (ROE)	12,50%	10,63%
Puhasrentaablus	7,39%	11,35%

Suhtarvude selgitused:

EBITDA = maksude, intresside ja amortisatsioonieelne kasum

EBITDA marginaal = EBITDA / tulud kokku

Ärikasumimarginaal = ärikasum / tulud kokku

Netomarginaal = osanikele kuuluv puhaskasum / tulud kokku

Omakapitali määr = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Nõuete käibesagedus = perioodi müügitulu / nõuded ostjate vastu perioodi lõpus

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Personal

Tööjõukulud olid majandusaastal 667 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 397 tuhat eurot).

Ettevõttes töötas 01.07.2017 – 30.06.2018 majandusaastal keskmiselt 36 töötajat (25.10.2016 – 30.06.2017 majandusaastal keskmiselt 35 töötajat). Seisuga 30.06.2018 töötas ettevõttes 40 töötajat.

Juhatuse liikmetele arvestati majandusaastal hüvitisi kokku koos sotsiaalmaksudega 132 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Investeeringud

2017-2018. majandusaasta jooksul tehti investeeringuid aianduskeskuse sisustuse värskendamiseks ja kaasajastamiseks.

Järgnevas majandusaastaks on planeeritud teise aianduskeskuse avamine Tallinnas ja investeeringud uue aianduskeskuse sisustusele.

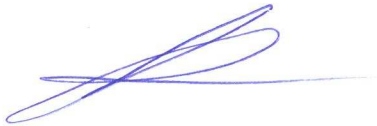
Väliskeskkonna mõjud, majandustegevuse tsüklilisus ja riskid

Ettevõtte tegevus on sesoonne.

Majandustulemustele avaldasid negatiivset mõju äärmiselt kuum ja kuiv kevad ning suvi ja maikuus alanud Pärnu maantee kapitaalremont, mis oluliselt raskendas aianduskeskusele ligipääsu.

Juhtkonna deklaratsioon tegevusaruandele

Ettevõtte juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.



Kristjan Kalgan
Juhatuse liige

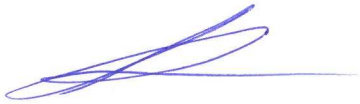


Mare Eltermann
Juhatuse liige

28. september 2018

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 12 kuni 31 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nii nagu nad on vastuvõetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja ebakindluste kirjeldust.



Kristian Kalgan
Juhatuses liige



Mare Eltermann
Juhatuses liige

28. september 2018

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

	Lisa nr	30.06.2018	30.06.2017
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4	537 224	512 011
Nõuded ja ettemaksed	8	16 923	21 388
Varud	9	718 944	779 388
Käibevara kokku		1 273 091	1 312 787
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10	264 887	69 678
Immateriaalne põhivara	11	18 363	21 449
Firmaväärtus	18	2 604 706	2 604 706
Põhivara kokku		2 887 956	2 695 833
VARAD KOKKU		4 161 047	4 008 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	251 867	0
Võlad ja ettemaksed	12	553 832	638 615
Lühiajalised kohustused kokku		805 700	638 615
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	646 920	0
Pikaajalised kohustused kokku		646 920	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 452 620	638 615
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	298 620	298 620
Kohustuslik reservkapital		29 862	29 862
Vabatahtlik reservkapital		622 949	1 622 949
Jaotamata kasum		1 756 995	1 418 574
OMAKAPITAL KOKKU		2 708 426	3 370 006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 161 047	4 008 621

Lehekülgedel 12-32 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa nr	01.07.2017 – 30.06.2018	25.10.2016 – 30.06.2017
Müügitulu	5	4 580 748	3 157 624
Muud äritulud		29 900	29 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 746 324	-1 877 574
Mitmesugused tegevuskulud	7	-794 563	-442 311
Tööjõukulud	6	-667 330	-396 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	-46 874	-73 926
Kokku ärikasum		355 557	396 335
Intressikulud		-12 761	-37 463
Muud finantstulud ja -kulud		-4 375	-562
Kasum enne tulumaksustamist		338 421	358 310
Aruandeaasta kasum		338 421	358 310
 Aruandeaasta muu koondkasum		 0	 0
 ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU		 338 421	 358 310

Lehekülgedel 12-32 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital/ Aktsiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Vabatahtlik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakapitali sissemaks	2 500	0	0	0	2 500
Ettevõtete ühendamine	296 120	29 862	1 622 949	1 060 265	3 009 196
Aruandeaasta koondkasum kokku	0	0	0	358 310	358 310
Saldo seisuga 30.06.2017	298 620	29 862	1 622 949	1 418 575	3 370 006
Vabatahtliku reservi väljamakse	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeaasta koondkasum kokku	0	0	0	338 421	338 421
Saldo seisuga 30.06.2018	298 620	29 862	622 949	1 756 996	2 708 427

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste osas on esitatud lisades 15 ja 18.

Lehekülgedel 12-32 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	01.07.2017 - 30.06.2018	25.10.2016 – 30.06.2017
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		338 421	358 310
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	46 874	73 926
Intressikulu		12 761	37 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	4 465	-17 906
Varude muutus	9	60 444	19 928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	-84 783	108 783
Makstud intressid		-12 761	-37 463
Kokku rahavood äritegevusest		365 422	543 041
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetus, netorahavoog		0	-6 089 201
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10,11	-238 997	-53 525
Materiaalse põhivara müük		0	3 100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-238 997	-3 042 726
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 088 218	3 212 000
Saadud laenude tagasimaksed		-189 430	-3 212 000
Väljamaksed omakapitalist		-1 000 000	0
Sissemaksed omakapitali		0	3 011 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-101 212	3 011 696
Rahavood kokku		25 212	512 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		512 011	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 212	512 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		537 224	512 011

Lehekülgedel 12-32 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Üldine informatsioon**

Novembris 2016 omandas KS EuVECA Livonia Partners Fund I omanduses olev Hortes Gardening OÜ (asutatud 25.oktoobril 2016) äriühenduse käigus 100% AS Hortes (omandamise hetkel AS Trigon Gardening) aktsiatest (täiendav info tehingu kohta on kirjeldatud lisa 18). 2017. aasta aprillis registreeriti äriregistris Hortes Gardening OÜ ja AS Hortes ühendamine. Kuigi juriidiliselt oli ühendavaks ühinguks AS Hortes (tütarettevõtte), siis raamatupidamislikult kajastatakse ühinenud ettevõtte aruandeid omandaja ehk Hortes Gardening OÜ (ühinemiseelse emaettevõtte) perspektiivist. Seetõttu peegeldab käesolevas aruandes esitatud võrdlusandmete info kuni AS Hortes omandamise hetkeni Hortes Gardening OÜ finantsnäitajaid ning alates omandamise hetkest mõlema ettevõtte finantsnäitajaid.

AS Hortes 30. juunil 2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kinnitati vastavalt juhatuse otsusele 28.septembril 2018. aastal. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist. Ettevõtte on registreeritud aadressil Seljaku 4b, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond.

Ettevõtte põhitegevusala on lillede, taimede, seemnete ja istikute ning väetiste müük.

Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta.

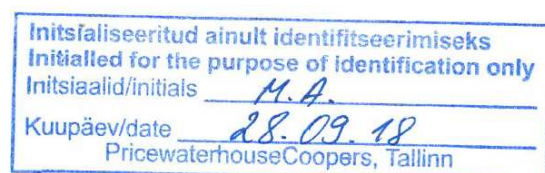
Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-ga nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning juhtkond annab tulevikku puudutavaid hinnanguid kui ka oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli kokku nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades. Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisa 3.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2.1 Arvestus- ja avalikustamispõhimõtete muutused**(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine**

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2017:



- "Avalikustamise projekt" – IAS 7 muudatused. Muudetud standard IAS 7 nõuab finantseerimistegevusest tekkinud kohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste avalikustamist. Vastavalt standardi nõuetele on aastaaruandes avalikustatud informatsioon võlakohustuste alg- ja lõppsaldo vahel toimunud liikumiste kohta.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima alates 1. jaanuarist 2017 alanud aruandeaastal, ei olnud olulist mõju Ettevõttele.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018 või hiljem algavatel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- *IFRS 9 „Finantsinstrumendid“: klassifitseerimine ja mõõtmine.* Standard muutub Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018. Uue standardi peamised reeglid on järgmised:
 1. Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande.
 2. Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglasest väärtusest läbi kasumiaruande, peab Ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.
 3. IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline“ lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediitkvaliteedi muutumine pärast esialgset arvelevõtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et Ettevõtetel tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvelevõtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtuse langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas.

Standardi rakendamine ei avaldada olulist mõju Ettevõtte finantsinstrumentide klassifitseerimisele ning väärtuse mõõtmisele.

- *IFRS 16 „Rendilepingud“.* Standard muutub Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019, ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Standard avaldab Ettevõttele mõju kasutusrendilepingutest tulenevate kulude, varade ja kohustuste kajastamisele finantsaruannetes.

Ettevõtte hinnangul suureneb IFRS 16 kasutuselevõtuga bilansimaht 2 535 kuni 3 140 tuhat eurot.

- *IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“, muudatus standardi IFRS 15 jõustamise osas.* Standard muutub Ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid.

Ettevõtte hinnangul ei oma IFRS 15 rakendamine olulist mõju ettevõtte finantsaruandele. Ettevõtte müügitulu kujuneb olulises osas kaupade jaemüügist klientidele, mis kajastatakse müügihetkel või piiratud aja jooksul kaupade üleandmisel kliendile. Ettevõtte müügitulu ajastamine ja mõõtmine ei muutu IFRS 15 rakendamisel tulenevalt Ettevõtte tegevuse iseloomust ja müügitulu liikidest

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

2.2 Konsolideerimine

(a) Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Ettevõttel on kontroll. Ettevõtte kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühenduste arvestamisel rakendatakse omandamismeetodit. Tütarettevõtja omandamisel üle antud tasu mõõdetakse õiglasel väärtuses, mis arvutatakse omandaja poolt üle antud varade, omandaja kohustuste omandatava endiste omanike ees ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali osaluste õiglaste väärtuste summana. Üle antud tasu hõlmab tingimusliku tasu kokkuleppes tulenevate varade ja kohustuste õiglast väärtust. Äriühenduses omandatud eristatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused kajastatakse omandamise kuupäeval nende õiglasel väärtuses. Mittekontrolliv osalus omandatavas tütarettevõtjas mõõdetakse iga omandamise järel kas õiglasel väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatava üksuse eristatavast netovarast. Omandamisega seotud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise hetkel kuludena.

Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üle antud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid.

(b) Muutused tütarettevõtjate osaluses, mille tulemusena kontroll ei kao

Tehinguid mittekontrolliva osalusega, mille tulemusena kontroll tütarettevõtja üle ei kao, arvestatakse omakapitali tehingutena – see tähendab, kui tehinguid oma omanike õigusi rakendavate omanikega. Erinevus mittekontrollivate osaluste korrigeeriva summa ja saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitalis. Mittekontrollivale osalusele müükidelt tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse samuti omakapitalis.

2.3 Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

2.4 Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal või Ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul või mis tõenäoliselt tasutakse järgmisel majandusaastal või Ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

2.5 Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi,

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Juhul kui intressitulu laekumine ei ole tõenäoline, kajastatakse tulu kassapõhiselt.

2.6 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

2.7 Finantsvarad

Finantsvarade klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvarade klassifitseerimise üle nende esmasel kajastamisel.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetusmaksumusega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenud ja nõuded kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemist intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga. Finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse võimalusel iga objekti jaoks eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Nõuete väärtust hinnatakse ka muudel selliste sündmuste esinemisel, mis viitavad sellele, et nõuete kaetav väärtus võib olla väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõuete laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

2.8 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest – kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamiseks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas indikatsiooni, mis viitaks sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemaid väljaminekuid (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et Ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • ehitused ja rajatised | 5,5% - 50% |
| • masinad ja seadmed | 20% - 33% |
| • muu inventar | 15% - 50% |

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida Ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodit, - normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara müügist tekivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud konkreetse põhivaraga, mille kasutusvalmidusse viimine võtab pikema ajaperioodi, kajastatakse põhivarade soetusmaksumuses.

2.10 Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on määratud või määramata kasulike elueaga varaga. Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- ostetud litsentsid, tarkvara 14%

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes.

Määratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja –meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muudatused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis edasiulatuvalt ehk kui muudatust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et määratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade (v.a. firmaväärtus) kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal

veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kauslikus elueas edasiulatuvalt.

2.11 Firmaväärtus

Äriühenduses omandatud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel jagatakse firmaväärtus väärtuse languse kontrollimiseks raha teenivatele üksustele ning viiakse iga aruandeperioodi lõpul (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus sellele viitab) läbi raha genereeriva üksuse väärtuse test. Firmaväärtus jagatakse raha genereerivatele üksustele, mis eeldatavasti saavad firmaväärtuse tekitanud äriühenduse sünergiast kasu. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata. Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus) (lisa 18).

2.12 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga varasid ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas nende väärtuse langust. Amortiseeritavate varade ja maa puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist, kui teatud sündmused või asjaolude muutused viitavad sellele, et bilansiline maksumus ei ole kaetav. Vara väärtuse languse kahjumit kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused;
- vara kasutusväärtus.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena.

Varade väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varadest saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Ettevõtte tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse kohe kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara, v.a firmaväärtuse, kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

2.13 Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus, sisaldades tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Kõik ettevõtte finantskohustused kuuluvad kategooriasse "muud finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses"

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real „Intressikulud“.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabud vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

2.14 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summast on võimalik usalduseväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

2.15 Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud Ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohutusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

2.16 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb Ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuna reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib

kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

2.17 Rendiarvestus

Kapitairendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara õiglases väärtuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevat kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuseks / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

2.18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 3 Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid Ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Firmaväärtuse kaetava väärtuse hindamine

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Väärtuse hindamiseks leitakse raha genereeriva üksuse, millele firmaväärtus on suunatud, kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha

genereeriva üksuse tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 30.06.2018 oli 2 607 706 eurot.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata.

Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus).

Firmaväärtuse languse kahjumit kajastatakse kasumiaruandes kuluna summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab tema kaetavat väärtust. Firmaväärtuse väärtuse langusest kajastatud kahjumit järgmisel perioodil ei tühistata. Vastavalt koostatud kaetava väärtuse testile firmaväärtuse allahindluse vajadust ei tekkinud (Lisa 18).

Kinnistu müügi ning tagasirendi kajastamine

2016-2017. majandusaastal toimunud AS Hortes kinnistu müügi ning tagasirendi kajastamisel klassifitseeriti vara tagasirent vastavalt juhtkonna hinnangule kasutusrendina, mitte kapitalirendina. Juhtkond on tehingu analüüsimisel võtnud arvesse järgmiseid asjaolusid, mille korral loetakse rendileping kapitalirendiks:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis eeldatavasti on madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise päeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda optsiooni kasutab.
- Lepinguperiood katab suure osa renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur kui renditava vara õiglane väärtus.

Vastavalt juhtkonna hinnangule ning rendilepingutes sisalduvatele tingimustele tuginedes, ei ole ükski nimetatud kriteeriumitest rakendatav müüdnud vara tagasirentimisele.

Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusega seotud arvutuste alusel tehtud järelduste põhjal võib öelda, et nüüdisväärtus ei moodusta olulist osa renditava vara õiglasest väärtusest. Juhtkonna poolt hinnangu tegemisel arvesse võetud olulisemateks teguriteks olid rendimaksed, rendi periood, rendi kaudselt arvestatud intressimäär, renditava vara õiglane väärtus ja garanteerimata jääkväärtus.

Rendi periood on 15 aastat, mis on oluliselt lühem, kui vara eeldatav kasulik eluiga. Juhtkond ei oma lõplikku seisukohta lepingu rendiperioodi pikendamise osas.

Lisa 4 Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa Ettevõtte äriprotsesside juhtimisest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju ettevõtte kasumlikkusele. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast tulemusest.

4.1 Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte on peamiselt avatud finantsriskidele sh. krediidiriskile, likviidsusriskile ja tururiskile (valuutakursside risk ja intressimäär risk). Ettevõtte juhib oma riske, et minimiseerida nende potentsiaalset negatiivset mõju oma finantstulemustele.

4.2 Krediidirisk

Krediidirisk väljendub kahjuna, mida Ettevõtte võib kanda ja mida põhjustab tehingu vastaspool, kui ta jätab oma lepingulised finantskohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud raha, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded.

30. juuni 2018 seisuga on Ettevõtte maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgnev:

	30.06.2018	30.06.2017
Raha ja raha ekvivalendid	537 224	512 011
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	6 260	1 737
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	10 663	19 651
Kokku finantsvarad	554 147	533 399

Ettevõtte hoiustab oma rahalisi vahendeid lähtudes finantsasutuste usaldusväärsusest.

Vastavalt rahvusvahelisele reitinguagentuuri Standard & Poors poolt finantsautustele või nende emaettevõtjatele antud võlakohustuste reitingutele on seisuga 30.06.2018 ettevõtte rahalised vahendid paigutatud järgnevalt:

	Standard & Poors	30.06.2018	30.06.2017
SEB pank	A+	507 265	495 407
Swedbank	AA-	21 040	4 893
Luminor pank	AA-	805	595
Sularaha	N/A	8 114	11 116
Kokku raha ja raha ekvivalendid		537 224	512 011

Ettevõtte jaoks tuleneb suurim krediidirisk pangakontodel asuvatest summadest. Ettevõtte hinnangul võib valitud pankasid pidada reitingu alusel vähest riski tingivaks.

Jaekaubandusettevõttena tegutsedes toimub põhiline osa äritegevusest koheste maksetena ning 30.06.2018 seisuga moodustasid nõuded ostjate vastu 1,1% kogu finantsvaradest.

4.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on juhitud Ettevõtte rahavoogude planeerimisega, likviidsusrisiki minimeerimiseks tehakse rahavoogude planeerimist igakuiselt.

Ettevõtte diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes 30.06.2018 on järgmine:

	Diskonteerimata rahavoog				Kokku 30.06.2018
	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Kokku	
Võlakohustused (lisa 16)	553 832			553 832	553 832
Finantskohustused (lisa 15)	265 171	634 496	25 911	925 577	898 788
Kokku 30.06.2018	819 003	634 496	25 911	1 479 409	1 452 620

	Diskonteerimata rahavoog				Kokku 30.06.2017
	Kuni 12 kuud	1-2 aastat	2-5 aastat	Kokku	
Võlakohustused (lisa 16)	638 615			638 615	638 615
Kokku 30.06.2017	638 615	0	0	0	638 615

4.4 Tururisk

4.4.1 Valuutakursside risk

Valuutakursside riski juhtimiseks sõlmib Ettevõtte lepinguid eurodes ning hoiab raha pangakontol eurodes. Ettevõttel puuduvad välisvaluutas finantsvarad ja kohustused bilansipäeva seisuga.

4.4.2 Intressimäära risk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud võlakohustustega, mis kannavad osaliselt ujuvat intressimäära (lisa 14). Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada Ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Kõik Ettevõtte laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 6 kuu EURIBOR. Seega on Ettevõtte avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandamata. 30.06.2018 on Ettevõttel intressikandvaid kohustusi summas 899 tuhat eurot (lisa 14).

Ettevõtte puhaskasumi tundlikkuse analüüs tuginedes laenukohustustele seisuga 30.06.2018 näitab, et ujuva intressimääraga laenude intressimäära muutus 1% võrra (tõus või langus) avaldaks mõju aasta puhaskasumile summas 6 tuhat eurot vastavalt kas suurenemise või alanemise suunas.

4.4.3 Kapitali juhtimine

Juhatuse peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu osanikele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks selle hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Ettevõttel võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäride sissemaksutud aktsiakapitali, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vahendamaks kohustusi. Kapitaliks loetakse Ettevõtte omakapitali. Ettevõtte poolt hallatav kapital 30.06.2018 seisuga oli 2 709 196 eurot (30.06.2017 seisuga oli 3 370 006 eurot).

Ettevõtte jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtet: a) Ettevõtte peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise ja võimaldab finantseerida uusi kasumlikke kasvuvõimalusi b) Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel (omakapital), sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitalikihid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust.

Ettevõtte on kooskõlas Äriseadustiku poolt sätestatud nõuetega äriühingu kapitalile. Ettevõtte kapital vastab juhtkonna poolt seatud eesmärkidele, välised piirangud kapitalile puuduvad.

4.5 Õiglane väärtus

Ettevõtte hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt bilansipäeva seisuga bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Nõuded ostjatele ja võlad tarnijatele on lühiajalised ja seega on nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtusele.

Lisa 5 Müügitulu

AS Hortes müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	01.07.2017 -30.06.2018	25.10.2016 - 30.06.2017
Kaupade jaemüük	4 580 748	3 157 624
KOKKU müügitulu	4 580 748	3 157 624

Lisa 6 Tööjõukulud

	01.07.2017 -30.06.2018	25.10.2016 -30.06.2017
Palgakulu	499 463	303 331
Sotsiaalmaksud	167 867	93 219
Kokku tööjõukulud	667 330	396 550

Ettevõttes töötas perioodil 01.07.2017 - 30.06.2018 keskmiselt 36 töötajat (25.10.2017 - 30.06.2017 keskmiselt 35 töötajat).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	01.07.2017 -30.06.2018	25.10.2016 - 30.06.2017
Rent ja kommunaalteenused	310 410	50 940
Küte ja elekter	69 320	46 113
Valveteenused ja kindlustus	32 354	18 936
Müügiga seotud kulud	232 939	120 335
Juriidilised- ja nõustamisteenused	4 404	115 645
Pangateenused	30 259	20 896
Administratiivkulud	51 027	34 975
Muud kulud	63 851	34 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794 563	442 311

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

Majandusaasta jooksul ei ole hinnatud alla nõudeid ostjate vastu ja lootusetuks ei ole nõudeid tunnistanud.

	30.06.2018	30.06.2017
Nõuded ostjate vastu	6 260	1 737
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku (lisa 4)	6 260	1 737
Muud nõuded (lisa 4)	4 260	17 517
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 403	2 135
Muud nõuded kokku	10 663	19 651
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 923	21 388

Lisa 9 Varud

	30.06.2018	30.06.2017
Materjalid	2 433	3 666
Müügiks ostetud kaubad	716 511	775 722
Varud kokku	718 944	779 388

Majandusaasta jooksul ei toimunud varude allahindlust.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksud põhivara eest	Kokku
Ühinemise käigus omandatud põhivara	3 099 999	13 456	53 981	8 800	3 176 236
Ostud ja parendused	37 762	2 828	9 405	0	49 995
Põhivara müük	-3 084 746	0	0	0	-3 084 746
Arvestatud amortisatsioon	-53 015	-5 665	-13 127	0	-71 807
Soetusmaksumus 30.06.2017	0	16 284	63 386	8 800	88 470
Akumuleeritud kulum 30.06.2017	0	-5 665	-13 127	0	-18 792
Jääkmaksumus 30.06.2017	0	10 619	50 259	8 800	69 678
Ostud ja parendused	58 126	1 420	143 175	35 800	238 521
Arvestatud amortisatsioon	-2 991	-1 148	-39 173	0	-43 312
Soetusmaksumus 30.06.2018	58 126	17 704	206 561	44 600	326 990
Akumuleeritud kulum 30.06.2018	-2 991	-6 813	-52 300	0	-62 103
Jääkmaksumus 30.06.2018	55 135	10 891	154 261	44 600	264 887

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Ühinemise käigus omandatud põhivara	20 038
Ostud ja parendused	3 530
Arvestatud amortisatsioon	-2 118
Soetusmaksumus 30.06.2017	23 568
Akumuleeritud kulum 30.06.2017	-2 118
Jääkmaksumus 30.06.2017	21 449
Ostud ja parendused	476
Arvestatud amortisatsioon	-3 562
Soetusmaksumus 30.06.2018	24 044
Akumuleeritud kulum 30.06.2018	-5 681
Jääkmaksumus 30.06.2018	18 363

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	30.06.2018	30.06.2017
Võlad tarnijatele	331 348	297 345
Võlad töövõtjatele	49 469	100 405
Maksuvõlad (lisa 13)	82 968	109 414
Saadud ettemaksed	21 840	21 168
Mitmesugused võlad	68 206	110 282
Võlad ja ettemaksed kokku	553 832	638 615

Lisa 13 Maksuvõlad

	30.06.2018	30.06.2017
Käibemaks	48 343	71 292
Ettevõtte tulumaks	164	161
Üksikisiku tulumaks	8 526	11 733
Sotsiaalmaks	23 591	23 674
Kohustuslik kogumispension	953	1 132
Töötuskindlustusmaks	1 392	1 422
Kokku maksuvõlad (lisa 12)	82 968	109 414

Lisa 14 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Valuuta	Intressi- määr
	Saldo 30.06.2018	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Löpp- tähtaeg		
Pangalaenu	823 529	235 294	588 235			
SEB pank	823 529	235 294	588 235	2020	EUR	1,8%+6k Euribor
Kapitalirendikohustus	75 258	16 573	58 685			
SEB pank	75 258	16 573	58 685	2020- 2023	EUR	1,65%+6k Euribor
Kokku laenukohustused	898 788	251 867	646 920			

	01.07.2017- 30.06.2018	25.10.2016- 30.06.2017
Pangalaenu perioodi alguses	0	0
Perioodi jooksul saadud laenu	1 000 000	3 212 000
Perioodi jooksul tagastatud laenu	176 471	3 212 000
Pangalaenu perioodi lõpus	823 529	0
Kapitalirendid perioodi alguses	0	0
Perioodi jooksul lisandunud	88 218	0
Perioodi jooksul tagastatud	12 960	0
Kapitalirendid perioodi lõpus	75 258	0
Kokku liisingud ja kapitalirendid perioodi lõpus	898 788	0

Lisa 15 Aktsiakapital

	30.06.2018	30.06.2017
Aktsiakapital	298 620	298 620
Aktsiate arv (tk)	47 400	47 400
Aktsiate nimiväärtus	6,3	6,3

Hortes Gardening OÜ asutati 25. oktoobril 2016 osakapitaliga 2 500 eurot.

Novembris 2016 omandas Hortes Gardening OÜ 100% AS Hortes (endise nimega AS Trigon Gardening) aktsiatest.

17. jaanuaril 2017. aastal allkirjastati Hortes Gardening OÜ ja AS Hortes ühinemisleping, kus ühendavaks ühinguks oli AS Hortes. Ühinemine viidi lõpule aprillis 2017. Vastavalt ühinemislepingule oli ühineva ettevõtte aktsiakapitali suuruseks AS Hortes aktsiakapitali suurus summas 298 620 eurot.

Ühinemise tulemusel lõpetas Hortes Gardening OÜ tegevuse ja selle osad asendati tütarettevõtte osadega vastavalt ühinemislepingu tingimustele. Täiendav informatsioon tütarettevõtte soetuse ja emaettevõtte ühinemise osas on esitatud lisas 18.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2017-2018 aastal ei ole viidud läbi maksurevisjoni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb üldjuhul tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Kui Ettevõtte maksab välja dividende, mille ta on saanud oma tütarettevõtelt, millelt on juba dividendide tulumaksu tasutud, siis emaettevõttest dividendide jaotamisel täiendavat tulumaksu tasuda ei tule. Seisuga 30. juuni 2018 oli Ettevõtte jaotamata kasum 1 756 995 eurot. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 622 949 eurot, millelt ei tule tasuda tulumaksu, kuna Ettevõttel on sissemakstud reservid, mille arvel on omakapitalist võimalik teha väljamakseid ja 1 134 815 eurot, millelt tuleb tasuda tulumaksu. Kokku saab välja maksta 1 474 060 eurot. Seisuga 30. juuni 2017 oli Ettevõtte jaotamata kasum 1 418 574 eurot ja väljamakstav summa 1 418 574.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks olulise mõjuga osanikke ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitud või olulise mõjuga ettevõtteid. Ettevõtte omanikuks on KS EuVECA Livonia Partners Fund I (100%). 2017. aasta novembris tehti omanikele väljamakse sissemakstud reservi arvelt summas 1 miljon eurot, perioodil 25.10.2016-30.06.2017 ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmetele oli 2017-2018. majandusaastal arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga summas 131 641 eurot. Juhatuse liikmetele oli 2016 – 2017. majandusaastal arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga summas 119,417 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi ei tehtud. Dividende 2017-2018 ja 2016-2017 majandusaastatel ei makstud. Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on vastavalt lepingutele ette nähtud lahkumishüvitised kuue kuu hüvitise summas.

Lisa 18 Äriühendus

Novembris 2016 omandas Hortes Gardening OÜ 100% AS Hortes (AS Trigon Gardening) aktsiatest.

Hortes Gardening OÜ kajastas AS Hortes omandamist vastavalt IFRS 3 nõuetele viies läbi ostuanalüüsi. Ostuanalüüsi käigus hinnati AS Hortes netovara ümber õiglasesse väärtusesse. Netovara õiglase väärtuse hinnang teostati seisuga 30.11.2016, mille käigus suurendati varade väärtust kokku 248 031 euro võrra. Ostuhinna ja omandatud netovarade õiglase väärtuse vahe kajastati firmaväärtusena summas 2 604 706 eurot.

Ostuanalüüsi koostamisel leitud õiglased väärtused on avalikustatud järgnevas tabelis:

	Õiglane väärtus
Raha	119 995
Nõuded ja ettemaksed	18 527
Varud	799 316
Materiaalne põhivara	3 196 274
Immateriaalne põhivara	261 072
Võlad ja ettemaksed	-529 621
Kokku identifitseeritud netovarad	3 604 490
Omandamise hind kokku	6 209 196
Firmaväärtus	2 604 706

Omandatud osaluse ostuhind, summas 6 209 196 eurot, kuulub tasumisele rahas. Bilansipäeva seisuga on antud kogu ostuhind tasutud.

Firmaväärtusena on kajastatud ostuanalüüsi käigus identifitseerimata varad, mille väärtuseid ei saa vastavalt IFRS 3-s toodud varade kajastamise kriteeriumitele bilansis arvele võtta. Peamiselt on seetõttu firmaväärtusena kajastatud intellektuaalne vara (tööjõud), ettevõtte tugev reputatsioon ning turuosa. Firmaväärtuse jaotamist raha genereerivate üksuste vahel ei teostatud, kuna Ettevõtte moodustab ühe raha genereeriva üksuse.

Ettevõtte on bilansipäeva seisuga teostatud vara väärtuse testi hindamaks kas firmaväärtuse kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse. Teostatud testi tulemusel vajadust allahindluseks ei tuvastatud. Kaetav väärtus oli arvestatud kasutusväärtuse alusel. Kasutusväärtus oli arvestatud tulevaste perioodide diskonteeritud rahavoogude meetodil, mille aluseks oli ettevõtte 2017-2018. majandusaasta EBITDA, mille alusel koostati rahavoogude prognoos tulevaste perioodide kohta. Rahavoogusid on diskonteeritud 12% määraga. Diskontomäär suurenemisel 1% võrra ei teki vajadust firmaväärtuse allahindluseks. EBITDA vähenemisel 5% võrra ei teki vajadust firmaväärtuse allahindluseks.

2016-2017. majandusaastal ühendati Hortes Gardening OÜ ning AS Hortes. Ühinemise tulemusena lõpetas Hortes Gardening OÜ tegevuse ja selle osad asendati AS Hortes aktsiatega ühinemislepingus sätestatud tingimustel. Kuigi juriidiliselt oli ühendavaks ühinguks AS Hortes, siis raamatupidamisliku kajastuse kohaselt on Hortes Gardening OÜ ühendaja ning AS Hortes ühendatav ühing. Seega ühinenud ettevõtte rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega vastavuses raamatupidamisaruanded esitatakse uue omaniku perspektiivist lähtuvalt ning aruanded sisaldavad AS Hortes tulemusi alates selle omandamisest Hortes Gardening OÜ poolt ehk 1. detsembrist 2016. Ühendatud ettevõtte aruanne kajastab ühinenud Ettevõtete konsolideeritud varasid ja kohustusi emaettevõtte ehk Hortes Gardening OÜ perspektiivist, kuid ühendava ühingu AS Hortes omakapitali kirjeid. Sellest tulenevalt on ühendamise mõju osa-/aktsiakapitali, kohustusliku reservkapitali, vabatahtliku reservkapitali ja jaotamata kasumi ridadel omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata finantsandmed

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte koondkasumiaruanne, finantsseisundi aruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali aruanne). Võrdlusperioodil ühendas AS Hortes (tütarettevõtte) endaga Hortes Gardening OÜ (emaettevõtte). Selle tulemusena on AS Hortes konsolideerimata põhjaruanded identsed konsolideeritud põhjaruannetega ning seetõttu ei ole konsolideerimata võrdlusperioodil põhjaruandeid lisas uuesti avalikustatud.

Lisa 20 Bilansipäeva järgsed sündmused

23. augustil 2018. aastal allkirjastati EfTEN Tähesaju OÜ-ga uue aianduskeskuse üürileping aadressil Tähesaju tee 5. Aianduskeskus on plaanis avada 2019. aasta kevadel.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Hortes aktsionäridele

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Hortes (Ettevõtte) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30. juuni 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. juuli 2017 kuni 30. juuni 2018) konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 30. juuni 2018;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

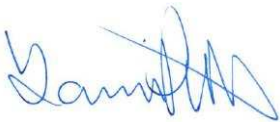
Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

28. september 2018

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS Hortes üldkoosolekul ettepaneku jätta 2017-2018. majandusaasta puhaskasum summas 338 421 eurot jagamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Kristian Kalgan
Juhatuse liige



Mare Eltermann
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2017-2018 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Hortes 2017-2018. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Kristian Kalgan
Juhatuse liige



Mare Eltermann
Juhatuse liige

Käesolevaga kinnitame, et oleme üle vaadanud AS Hortes 2017-2018. aasta majandusaasta aruande:

Rain Lõhmus

Nõukogu esimees

Kristīna Bērziņa

Nõukogu liige

Mindaugas Rapolas

Nõukogu liige

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalad/ tooted	01.07.2017 - 30.06.2018	25.10.2016 - 30.06.2017
Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47761)	4 580 748	3 157 624
KOKKU müügitulu	4 580 748	3 157 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	4580748	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799333
Telefon	+372 6799331
Faks	+372 6799330
E-posti aadress	management@hortes.ee
Veebilehe aadress	www.hortes.ee