

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Männiku Teravili

registrikood: 12459364

tänava/talu nimi, Männiku

maja ja korteri number:

küla: Ubja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44203

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Teravili majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2017-31.12.2017 majandustegevust.

OÜ Männiku Teravili 2017 aasta müügitulu oli 1 752 577,- eurot, müügitulu kasv võrreldes 2016 aastaga oli 85%.

Müük realiseeriti kõik Eestis.

Müügitulust moodustas põllumajanduslik toodagu müük 97,90 % .

OÜ Männiku Teravili keskmine töötajate arv oli 6. Ettevõtte tööjõukulud oli 93 289,- eurot.

Ettevõtte on teinud investeeeringuid põllumassivi suurendamiseks.

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte käibevarad lühiajalisi kohustusi 77 021,- euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne onostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgmistel perioodidel.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika, numbrid on toodud esmalt 2017 ja 2016 kohta.

Maksevõimekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused): 1,08 ja 1,56

Võlakordaja (kohustused kokku / omakapital): 3,88 ja 4,06

Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100): 7,27 % ja 45,01%

Müügitulu kasv (Müügitulu 2017-müügitulu 2016/müügitulu 2016*100) 85,36 % ja -4,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 002	292	2
Nõuded ja ettemaksed	317 634	743 000	3
Varud	697 400	449 442	4
Bioloogilised varad	22 057	153 590	7
Kokku käibevarad	1 049 093	1 346 324	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13 695	11 241	
Nõuded ja ettemaksed	420 136	0	3
Materiaalsed põhivarad	4 508 732	3 951 321	6
Bioloogilised varad	0	244 000	7
Kokku põhivarad	4 942 563	4 206 562	
Kokku varad	5 991 656	5 552 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	548 088	358 840	8,9
Võlad ja ettemaksed	423 984	501 806	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	972 072	860 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 793 030	3 593 789	
Kokku pikaajalised kohustised	3 793 030	3 593 789	
Kokku kohustised	4 765 102	4 454 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Kohustuslik reservkapital	20 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 451	470 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 103	428 076	
Kokku omakapital	1 226 554	1 098 451	
Kokku kohustised ja omakapital	5 991 656	5 552 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 762 577	950 889	13
Muud äritulud	220 196	684 207	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	386 000	161 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 728 651	-1 056 172	15
Mitmesugused tegevuskulud	-137 736	-68 154	16
Tööjõukulud	-93 289	-100 304	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 014	-122 321	
Muud ärikulud	-32 256	0	19
Ärikasum (kahjum)	192 827	449 545	
Intressitulud	13 193	0	21
Intressikulud	-77 917	-21 469	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 103	428 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 103	428 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männiku Teravili 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud arvestades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Männiku Teravili on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruandes korrigeerisime 31.12.2016 võrdlusandmeid bilansis, kasumiaruandes ja majandusaasta aruande lisades.

Firma juhatus otsustas mitte kajastada ühe suure tehingu näitajaid 2016 majandusaasta aruandes, kuna suurem enamus tehinguga seotud varasid ei olnud majandusaasta lõpul veel OÜ Männiku Teravili juriidilises omandis.

2017 aasta majandusaasta aruannet koostades otsustas firma teha korrektuurid, seega esitame esialgsed andmed, muudetud andmed ja korrigeeritud andmed.

2016 aasta lõppsaldode korrigeerimine

MÄNNIKU TERAVALI OÜ

Varad Esialgne 31.12.2016 Korrigeerimine Korrigeeritud 31.12.2016

Käibevarad

Raha 540989 -540697 292

Nõuded ja ettemaksed 90095 652905 743000

Bioloogilised varad 153590 153590

Varud 259442 190000 449442

KOKKU KÄIBEVARAD 890526 1346324

Põhivarad

Pikaajalised finants-

investeeringud 11241 11241

Materiaalsed põhivarad 1508567 2442754 3951321

Bioloogilised varad 244000 244000

KOKKU PÕHIVARAD 1508567 4206562

KOKKU VARAD 2399093 5552886

Kohustised ja omakapital

Kohustised

Lühiajalised kohustised

Laenukohustised 243777 115063 358840

Võlad ja ettemaksed 505950 -4144 501806

Kokku lühiajalised kohustused 749727 860646

Pikaajalised kohustised

Laenukohustised 647775 2946014 3593789

Kokku pikaajalised kohustused 647775 3593789

KOKKU KOHUSTISED 1397502 4454435

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses 200000 200000

Elmiste perioodide

jaotamata kasum (kahjum) 470375 470375

Aruandeaasta kasum (kahjum) 331216 96860 428076

KOKKU OMAKAPITAL 1001591 1098451

KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL 2399093 5552886

KASUMIARUANNE

Esialgne 31.12.2016 Korrigeerimine Korrigeeritud 31.12.2016

Müügitulu 950889 0 950889

Muud äritulud 745191 -60984 684207

Põllumajandusliku toodangu			
varude jääkide muutus	0	161400	161400
kaubad, toore, materjal			
ja teenused	-1056172	0	-1056172
Mitmesugused tegevuskulud	-68154	0	-68154
Tööjõukulud	-100304	0	-100304
Põhivarade kulum ja väärtuse			
langus	-118765	-3556	-122321
ÄRIKASUM (KAHJUM)	352685		449545
Intrassikulud	-21469	0	-21469
KASUM (KAHJUM) ENNE			
TULUMAKSUSTAMIST	331216		428076
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	331216		428076

Raha

Bilansis raha kirje all kajastatakse sularaha ja pangakontode jääke eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantseeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantseeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset organismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutataud turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, mille turuhinda pole võimalik määrata.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Kasum (kajum) bioloogilistelt varadelt.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamisel varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest. Põllumajandustoodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Rendilepingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolse abi vorm, mida teostatakse ettevõtetele teatud ressursside üleandmise kaudu – põhivarade, tegevuskulude ja põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiseks.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

1. sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
2. sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutame brutomeetodit, mille puhul varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses (juhuolukorras kui vara on saadud tasuta, siis tema õiglase väärtuses).

Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Männiku Teravili seotud osapoolteks on:

OÜ Männiku Agrofarm reg. koodiga 12451400 omanik Arti Silm

OÜ Laane Agro reg. koodiga 12060289 omanik Arti Silm

OÜ Kohala SF reg. koodiga 10338384 omanik Arti Silm

OÜ Pajusti Kuivati reg. koodiga 12927334 omanik Arti Silm

OÜ Taropedaja reg. koodiga 10917076 omanik Arti Silm

OÜ Aardepesa reg. koodiga 11236148 omanik Arti Silm

Pandivete Seemneviljajühistu reg koodiga 14213575, üks omanikest OÜ Männiku Tervavili.

OÜ Sargomets reg. koodiga 10662920 omanik Argo Silm, OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm vend.

Enn Silm sündinud 06.02.1950.a. OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm isa.

OÜ Euro Projekt reg koodiga 11047648 omanik Arti Silm osalus 50%

Arti Silm, juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	10 273	151
Arvelduskonto jääk	1 729	141
Kokku raha	12 002	292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505	
Ostjatelt laekumata arved	3 505	3 505	
Muud nõuded	734 265	314 129	420 136
Laenunõuded	661 786	241 650	420 136
Intressinõuded	13 193	13 193	
Viitlaekumised	59 286	59 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	737 770	317 634	420 136

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759	
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759	
Muud nõuded	738 241	738 241	
Laenunõuded	680 144	680 144	
Viitlaekumised	58 097	58 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	743 000	743 000	

Lühiajaliste laenude tähtajad on 31.12.2018. Intressimäär on 2% aastas.

Pikaajaliste laenude tähtajad on 31.12.2019. Intressimäär on 2% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	547 400	161 400
Oma toodetud vili laos	547 400	161 400
Müügiks ostetud kaubad	150 000	288 042
Müügiks soetatud varud	150 000	288 042
Seemned	0	0
Kokku varud	697 400	449 442

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78 467	51 656
Üksikisiku tulumaks	1 931	1 824
Sotsiaalmaks	6 040	3 835
Kohustuslik kogumispension	312	215
Töötuskindlustusmaksed	397	279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 147	57 809

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	492 300	31 000	793 867	793 867	1 317 167
Akumuleeritud kulum		-774	-87 371	-87 371	-88 145
Jääkmaksumus	492 300	30 226	706 496	706 496	1 229 022
Ostud ja parendused	1 660 606	1 184 014			2 844 620
Amortisatsioonikulu		-20 275	-102 046	-102 046	-122 321
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 152 906	1 215 014	793 867	793 867	4 161 787
Akumuleeritud kulum		-21 049	-189 417	-189 417	-210 466
Jääkmaksumus	2 152 906	1 193 965	604 450	604 450	3 951 321
Ostud ja parendused	191 161	52 000	596 720	596 720	839 881
Amortisatsioonikulu		-64 629	-119 385	-119 385	-184 014
Müügid	-10 200	-20 236	-68 020	-68 020	-98 456
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 333 867	1 245 014	1 299 417	1 299 417	4 878 298
Akumuleeritud kulum		-83 914	-285 652	-285 652	-369 566
Jääkmaksumus	2 333 867	1 161 100	1 013 765	1 013 765	4 508 732

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	21 220	
Ehitised	22 000	
Masinad ja seadmed	34 000	
Muud masinad ja seadmed	34 000	
Kokku	77 220	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Soetused	153 590		153 590
31.12.2016	153 590		153 590
Müügid	-153 590		-153 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		22 057	22 057
31.12.2017	0	22 057	22 057
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Soetused	244 000		244 000
31.12.2016	244 000		244 000
Müügid	-244 000		-244 000
31.12.2017	0		0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitali rent masinad ja seadmed	717 674	253 319	464 355
Kapitalirendikohustised kokku	717 674	253 319	464 355

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent masinad ja seadmed	261 749	113 207	148 542
Kapitalirendikohustised kokku	261 749	113 207	148 542

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	717 475	139 316
Kokku	717 475	139 316

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud firmadelt ja eraisikutelt	46 363	46 363			0	
Lühiajalised laenud kokku	46 363	46 363				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	3 445 246	248 406	1 242 060	1 954 780	1,9-2,0	22,12,2023
Laenud firmadelt ja eraisikutelt	131 835		131 835		0-2	31,12,2019
Pikaajalised laenud kokku	3 577 081	248 406	1 373 895	1 954 780		
Kapitalirendikohustised kokku	717 674	253 319	464 355			
Laenukohustised kokku	4 341 118	548 088	1 838 250	1 954 780		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikutelt ja firmadelt	130 560	130 560			0-2	31,12,2017
Lühiajalised laenud kokku	130 560	130 560				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	3 560 320	115 073	1 108 728	2 336 519	1,9-2,0	22,12,2023
Pikaajalised laenud kokku	3 560 320	115 073	1 108 728	2 336 519		
Kapitalirendikohustised kokku	261 749	113 207	148 542			
Laenukohustised kokku	3 952 629	358 840	1 257 270	2 336 519		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 333 867	2 152 906
Ehitised	499 651	526 063
Kokku	2 833 518	2 678 969

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329 697	329 697
Võlad töövõtjatele	3 739	3 739
Maksuvõlad	87 147	87 147
Muud võlad	3 401	3 401
Muud viitvõlad	3 401	3 401
Kokku võlad ja ettemaksed	423 984	423 984
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439 202	439 202
Võlad töövõtjatele	4 795	4 795
Maksuvõlad	57 809	57 809
Kokku võlad ja ettemaksed	501 806	501 806

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	3 739	4 795
Kokku võlad töövõtjatele	3 739	4 795

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	200 000	200 000

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 762 577	950 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 762 577	950 889
Kokku müügitulu	1 762 577	950 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsiseemne müük	1 274 009	950 889
Põllumajanduse abitegevus	54 000	0
transportteenus	19 178	0
kasvav mets	17 800	0
Loomade müük	397 590	0
Kokku müügitulu	1 762 577	950 889

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 020	0
Tulu sihtfinantseerimisest	208 522	236 755
Rendi- ja üüritulu	0	447 452
Muud	654	0
Kokku muud äritulud	220 196	684 207

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 350 217	863 322
Müügi eesmärgil ostetud teenused	154 806	0
Energia	211 641	175 879
Elektrienergia	12 770	14 437
Kütus	198 871	161 442
Transpordikulud	11 987	8 341
kindlustuskulu	0	8 630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 728 651	1 056 172

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	78 146	37 925
Mitmesugused bürookulud	59 590	30 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 736	68 154

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	69 190	75 301
Sotsiaalmaksud	24 099	25 003
Kokku tööjõukulud	93 289	100 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	32 256
Kokku muud ärikulud	32 256

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	69 973	12 691
Intressikulu kapitalirendilt	7 944	8 778
Kokku intressikulud	77 917	21 469

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	13 193	0
Kokku intressitulud	13 193	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661 786	146 685	680 584	34 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 000		40 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik ja temaga seotud firmad	754 768	773 566	259 544	202 009
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud pereliikmete firmadelt			42 000	42 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku ja temaga seotid firmad	818 768	737 566	182 364	109 829

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 690	205 703	131 734	20 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2018

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	22.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Männiku Teravili osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Männiku Teravili raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Männiku Teravili finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

OÜ Männiku Teravili ülevaatus oli esmakordne.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg
Vandeaudiitori number 383
Osaühing K&S TAMBERG
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197
Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410
22.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	22.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 103
Kokku	1 006 554

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 103
Kokku	1 006 554

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1274009	72.28%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	397590	22.56%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	54000	3.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	19178	1.09%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	17800	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee