

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TIP Estate OÜ

registrikood: 12806240

tänava/talu nimi, Kivila tn 13-129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: olga@azimuut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tip Estate tegutseb alates märtsis 2017 aastast. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2017 aastani põhitegevus eks oli toitlustamine.

2017. aastal moodustas OÜ Tip Estate müügitulu 98951,- eurot.

Turustuspiirkond on Tallinn.

OÜ Tip Estate lõpetas majandusaasta 19577,- eur kasumiga.

OÜ Tip Estate keskmine töötajate arv oli 3 töötajat. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6827,- eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele 2017 aastal hüvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	531	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 866	0	
Varud	3 077	0	
Kokku käibevarad	8 474	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 250	0	2
Kokku põhivarad	53 250	0	
Kokku varad	61 724	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 971	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	40 971	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 176	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 176	0	
Kokku kohustised	42 147	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 577	0	
Kokku omakapital	19 577	0	
Kokku kohustised ja omakapital	61 724	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	98 951	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 732	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 950	0	
Tööjõukulud	-6 827	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 750	0	
Muud ärikulud	-115	0	
Ärikasum (kahjum)	19 577	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 577	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 577	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tip Estate 2017. aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormi

- muu materiaalne põhivara on 15% aastas
- seadmed-15% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	25 100	25 100	34 900	60 000
Amortisatsioonikulu	-2 824	-2 824	-3 926	-6 750
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 100	25 100	34 900	60 000
Akumuleeritud kulum	-2 824	-2 824	-3 926	-6 750
Jääkmaksumus	22 276	22 276	30 974	53 250

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	37 983	37 983	
Võlad töövõtjatele	680	680	
Maksuvõlad	3 484	2 308	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	42 147	40 971	1 176

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	98 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 951
Kokku müügitulu	98 951
Müügitulu tegevusalade lõikes	
restorsnid jatoitlustus kohad	98 951
Kokku müügitulu	98 951

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017
Tooraine ja materjal	36 749
Üür ja rent	20 192
Muud	6 791
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 732

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 686	0
Sotsiaalmaksud	2 141	0
Kokku tööjõukulud	6 827	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 087	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2018

TIP Estate OÜ (registrikood: 12806240) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANOV	Juhatuse liige	21.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 577
Kokku	19 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 577
Kokku	19 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	98951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Mette	47511230282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@azimuut.ee