

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Wellman

registrikood: 10093020

tänava/talu nimi, Pae tn 56-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 5048287, +372 6514222

faks: +372 6514222

e-posti aadress: lvo@wellman.ee

veebilehe aadress: www.wellman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Tulumaks	21
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2017. aastal oli Eesti majanduskasv viimase viie aasta kiireim. Vaatamata tagasihoidlikule kasvule aasta keskel suurenes kaupade ja teenuste eksport 2017. aastal 2,9%.

Eelkõige andis sellesse märgatava osa teenuste ekspordi endiselt tugev kasv, mis jõudis aasta lõpus 6,2%-ni. SKP kasv ületas 2017. aastal teist aastat järjest töötatud tundide ja hõivatute arvu kasvu. Sellest tulenevalt suurenes tootlikkus töötatud tunni kohta 1,9% ja hõivatatu kohta 2,1%. Kuigi jooksevhinnas näitasid tööjõukulud mõningast kasvu aeglustumist, suurenes tööjõu ühikukulu siiski 3,6%.

ÜLEVAADE GRUPI ETTEVÕTETEST

Kontserni emaettevõtte Wellman OÜ on investeerimisfirma, kes otsib Baltikumi turul alati uusi võimalusi ja väljakutseid. Eeskätt ollakse keskendunud turundus- ja juhtimisteenuste ning finantseerimise pakkumisele oma tütarettevõtetele.

Wellman OÜ portfelli kuuluvad alljärgnevad ettevõtted:

Eestis

Autosky OÜ on uute ja vähekasutatud Premium-klassi Audi, BMW, Porsche ja Aston Martin sõiduautode import ja müük. (www.autosky.ee).

Carfox OÜ sõiduautode remont ja hooldus (www.carfox.ee),

BonBon Lingerie OÜ, mis tegeleb alusrõivaste tootmine, sh T-särkide, päevasärkide, hommikumantlite, öösärkide jms tootmise ja müügiga läbi hulgimüügi, e-kaubanduse ja oma poodide. (www.bonbonlingerie.com). Jooksva aastal asutati tütarettevõtteid Venemaale, Saksamaale ja Norra.

Investment House OÜ, mis tegeleb kinnisvara investeerimise projektidega.

Lätis

Wellman Logistics SIA ca 15 000 m²-se üldpinnaga logistikakompleks, millest 50% teenib renditulu ja ülejäänud pind on tütarettevõtte enda poolt kasutatav kliendi kaupade käitluseks (www.wellman.lv).

Wellman Factoring SIA on suunitletud finantseeringu pakkumistele Wellman Logistics SIA klientidele, et võimaldada kaubavoogude kasvu.

Leedus

Wellman UAB omab logistikapargi arendust Via Baltica ääres, mille üldpind on ca 10 ha.

TULUD/KULUD JA KASUM/KAHJUM

Kontserni kogutulu moodustas 2017. aastal **3 197 149** eurot (2016: müügitulu 7 534 283 eurot)

2017 aasta kahjum **-416 361** (2016: kasum 4 108 148 eurot). Kahjumi põhjustas suures osas uue tütarettevõtte käivitamine. Struktuuri suurejooneline väljaehitamine erinevatele turgudele sisenemiseks tõi kaasa kõrged personalikulud.

PERSONAL

Kontsernis oli 2017 aastal hõivatud üle 103 töötaja (2016: 127 töötajat). Kontserni tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 932 730 eurot (2016: 1 130 670 eurot)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aasta eesmärk on komplekteerida kõik vajalikud ametikohad emaettevõttes, et tagada kvaliteetne grupiteenuste osutamine tütardele. Kuni tänaseni on tütarettevõtted kasutanud erinevaid süsteeme ja programme raamatupidamise haldamiseks, kuid uuel aastal on eesmärgiks viia kogu finantsarvestus ühtsesse süsteemi andmete kvaliteedi parandamiseks ning lihtsamaks konsolideerimiseks.

Vähemalt kaks tütarettevõtet on plaanis kolida uutesse ruumidesse nende äritegevuse laiendamiseks.

Planeeritakse luua uus ametikoht Chief Content Officer (CCO), kelle peamine ülesanne on luua ja süstematiseerida olemasolevate ettevõtete müügi- ja turundustegevused, arendades selleks välja nii ettevõtete kodulehed kui ka digitaalsed müügikanalid. Tegevuste eesmärgiks on parandada ettevõtete nähtavust kliendite silmis, tõsta müüki ning arendada ettevõtete brändiväärtusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 479 338	4 161 922	
Finantsinvesteeringud	14 802	2 755	3
Nõuded ja ettemaksed	4 143 607	3 672 376	4
Varud	2 253 090	1 962 482	5
Kokku käibevarad	8 890 837	9 799 535	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	109 230	107 049	7, 8
Nõuded ja ettemaksed	331 439	40 766	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 730 765	1 326 735	9
Materiaalsed põhivarad	4 294 522	4 954 521	10
Immateriaalsed põhivarad	65 300	6 478	
Kokku põhivarad	6 531 256	6 435 549	
Kokku varad	15 422 093	16 235 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	478 826	470 094	11
Võlad ja ettemaksed	1 082 189	828 150	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 561 015	1 298 244	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 223 669	2 410 204	11
Võlad ja ettemaksed	43 246	1 701	12
Eraldised	0	264 912	17
Kokku pikaajalised kohustised	2 266 915	2 676 817	
Kokku kohustised	3 827 930	3 975 061	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	6 207	6 207	
Muud reservid	45 761	45 761	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 859 531	8 481 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 610	3 627 036	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 698 454	12 186 563	
Vähemususalus	-104 291	73 460	
Kokku omakapital	11 594 163	12 260 023	

Kokku kohustised ja omakapital	15 422 093	16 235 084	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 197 149	7 534 283	15
Muud äritulud	72 178	681 848	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 605	127 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 884 847	-3 157 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-862 803	-2 629 922	
Tööjõukulud	-932 730	-1 130 670	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-411 546	-415 466	
Muud ärikulud	-50 378	-371 800	
Ärikasum (kahjum)	-862 372	638 380	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	3 252 197	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-26 163	845	
Intressitulud	380 418	254 110	
Intressikulud	-94 102	-331 786	
Muud finantstulud ja -kulud	-76 409	182 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-678 628	3 996 636	
Tulumaks	262 267	111 512	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 361	4 108 148	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-238 610	3 627 036	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-177 751	481 112	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-862 372	638 380
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	404 725	415 466
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 565	0
Muud korrigeerimised	0	-4 500 416
Kokku korrigeerimised	366 160	-4 084 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 354	11 446 894
Varude muutus	-290 608	-1 406 258
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202 092	-4 799 694
Muud rahavood äritegevusest	-76 409	0
Kokku rahavood äritegevusest	-858 491	1 794 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-180 201	-495 668
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-28 344	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	5 983 240
Antud laenud	-3 247 257	-181 100
Antud laenude tagasimaksed	2 862 908	0
Laekunud intressid	281 576	437 845
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 318	5 744 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 681 121
Saadud laenude tagasimaksed	-275 004	-8 036 075
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 591	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 933	0
Makstud intressid	-94 102	0
Makstud dividendid	-233 682	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 645	-124 943
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	331 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-612 775	-5 148 111
Kokku rahavood	-1 682 584	2 390 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161 922	1 771 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 682 584	2 390 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 479 338	4 161 922

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	25 565	27 451	45 761	-89 358	8 646 867	1 580 243	10 236 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 627 036	481 112	4 108 148
Muud muutused omakapitalis	0	-21 244	0	89 358	-164 873	-1 987 895	-2 084 654
31.12.2016	25 565	6 207	45 761	0	12 109 030	73 460	12 260 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-238 610	-177 751	-416 361
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-249 499	0	-249 499
31.12.2017	25 565	6 207	45 761	0	11 620 921	-104 291	11 594 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellman Oü 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümbereurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa keskpanka ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid

esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Laenu- ja intressinõuded laenutegevusest võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumust korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja laenuvõtte väärtuselangusest tuleneva allahindlusega.

Muude nõuete ja laenude allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse ja kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu- ja kulu arvestatakse lähtudes varade ja kohustuste sisemisest intressimäärast. Intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välismaiste tütarettevõtetele tekib kohustus arvestada ja maksta tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt vastava riigi tulumaksuregulatsioonide kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	102 022	38 118
Pangakontod	2 377 316	4 123 804
Kokku raha	2 479 338	4 161 922

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	0	0	0
Muud	2 755	0	2 755
31.12.2016	2 755	0	2 755
Soetamine	0	12 000	12 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	47	0	47
31.12.2017	2 802	12 000	14 802

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	287 076	287 076	0	
Ostjatelt laekumata arved	287 076	287 076	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 401	18 401	0	6
Muud nõuded	4 051 901	3 720 462	331 439	
Laenunõuded	3 922 425	3 590 986	331 439	
Intressinõuded	129 476	129 476	0	
Ettemaksed	117 668	117 668	0	
Tulevaste perioodide kulud	117 668	117 668	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 475 046	4 143 607	331 439	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	198 824	198 824	0	
Ostjatelt laekumata arved	198 824	198 824	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 208	18 208	0	6
Muud nõuded	3 454 241	3 413 475	40 766	
Laenunõuded	3 444 670	3 403 904	40 766	
Intressinõuded	9 571	9 571	0	
Ettemaksed	41 869	41 869	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 869	41 869	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 713 142	3 672 376	40 766	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	275 721	161 472
Lõpetamata toodang	0	28 214
Valmistoodang	205 698	179 351
Müügiks ostetud kaubad	1 769 624	1 584 644
Ettemaksed varude eest	2 047	8 801
Kokku varud	2 253 090	1 962 482

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 442	0	584
Käibemaks	18 384	13 943	578	11 727
Üksikisiku tulumaks	0	20 884	0	12 900
Sotsiaalmaks	0	44 924	0	27 593
Kohustuslik kogumispension	0	1 659	0	1 720
Töötuskindlustusmaksed	0	2 241	0	3 140
Aktsiisimaks	0	33 040	0	0
Intress	0	0	0	94
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	114	0	24 502
Ettemaksukonto jääk	17		17 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 401	119 247	18 208	82 260

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12001335	Autosky OÜ	Eesti	autode müük ja hooldus	100	100
11072184	Investment House OÜ	Eesti	konsultatsioonid	85	85
500003997841	Wellman Logistic SIA	Läti	logistika	100	100
111576016	Wellman UAB	Leedu	logistika	100	100
12431248	Carfox OÜ	Eesti	autode remont ja hooldus	100	100
50103785141	3PL worldwide solutions SIA	Eesti	logistika	100	100
14084029	BonBon Lingerie OÜ	Eesti	alusrõivaste tootmine	70	70
40203028984	Wellman Factoring SIA	Läti	finantsalased tegevused	100	100

BonBon Lingerie OÜ asutas aruandeaastal 100% osalusega tütarettevõtted.

BonBon Lingerie Norge AS
 BonBon Lingerie & Brands GmbH
 BonBon Lingeire OOO

Konsolideeritud aastaaruande koostamise ajal ei olnud nimetatud tütarettevõtete finantsaruanded kättesaadavad ja seetõttu ei ole need konsolideeritud. Ettevõtete tegevus ei ole käivitunud ja nende mõju konsolideeritud finantsnäitajatele on ebaoluline. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses 28 344 eurot.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11142772	Wellman Invesco AS	Eesti	kinnisvara	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Wellman Invesco AS	107 049	-26 163	80 886
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 049	-26 163	80 886

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	858 092	613 947	1 472 039
Akumuleeritud kulum	0	-136 108	-136 108
Jääkmaksumus	858 092	477 839	1 335 931
Ostud ja parendused	0	9 602	9 602
Amortisatsioonikulu	0	-18 798	-18 798
31.12.2016			
Soetusmaksumus	858 092	623 549	1 481 641
Akumuleeritud kulum	0	-154 906	-154 906
Jääkmaksumus	858 092	468 643	1 326 735
Ostud ja parendused	0	95 633	95 633
Müügid	0	-61 435	-61 435
Amortisatsioonikulu	0	-19 104	-19 104
Ümberliigitamised	306 570	82 366	388 936
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 164 662	740 113	1 904 775
Akumuleeritud kulum	0	-174 010	-174 010
Jääkmaksumus	1 164 662	566 103	1 730 765

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	422 862	23 289
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	87 215	3 430

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	219 946	6 201 733	757 574	306 570	306 570	7 485 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 800 773	-323 968	0	0	-2 124 741
Jääkmaksumus	219 946	4 400 960	433 606	306 570	306 570	5 361 082
Ostud ja parendused	0	342 736	152 932	0	0	495 668
Amortisatsioonikulu	0	-348 170	-67 296	0	0	-415 466
Muud muutused	0	0	-486 763	0	0	-486 763
31.12.2016						
Soetusmaksumus	219 946	6 544 469	423 743	306 570	306 570	7 494 728
Akumuleeritud kulum	0	-2 148 943	-391 264	0	0	-2 540 207
Jääkmaksumus	219 946	4 395 526	32 479	306 570	306 570	4 954 521
Ostud ja parendused	0	0	123 425	0	0	123 425
Amortisatsioonikulu	0	-327 654	-59 984	0	0	-387 638
Ümberliigitamised	-90 977	8 611	-6 850	-306 570	-306 570	-395 786
31.12.2017						
Soetusmaksumus	128 969	6 553 080	537 987	0	0	7 220 036
Akumuleeritud kulum	0	-2 476 597	-448 917	0	0	-2 925 514
Jääkmaksumus	128 969	4 076 483	89 070	0	0	4 294 522

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	197 681	197 681				
Lühiajalised laenud kokku	197 681	197 681				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	2 406 117	275 004	2 131 113		3,5%	25.09.2021
Laen seotud osapooled	77 174	344	76 830			
Pikaajalised laenud kokku	2 483 291	275 348	2 207 943			
Muud laenukohustised						
Kapitalirent	21 523	5 797	15 726			
Muud laenukohustised kokku	21 523	5 797	15 726			
Laenukohustised kokku	2 702 495	478 826	2 223 669			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	195 090	195 090				
Lühiajalised laenud kokku	195 090	195 090				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	2 681 121	275 004	2 406 117		3,5%	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 681 121	275 004	2 406 117			
Muud laenukohustised						
Kapitalirent	4 087		4 087			
Muud laenukohustised kokku	4 087		4 087			
Laenukohustised kokku	2 880 298	470 094	2 410 204			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	3 929 320	4 247 490
Kokku	3 929 320	4 247 490

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	395 031	395 031		
Võlad töövõtjatele	137 912	137 912		
Maksuvõlad	119 247	119 247		6
Muud võlad	467 955	424 709	43 246	
Dividendivõlad	304 867	304 867		
Muud viitvõlad	163 088	119 842	43 246	
Saadud ettemaksed	5 290	5 290		
Muud saadud ettemaksed	5 290	5 290		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125 435	1 082 189	43 246	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	261 827	261 827		
Võlad töövõtjatele	60 045	60 045		
Maksuvõlad	82 260	82 260		6
Muud võlad	401 509	399 808	1 701	
Dividendivõlad	288 549	288 549		
Muud viitvõlad	112 960	111 259	1 701	
Saadud ettemaksed	24 210	24 210		
Tulevaste perioodide tulud	23 867	23 867		
Muud saadud ettemaksed	343	343		
Kokku võlad ja ettemaksed	829 851	828 150	1 701	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 296 737	9 749 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 324 184	2 437 313
Kokku tingimuslikud kohustised	11 620 921	12 186 563

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 690 749	6 630 868
Läti	1 449 791	879 914
Leedu	7 645	2 457
Soome	1 270	1 958
Rootsi	516	0
Bulgaaria	6 229	3 132
Saksamaa	17 891	2 436
Rumeenia	2 402	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 176 493	7 520 765
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 004	13 518
Norra	16 652	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 656	13 518
Kokku müügitulu	3 197 149	7 534 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	510 077	26 719
Kaup ja teenused	1 777 923	6 673 983
Logistika	909 149	833 581
Kokku müügitulu	3 197 149	7 534 283

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-724 410	-803 849
Sotsiaalmaksud	-208 320	-326 821
Kokku tööjõukulud	-932 730	-1 130 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	103	127

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

2017: Läti tütarettevõtja edasilükkunud tulumaksukohustuse tühistamine seoses maksuseaduste muudatusega 264 912 eur, tütarettevõtete aruandeaasta tulumaksukulu -2 645 eur.

2016: emaettevõtja väljakuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksukohustuse tühistamine seoses tulumaksuvabastusega saadud dividendidelt 109 915 eur, tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu muutus 1 597 eur.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	46 721	0	0	0
Sidusettevõtjad	242 353	0	242 353	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 085	382 039	88 785	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
BonBon Lingerie OOO	7 862	3%	31.12.2022
BonBon Lingerie Norge AS	985	0,05%	31.12.2022
BonBon Lingerie & Brands GmbH	4 000	0,05%	31.12.2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	12 756
Tütarettevõtjad	0	34 435	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	42 053	35 139

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 312 146	4 006 779
Finantsinvesteeringud	14 802	2 755
Nõuded ja ettemaksed	3 481 999	6 830 891
Kokku käibevarad	5 808 947	10 840 425
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 970 566	1 971 067
Finantsinvesteeringud	5 089 776	0
Kinnisvarainvesteeringud	545 172	468 643
Materiaalsed põhivarad	33 445	85 183
Kokku põhivarad	7 638 959	2 524 893
Kokku varad	13 447 906	13 365 318
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	330 408	296 586
Kokku lühiajalised kohustised	330 408	296 586
Kokku kohustised	330 408	296 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	5 405	5 405
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 787 762	7 757 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 766	5 280 182
Kokku omakapital	13 117 498	13 068 732
Kokku kohustised ja omakapital	13 447 906	13 365 318

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	107 700	43 393
Muud äritulud	41 302	7 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482	-103
Mitmesugused tegevuskulud	-98 204	-73 186
Tööjõukulud	-119 494	-9 874
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 436	-19 331
Muud ärikulud	-523	-2 020 588
Kokku ärikasum (-kahjum)	-90 137	-2 072 065
Intressitulud	388 773	0
Muud finantstulud ja -kulud	130	7 242 331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 766	5 170 266
Tulumaks	0	109 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 766	5 280 182

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 137	-2 072 065
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 436	19 331
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-38 565	0
Muud korrigeerimised	-12 913	299 548
Kokku korrigeerimised	-31 042	318 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 223	-2 038 672
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 504	-220 243
Muud rahavood äritegevusest	130	0
Kokku rahavood äritegevusest	-151 768	-4 012 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-11 029	-12 605
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	100 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-166 600
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	7 277 240
Antud laenud	-5 467 390	-577 100
Antud laenude tagasimaksed	3 754 972	0
Laekunud intressid	314 264	254 049
Laekunud dividendid	0	1 363 832
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 309 183	8 138 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-233 682	-124 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-233 682	-124 943
Kokku rahavood	-1 694 633	4 001 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 006 779	5 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 694 633	4 001 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 312 146	4 006 779

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 565	5 405	7 757 580	7 788 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 280 182	5 280 182
31.12.2016	25 565	5 405	13 037 762	13 068 732
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-1 971 067	-1 971 067
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		1 111 920	1 111 920
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 565	5 405	12 178 615	12 209 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	298 766	298 766
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2017	25 565	5 405	13 086 528	13 117 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 970 566	-1 970 566
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			822 197	822 197
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 565	5 405	11 938 159	11 969 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Wellman (registrikood: 10093020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TAHK	Juhatuse liige	21.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Wellman osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Wellman ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

21.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Wellman (registrikood: 10093020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	21.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 859 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 610
Kokku	11 620 921
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 620 921
Kokku	11 620 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6514222
Faks	+372 6514222
Mobiiltelefon	+372 5048287
E-posti aadress	Ivo@wellman.ee
Veebilehe aadress	www.wellman.ee