

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu

registrikood: 80116975

telefon: +372 56675585

e-posti aadress: aimesaar2929@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Tegevjuhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Juhatus on pidevalt tegelenud võlgnikega. Kuna võlgnikud ei ole regulaarselt KÜ-le arveid tasunud, siis otsustas juhatus pikaajalistelt võlglastelt võla sissenõudmiseks pöörduda kohtu poole.

Krt. 6 kompromisslepingu alusel laekunud 2017.a. 687.50 tasumata 31.12.17 seisuga 1562.50 Kuna korteriomanik jooksvat võlga ei maksnud, siis pöörduti uuesti kohtu poole uue võla sissenõudmiseks.

Kohus mõistis välja 763.43 eurot võlgnevuse katteks, menetluskulu ja viivist 177.57 eurot.

Kokku 941 eurot. Nr. 2-17-6819

Krt. 17 kompromisslepingu alusel välja mõistetud võlg 1412.38 eurot, menetluskulu 400 eurot.

Kokku kuulub tasumisele 1812.38 eurot. Sellest on tasutud 2017.aastal 835.19 eurot

Krt. 5 Nr 2-15-15139 alusel võlg 2306.59 eurot, menetluskulu 406 eurot. Kokku 2712.59 eurot.

Sellest on 2017.aastal tasutud 564.10

Nr. 2-17-5540 võlg 761.17 eurot, menetluskulu koos viivisega 369.51 eurot. Kokku 1130.68 eurot. 2017.aastal ei ole midagi laekunud.

Nr. 2-17-2750 alusel välja mõistetud menetluskuludeks 929.43 eurot. Ei ole midagi laekunud.

Krt.11 Nr 2-15-15748 võlg 1278..66 eurot, menetluskulud 356 eurot. Võlga ei ole tasutud.

Heakorra teenusele on kulunud 406 eurot, kommunaalteenuste vahendamine (üldelekter ja üldvesi) 188 eurot. Palga kulu on arvestatud 360 eurot, sotsiaalmaksukulu 121,68 eurot.

Üürivõla nõude esitamisel kohtule on tasutud riigilõivu kokku 850 eurot, õigusabi eest 949 eurot.

Riigilõiv ja õigusabi kulu kuulub tasumisele võlgnike poolt.

Suuremaid remonttöid ei ole 2017.aastal teostatud.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2018. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 767	21 231	2
Nõuded ja ettemaksed	14 175	11 715	3
Kokku käibevarad	41 942	32 946	
Kokku varad	41 942	32 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	450	2 058	4
Kokku lühiajalised kohustised	450	2 058	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	21 342	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 174	0	
Kokku pikaajalised kohustised	29 174	21 342	
Kokku kohustised	29 624	23 400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 361	6 891	
Aruandeaasta tulem	2 772	2 470	
Kokku netovara	12 318	9 546	
Kokku kohustised ja netovara	41 942	32 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 071	7 152	6
Muud tulud	3 002	332	
Kokku tulud	7 073	7 484	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 555	-4 184	7
Tööjõukulud	-482	-482	8
Muud kulud	-267	-349	9
Kokku kulud	-4 304	-5 015	
Põhitegevuse tulem	2 769	2 469	
Intressitulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	2 772	2 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 769	2 469	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 460	-1 279	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 224	6 417	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 536	7 608	
Kokku rahavood	6 536	7 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 231	13 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 536	7 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 767	21 231	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	185	6 891	7 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	185	6 891	7 076
Aruandeaasta tulem		2 470	2 470
31.12.2016	185	9 361	9 546
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	185	9 361	9 546
Aruandeaasta tulem		2 772	2 772
31.12.2017	185	12 133	12 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2017.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsel ja immateriaalsel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	1 084
Pank	27 767	20 147
Kokku raha	27 767	21 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 915	13 915
Ostjatelt laekumata arved	3 272	3 272
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 643	10 643
Ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 175	14 175
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 454	11 454
Ostjatelt laekumata arved	4 615	4 615
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 839	6 839
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 715	11 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	476	476	
Maksuvõlad	51	51	
Saadud ettemaksed	-77	-77	
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	409	409	
Võlad töövõtjatele	802	802	
Muud võlad	590	590	
Muud viitvõlad	590	590	
Saadud ettemaksed	257	257	
Tulevaste perioodide tulud	257	257	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	10	3
AS Kuressaare Veevärk	307	311
OÜ Prügimees	116	95
MPV Ehitusgrupp OÜ	43	0
Kokku võlad tarnijatele	476	409

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 071	4 062
muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 090
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 071	7 152

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	10	0
Mitmesugused bürookulud	189	68
Koolituskulud	40	0
Muud remondikulud	0	3 126
Heakorrakulud	405	426
Õigusabi ja menetluskulu	2 299	204
Kindlustuskulud	261	263
Hoolduskulud	340	89
Muud	11	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 555	4 184

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Riigilõiv, menetluskulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	188	319
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	0
EKÜLm liikmemaks	79	0
Muud	0	30
Kokku muud kulud	267	349

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 914	11 453

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 174

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	413 EUR
Krt 2	745 EUR
Krt 3	487 EUR
Krt 4	586 EUR
Krt 5	487 EUR
Krt 6	885 EUR
Krt 7	1108 EUR
Krt 8	475 EUR
Krt 9	703 EUR
Krt 10	583 EUR
Krt 11	577 EUR
Krt 12	484 EUR
Krt 13	1252 EUR
Krt 14	863 EUR
Krt 15	775 EUR
Krt 16	842 EUR
Krt 17	1006 EUR
Krt 18	856 EUR
Krt 19	652 EUR
Krt 20	430 EUR
Krt 21	861 EUR
Krt 22	674 EUR
Krt 23	592 EUR
Krt 24	643 EUR
Kokku:	16979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2018

Korteriühistu Tähistaevas (registrikood: 80116975) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME SAAR	Juhatuse liige	19.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675585
E-posti aadress	aimesaar2929@gmail.com