

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

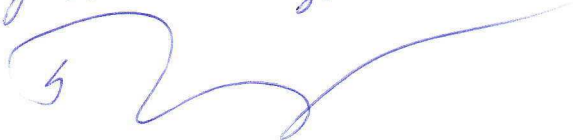
ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 25 korteriühistu

registrikood: 80391322

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: tkurvits@gmail.com

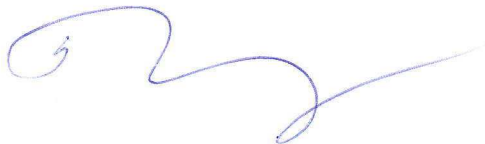
Tanel Kurvits
juhatuse liige



Kinnitatuol KÜ Jakobite 25
Üldhoolduse otsusega
06. november 2018

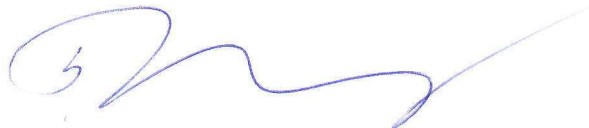
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

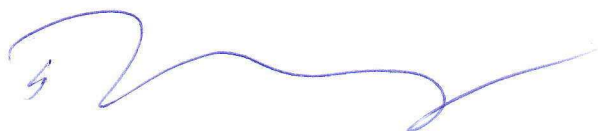
KÜ Jakobi 25 on moodustatud 07. oktoober 2015. a. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korterühistu Jakobi 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

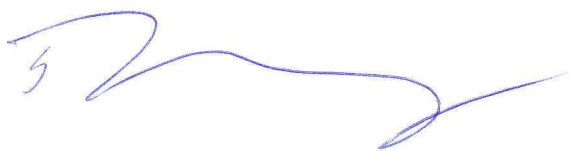
	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 282	1 086
Nõuded ja ettemaksed	1 341	906
Kokku käibevarad	3 623	1 992
Kokku varad	3 623	1 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	983	736
Kokku lühiajalised kohustised	983	736
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 112	708
Kokku pikaajalised kohustised	2 112	708
Kokku kohustised	3 095	1 444
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	585	585
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-37	0
Aruandeaasta tulem	-20	-37
Kokku netovara	528	548
Kokku kohustised ja netovara	3 623	1 992



Tulemiaruanne

(eurodes)

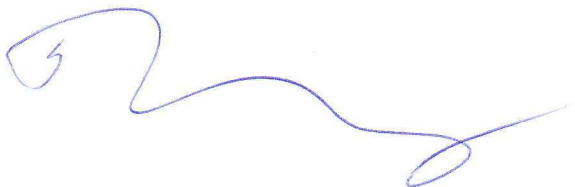
	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 557	8 964
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	7 557	8 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 043
Mitmesugused tegevuskulud	-1 956	-4 761
Muud kulud	-5 621	-3 203
Kokku kulud	-7 577	-9 007
Põhitegevuse tulem	-20	-37
Aruandeaasta tulem	-20	-37



Rahavoogude aruanne

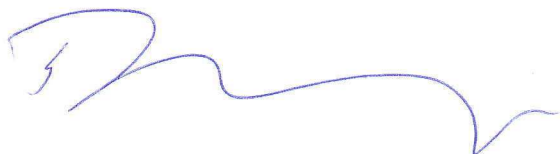
(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	-906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	247	736
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 404	708
Kokku rahavood põhitegevusest	1 196	501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	585
Kokku rahavood	1 196	1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 086	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 196	1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 282	1 086



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-37	-37
Asutajate ja liikmete sissemaksed	585		585
31.12.2016	585	-37	548
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2017	585	-57	528



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jakobi 25 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. KÜ Jakobi 25 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas oleva sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded elanike vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ühistus kasutatakse üldkoosolekul vastuvõetud otsusega määratud sihtotstarbeliste eraldiste rahalist kogumist elamukonstruksioonide kapitaalremondi tegemiseks. Sihtotstarbelised maksed arvestatakse korteriomandi ruutmeetrite alusel

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu moodustavad ühistus üldkoosoleku poolt kinnitatud plaanilised maksed elamu haldus- ja hoolduskulude katteks. Haldus- ja hoolduskulude maksete arvestamisel on aluseks korteriomandi üldpindala.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 282	1 086
Kokku raha	2 282	1 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 341
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906
Ostjatelt laekumata arved	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Kokku võlad ja ettemaksed	983	983
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	736	736

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 557	7 939
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 557	8 964

2017.a. koguti remonditasudeks 1404.- ning see on kantud ettemakstud remonditasude kontole.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	6
Kokku muud tulud	0	6

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 043
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 043

2017.a. remonditööd ei teostatud. Kogutud remonditasud (1404.-) on kantud ettemakstud remonditasude kontole.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustuskulud	424	516
Raamatupidamisteenus	1 392	1 740
Pangateenustasud	20	23
Juriidilised kulud	0	20
Hooldusteenus	120	2 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 956	4 761

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Jakobi 25 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	tkurvits@gmail.com