

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 56296182, +372 55963731

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU algab oma tegevus alates 24.04.2015.a. 2017.a. toimub 1 koosolek. Töötajad 2 inimesed. Palk 2017.a. oli 2 484 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 421	867
Nõuded ja ettemaksed	12 870	10 458
Kokku käibevarad	15 291	11 325
Kokku varad	15 291	11 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 978	3 035
Kokku lühiajalised kohustised	2 978	3 035
Kokku kohustised	2 978	3 035
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	574	574
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 716	5 890
Aruandeaasta tulem	4 023	1 826
Kokku netovara	12 313	8 290
Kokku kohustised ja netovara	15 291	11 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 464	9 452
Muud tulud	17 871	15 473
Kokku tulud	28 335	24 925
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 018	-19 592
Tööjõukulud	-3 294	-3 507
Kokku kulud	-24 312	-23 099
Põhitegevuse tulem	4 023	1 826
Aruandeaasta tulem	4 023	1 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 023	1 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 412	-3 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57	849
Kokku rahavood põhitegevusest	1 554	-690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	574
Kokku rahavood	1 554	-116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	867	983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 554	-116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 421	867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		5 890	5 890
Aruandeaasta tulem		1 826	1 826
Asutajate ja liikmete sissemaksed	574		574
31.12.2016	574	7 716	8 290
Aruandeaasta tulem		4 023	4 023
31.12.2017	574	11 739	12 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 421	867
Kokku raha	2 421	867

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 543	2 633
Kokku võlad tarnijatele	2 543	2 633

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	180	170
Kokku võlad töövõtjatele	180	170

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 484	2 610
Sotsiaalmaksud	791	842
Töötuskindlustusmaks	19	20
Muud	0	35
Kokku tööjõukulud	3 294	3 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kokku	26689 EUR
Kokku:	26689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Järveküla tee 58A (registrikood: 80384581) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RABOTŠEV	Juhatuse liige	16.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963731
Mobiiltelefon	+372 56296182
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee