

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RPC Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 10754355

tänavatalu nimi, Veerme tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5113827

e-posti aadress: rpc@rpc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegev äriühing. Põhilisteks tegevusaladeks 2016. majandusaastal olid kinnisvaravahendusteenused, õigusalsed jm konsultatsioonid, ning tõlketeenused ja nendega seonduvad lisateenused.

OÜ juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

2017. majandusaastal plaanib RPC Konsultatsioonid OÜ jätkata tegevust väljakujunenud tegevusaladel.

Juhatus kinnitab, et RPC Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 066	2 694	
Finantsinvesteeringud	12	22	
Nõuded ja ettemaksed	16 755	20 231	
Kokku käibevarad	18 833	22 947	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 227	18 534	2
Nõuded ja ettemaksed	12 489	54 620	
Kinnisvarainvesteeringud	0	155 256	
Immateriaalsed põhivarad	0	446	
Kokku põhivarad	35 716	228 856	
Kokku varad	54 549	251 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	363	5 393	
Võlad ja ettemaksed	2 738	4 875	
Kokku lühiajalised kohustised	3 101	10 268	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 482	66 198	
Kokku pikaajalised kohustised	10 482	66 198	
Kokku kohustised	13 583	76 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 395	171 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241	1 117	
Kokku omakapital	40 966	175 337	
Kokku kohustised ja omakapital	54 549	251 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 010	41 407
Muud äritulud	300	1 340
Mitmesugused tegevuskulud	-1 653	-12 814
Tööjõukulud	-1 043	-15 721
Muud ärikulud	-49	-9 698
Ärikasum (kahjum)	1 565	4 514
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 693	0
Muud finantstulud ja -kulud	-16 492	-563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 234	3 951
Tulumaks	-7	-2 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241	1 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RPC Konsultatsioonid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud kajastatakse Euroopa Keskpanka tehingupäeva ametliku kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Seotusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse sellist ettevõtjat, mille üle ettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja loetakse ettevõtja kontrolli all olevaks, kui ettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on selline ettevõtja, mille üle ettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtja osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Erisusena üldreeglist ei kajastata ettevõtja investeeringuna ettevõtja tütarettevõtja OÜ Red Berry tütarettevõtjate ning omakorda selle tütarettevõtjate vara, sh nende genereeritud tulu. Selle põhjuseks on asjaolu, et tegemist on kliendi varaga, mida ettevõtja hoiab eraldi oma varadest.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

RPC Konsultatsioonid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11710519	Red Berry OÜ	Eesti	haldusettevõtte	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Red Berry OÜ	18 534	4 693	23 227
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 534	4 693	23 227

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	10 413
Sotsiaalmaksud	1 043	5 308
Kokku tööjõukulud	1 043	15 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2016 aastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2018

RPC Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10754355) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	16.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241
Kokku	38 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 154
Kokku	38 154

Kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241
Kokku	38 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 154
Kokku	38 154

Kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2966	73.97%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	680	16.96%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	364	9.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113827
E-posti aadress	rpc@rpc.ee