

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Delcraft Ehitus OÜ

registrikood: 12903747

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 56076017

e-posti aadress: raljova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Delcraft Ehitus OÜ on asutatud 2015. aasta augustis. Ettevõtte põhitegevusala on ehitusmaterjalide ja teenuste ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal oli Delcraft Ehitus OÜ müügitulu ~ 15 tuhat eurot (~23 tuhat eurot 2016.aastal). 15 tuhat eurot oli tulud teenuste müügist. Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2017.aastal ~680 tuhat eurot (kasum 2016.a.~606 tuhat eurot)

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	15 400	22 569
Ärikasum (-kahjum)	-24 017	-37 115
Puhaskasum (-kahjum)	678 948	606 100
Puhasrentaablus	4 408%	2 865%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	5,73	1,03
ROA	51,58%	3,02%
ROE	52,51%	98,69%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2017. aastal keskmine töötajate arv oli 3 (s.h. 2 töötajat töötasid osalise töökoormusega). 2017.aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud ~ 28 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2018 aastal tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkaajalisi lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70	2 848	
Nõuded ja ettemaksed	18 847	20 003 003	2
Kokku käibevarad	18 917	20 005 851	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 297 315	0	2
Kokku põhivarad	1 297 315	0	
Kokku varad	1 316 232	20 005 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 301	19 391 724	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 301	19 391 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 856	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 856	0	
Kokku kohustised	23 157	19 391 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 127	-1 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678 948	606 100	
Kokku omakapital	1 293 075	614 127	
Kokku kohustised ja omakapital	1 316 232	20 005 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 400	22 569	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-1 697	10
Tööjõukulud	-38 051	-49 795	11
Muud ärikulud	0	-30	
Ärikasum (kahjum)	-24 017	-37 115	
Intressitulud	703 037	643 243	12
Intressikulud	-89	0	
Muud finantstulud ja -kulud	17	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678 948	606 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678 948	606 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Delcraft Ehitus OÜ 2017. Aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Delcraft Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Analoogselt tuluarvestusele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 213	3 213	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 213	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	0	0	4
Muud nõuded	1 312 934	15 619	1 297 315	0	5
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0	
Intressinõuded	14 928	14 928	0	0	
Viitlaekumised	691	691	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 316 162	18 847	1 297 315	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 013	3 013	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	3 013	3 013	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	19 999 990	19 999 990	0	0	5
Laenunõuded	19 999 990	19 999 990	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 003 003	20 003 003	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 213	3 013
Eesti ostjatelt laekumata arved	3 013	3 013
Poola ostjatelt laekumata arved	200	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 213	3 013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	431	0	683
Sotsiaalmaks	0	785	0	1 213
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	51
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	1 268		2 005

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 297 315	0	1 297 315	0	4,6%	EURO	2020
Intressinõuded	14 928	14 928	0	0			
Viitlaekumised	691	691	0	0			
Kokku muud nõuded	1 312 934	15 619	1 297 315	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	19 999 990	19 999 990	0	0	4,6%	EURO	2017
Kokku muud nõuded	19 999 990	19 999 990	0	0			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	19 856		19 856		3,9%-4,5%	EURO	2019-2020
Pikaajalised laenud kokku	19 856		19 856				
Laenukohustised kokku	19 856		19 856				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31	31	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 903	1 903	0	0	
Maksuvõlad	1 268	1 268	0	0	4
Muud võlad	99	99	0	0	
Intressivõlad	89	89	0	0	
Muud viitvõlad	10	10	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 301	3 301			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	2 005	2 005	0	0	4
Muud võlad	11	11	0	0	
Muud viitvõlad	11	11	0	0	
Saadud ettemaksed	19 389 708	19 389 708	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	39 258	39 258	0	0	
Muud saadud ettemaksed	19 350 450	19 350 450	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 391 724	19 391 724	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 569
Poola	15 400	14 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 400	22 569
Kokku müügitulu	15 400	22 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulud kauba müügist	0	8 569
tulud teenuste müügist	15 400	14 000
Kokku müügitulu	15 400	22 569

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	0	-282
Panga teenustasud	-193	-64
Muud ostetud teenused	-1 173	-1 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-1 697

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-28 528	-37 296
Sotsiaalmaksud	-9 523	-12 499
Kokku tööjõukulud	-38 051	-49 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	703 037	643 242
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	703 037	643 243

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Conpol Sp.z.o.o.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Poola

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	19 856	0	19 350 450

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	19 856	3,9-4,5%	EURO	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	15 400	0	14 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 796	11 097

Summa 19 856 eurot sisaldab saadud laenud.

Summa 15 400 eurot - 2017.aastal osutatud teenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2018

Delcraft Ehitus OÜ (registrikood: 12903747) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	14.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delcraft Ehitus OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Delcraft Ehitus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Delcraft Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

14.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Delcraft Ehitus OÜ (registrikood: 12903747) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	14.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678 948
Kokku	1 283 075
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 083 075
Kokku	1 283 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	15400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CONPOL SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA		Poola	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56076017
E-posti aadress	raljova@gmail.com