

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

tänava/talu nimi, Mäe-Ura

maja ja korteri number:

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

Aruandeaasta müügitulust 71,6% saadi omakasvatatud taimekasvatussaaduste müügist.

2017.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2017.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	34	
Nõuded ja ettemaksed	69 983	62 514	2
Bioloogilised varad	37 397	22 560	
Kokku käibevarad	107 380	85 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	342 931	318 584	4
Kokku põhivarad	342 931	318 584	
Kokku varad	450 311	403 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 663	33 530	
Võlad ja ettemaksed	115 788	47 334	6
Eraldised	7 012	1 012	
Kokku lühiajalised kohustised	163 463	81 876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 088	138 022	
Kokku pikaajalised kohustised	104 088	138 022	
Kokku kohustised	267 551	219 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 982	132 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966	48 146	
Kokku omakapital	182 760	183 794	
Kokku kohustised ja omakapital	450 311	403 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	29 808	36 597	9
Muud äritulud	33 753	42 838	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 837	22 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 226	-5 011	
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-442	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 760	-37 991	
Muud ärikulud	-1 191	-2 276	
Ärikasum (kahjum)	31 618	56 275	
Intressikulud	-2 652	-3 129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 966	53 146	
Tulumaks	-6 000	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966	48 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2017.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaramena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on alates 2015.aastast 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 355	20 355
Ostjatelt laekumata arved	20 355	20 355
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 414	10 414
Muud nõuded	7 340	7 340
Viitlaekumised	7 340	7 340
Ettemaksed	21 368	21 368
Tulevaste perioodide kulud	18 943	18 943
Muud makstud ettemaksed	2 425	2 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 983	69 983
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 003	10 003
Muud nõuded	9 637	9 637
Viitlaekumised	9 637	9 637
Ettemaksed	32 318	32 318
Tulevaste perioodide kulud	32 289	32 289
Muud makstud ettemaksed	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 514	62 514

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 403		10 003	
Üksikisiku tulumaks		210		0
Ettemaksukonto jääk	11		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 414	210	10 003	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 286	302 554	340 840	30 000	30 000	370 840
Akumuleeritud kulum	-8 950	-51 827	-60 777			-60 777
Jääkmaksumus	29 336	250 727	280 063	30 000	30 000	310 063
Ostud ja parendused	0	0	0	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-4 732	-33 259	-37 991			-37 991
Müügid	-13 488	0	-13 488			-13 488
31.12.2016						
Soetusmaksumus	18 786	302 554	321 340	90 000	90 000	411 340
Akumuleeritud kulum	-7 670	-85 086	-92 756			-92 756
Jääkmaksumus	11 116	217 468	228 584	90 000	90 000	318 584
Ostud ja parendused	7 000	60 000	67 000			67 000
Muud ostud ja parendused	7 000	60 000	67 000			67 000
Amortisatsioonikulu	-4 250	-34 510	-38 760			-38 760
Müügid	0	-3 893	-3 893			-3 893
Ümberliigitamised	0	90 000	90 000	-90 000	-90 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	90 000	90 000	-90 000	-90 000	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	25 786	434 514	460 300	0	0	460 300
Akumuleeritud kulum	-11 920	-105 449	-117 369			-117 369
Jääkmaksumus	13 866	329 065	342 931	0	0	342 931

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 000	22 000
Transpordi- vahendid		22 000
Muud masinad ja seadmed	8 000	0
Kokku	8 000	22 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Pank Liising	12 342	12 342	0	2,048	euro	28.01.2018
Luminor Pank Liising	720	720	0	2,47	euro	28.05.2018
Luminor Liising	121 824	17 736	104 088	2,47	euro	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	134 886	30 798	104 088			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
DNB Pank liising	12 868	526	12 342	2,048	euro	28.01.2018
DNB Pank liising	2 021	1 420	601	2,47	euro	28.05.2018
Nordea Finance Estonia liising	6 174	2 919	3 255	2,78	euro	16.01.2019
Nordea Finance Estonia liising	139 254	17 430	121 824	2,47	euro	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	160 317	22 295	138 022			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	155 843	185 063
Kokku	155 843	185 063

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87 528	87 528
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	28 050	28 050
Dividendivõlad	28 050	28 050
Kokku võlad ja ettemaksed	115 788	115 788

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 284	43 284
Muud võlad	4 050	4 050
Dividendivõlad	4 050	4 050
Kokku võlad ja ettemaksed	47 334	47 334

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Kokku eraldised	0	1 012	1 012
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	1 012	1 012
Maksueraldis	0	1 012	1 012
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	1 012	6 000	7 012
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 012	6 000	7 012
Maksueraldis	1 012	6 000	7 012

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus	0	16 973	-16 973	0
PRIA-Rohestamise toetus	0	7 715	-7 715	0
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-9 726	9 726	-9 637	-9 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 726	34 414	-34 325	-9 637
Kokku sihtfinantseerimine	-9 726	34 414	-34 325	-9 637
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus	0	14 393	-14 393	0
PRIA-Rohestamise otsetoetus	0	7 913	-7 913	0
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-9 637	9 637	-7 340	-7 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 637	31 943	-29 646	-7 340
Kokku sihtfinantseerimine	-9 637	31 943	-29 646	-7 340

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 808	36 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 808	36 597
Kokku müügitulu	29 808	36 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	21 344	30 825
Tulu teenustest	8 464	5 772
Kokku müügitulu	29 808	36 597

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Upin OÜ raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 506	82 155	10 556	43 204
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 419	11 146	31 840	11 235

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 068	29 024	60 049	27 580

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 21 344 eurot (2016.a 22 000 eurot) ja teenuste müügid 7 680 eurot (2016.a 5 580 eurot)

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 60 000 eurot (2016.a 60 049 eurot) ja teenuste ostud 1 068 eurot (2016.a 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	14.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966
Kokku	179 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 948
Kokku	179 948

Upin OÜ juhatus teeb ettepaneku 2017.aasta kasum suuruses 22 966 eurot lisada eelmiste aastate kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 966
Kokku	179 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 948
Kokku	179 948

Upin OÜ üldkoosolek otsustas 2017.aasta kasumi summas 22 966 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18464	61.94%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8364	28.06%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2880	9.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee