

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärisola OÜ

registrikood: 11372070

tänavatalu nimi, Olevimägi 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5586986

e-posti aadress: info@parisilla.ee

veebilehe aadress: www.parisilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pärisilla OÜ jätkas ka 2017. majandusaastal projekteerimise, ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega.

Ettevõtte 2017. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga kokku summas 39 500 eurot. Kahjumi tekkimise peamine põhjus oli ettevõtte Soome filiaali tegevuse lõpetamine.

2017. aastal teostati töid erinevates projekteerimis- ja ehitusvaldkondades - avalikest rajatistest/ehitistest kortermajadeni - pakkudes klientidele peamiselt täislahendusi (projekteerimisest nn. võtmed kätte- lahenduseeni).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh. eurodes)	530	361
Brutokasumi määr (%) (brutokasum/müügitulu * 100)	-6,14	0,15
Puhaskasum (-kahjum) (tuh. eurodes)	-39,5	10,3
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu * 100)	-7	2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	1,3
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku * 100)	-8	2,3
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku * 100)	-1,74	16

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- * jätkata samadel tegevusaladel;
- * laiendada ehitustegevust Eestis;
- * jätkata uute koostööpartnerite otsimist nii Eesti, kui ka välisriikides;

2018. aastal suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole. Töötajate arvu suurendatakse vastavalt vajadusele.

Kiur Lootus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 124	32 232	
Nõuded ja ettemaksed	189 335	105 475	2, 3
Varud	267 795	267 795	
Kokku käibevarad	477 254	405 502	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	5 059	37 621	4
Kokku põhivarad	7 559	40 121	
Kokku varad	484 813	445 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	275 534	284 777	5
Võlad ja ettemaksed	47 719	29 777	6
Kokku lühiajalised kohustised	323 253	314 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 892	68 900	
Kokku pikaajalised kohustised	138 892	68 900	
Kokku kohustised	462 145	383 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 612	49 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 500	10 281	
Kokku omakapital	22 668	62 169	
Kokku kohustised ja omakapital	484 813	445 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	529 769	360 842	
Muud äritulud	29 397	7 595	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-47 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 393	-96 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 228	-72 368	8
Tööjõukulud	-139 858	-112 664	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 218	-13 900	4
Muud ärikulud	-36 033	-26 189	
Ärikasum (kahjum)	-32 564	-566	
Intressitulud	380	4 189	
Intressikulud	-7 316	-5 868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 500	-2 245	
Tulumaks	0	12 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 500	10 281	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärisilla OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 800 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Pärisilla OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 335	127 335
Ostjatelt laekumata arved	127 335	127 335
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557
Muud nõuded	60 443	60 443
Laenunõuded	57 870	57 870
Intressinõuded	2 537	2 537
Viitlaekumised	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 335	189 335
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 466	78 466
Ostjatelt laekumata arved	78 466	78 466
Muud nõuded	25 261	25 261
Laenunõuded	20 174	20 174
Intressinõuded	3 335	3 335
Viitlaekumised	1 752	1 752
Ettemaksed	1 748	1 748
Tulevaste perioodide kulud	1 748	1 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 475	105 475

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-386	-3 113
Üksikisiku tulumaks		2 898	1 572
Erisoodustuse tulumaks		129	129
Sotsiaalmaks		5 563	3 259
Kohustuslik kogumispension		316	177
Töötuskindlustusmaksed		360	193
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 349	5 619
Ettemaksukonto jääk	1 557		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 557	19 229	7 836

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real summas 10 349 eurot on kajastatud detsembri 2017 töötasudelt arvestatud maksud, maksetähtaeg 10.02.2018.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	77 429	4 210	2 933	84 572	1 265	85 837
Akumuleeritud kulum	-26 179	-2 246	-1 369	-29 794	-451	-30 245
Jääkmaksumus	51 250	1 964	1 564	54 778	814	55 592
Ostud ja parendused	0	1 020	0	1 020	0	1 020
Amortisatsioonikulu	-12 061	-1 120	-440	-13 621	-279	-13 900
Müügid	-3 967	0	-1 124	-5 091	0	-5 091
31.12.2016						
Soetusmaksumus	65 529	5 230	0	70 759	1 265	72 024
Akumuleeritud kulum	-30 307	-3 366	0	-33 673	-730	-34 403
Jääkmaksumus	35 222	1 864	0	37 086	535	37 621
Ostud ja parendused	0	3 340	0	3 340	1 346	4 686
Amortisatsioonikulu	0	-1 466	0	-1 466	-560	-2 026
Müügid	-35 222	0	0	-35 222	0	-35 222
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	5 558	0	5 558	2 611	8 169
Akumuleeritud kulum	0	-1 820	0	-1 820	-1 290	-3 110
Jääkmaksumus	0	3 738	0	3 738	1 321	5 059

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	102 975	102 975				EUR	määramata
Laen eraisikult	154 175	154 175				EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	257 150	257 150					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	24 300	0	24 300			EUR	määramata
Laen eraisikult	44 600	0	44 600			EUR	määramata
LHV Pank AS	88 376	18 384	69 992		6%	EUR	05.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	157 276	18 384	138 892				
Laenukohustised kokku	414 426	275 534	138 892				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank - arvelduslaen	97 602	97 602			6%	EUR	05.04.2017
Laen juriidiliselt isikult	33 000	33 000				EUR	määramata
Laen eraisikult	154 175	154 175				EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	284 777	284 777					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	24 300	0	24 300			EUR	määramata
Laen eraisikult	44 600	0	44 600			EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	68 900	0	68 900				
Laen juriidiliselt isikult							
Laen eraisikult							
Laenukohustised kokku	353 677	284 777	68 900				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 153	4 153
Võlad töövõtjatele	14 487	14 487
Maksuvõlad	19 229	19 229
Muud võlad	9 850	9 850
Intressivõlad	5 510	5 510
Muud viitvõlad	4 340	4 340
Kokku võlad ja ettemaksed	47 719	47 719
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 148	7 148
Võlad töövõtjatele	7 537	7 537
Maksuvõlad	7 836	7 836
Muud võlad	7 256	7 256
Intressivõlad	5 510	5 510
Muud viitvõlad	1 746	1 746
Kokku võlad ja ettemaksed	29 777	29 777

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	17 241	4 679
Energia	6 847	6 795
Kütus	6 847	6 795
Mitmesugused bürookulud	16 460	11 158
Lähetuskulud	43 817	15 938
Koolituskulud	782	448
Muud	30 081	33 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 228	72 368

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	102 389	77 723
Sotsiaalmaksud	35 331	31 040
Puhkusereservi arvestus	2 138	3 901
Kokku tööjõukulud	139 858	112 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 030	0	936

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 591	636	15 459	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	13 762	6 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Pärisilla OÜ (registrikood: 11372070) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIUR LOOTUS	Juhatuse liige	06.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 500
Kokku	20 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 112
Kokku	20 112

Jätta kasum summas 20 112 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	529769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rebecca Lootus	48804260368	Eesti	2173 EUR (Lihtomand)
Kaarel Kõuts	38106120257	Eesti	383 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586986
E-posti aadress	info@parisilla.ee
Veebilehe aadress	www.parisilla.ee