

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatalu nimi, Punane tn 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2017 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada

kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Töötajate palk 2017 a eest koostas 6745 euro koos sotsiaalmaksuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 542	8 310
Nõuded ja ettemaksed	5 568	5 590
Kokku käibevarad	16 110	13 900
Kokku varad	16 110	13 900
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 915	3 868
Kokku lühiajalised kohustised	2 915	3 868
Kokku kohustised	2 915	3 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 220	1 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163	5 337
Kokku omakapital	13 195	10 032
Kokku kohustised ja omakapital	16 110	13 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 324	17 891
Muud äritulud	0	50
Mitmesugused tegevuskulud	-8 414	-10 624
Tööjõukulud	-6 747	-1 980
Ärikasum (kahjum)	3 163	5 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 163	5 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163	5 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha	10 542	8 310
Kokku raha	10 542	8 310

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	139	139
Üksikisiku tulumaks	37	63
Sotsiaalmaks	142	163
Töötuskindlustusmaksed	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Võlad töövõtjatele	354	354
Maksuvõlad	327	327
Muud võlad	164	164
Muud viitvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 915	2 915
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Võlad töövõtjatele	424	424
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	354	
Kokku võlad töövõtjatele	354	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 324	17 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 324	17 891
Kokku müügitulu	18 324	17 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	18 324	17 891
Kokku müügitulu	18 324	17 891

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	322	359
telefoni ja andmeside kasutamine	497	443
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	6 942	7 920
pangateenused	57	0
kantseleikulud	296	0
reklaamikulud	300	0
Muud	0	1 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 414	10 624

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 925	1 480
Sotsiaalmaksud	1 822	500
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 747	1 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	13.09.2018
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	13.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 163
Kokku	10 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 383
Kokku	10 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	18324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee