

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Märjamaa vald, Valgu küla, Valgu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80127884

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: meelis.burmeister@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soovustatud maja otsaseinad.

Korteriühistu Valgu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2017.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest.rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2017.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 445	5 503	2
Nõuded ja ettemaksed	2 177	2 000	
Kokku käibevarad	4 622	7 503	
Kokku varad	4 622	7 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	656	741	3
Kokku lühiajalised kohustised	656	741	
Kokku kohustised	656	741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 609	4 491	
Aruandeaasta tulem	-2 796	2 118	
Kokku netovara	3 966	6 762	
Kokku kohustised ja netovara	4 622	7 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 023	14 711	
Kokku tulud	13 023	14 711	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 819	-12 593	4
Kokku kulud	-15 819	-12 593	
Põhitegevuse tulem	-2 796	2 118	
Aruandeaasta tulem	-2 796	2 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 796	2 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	-945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85	167
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 058	1 340
Kokku rahavood	-3 058	1 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 503	4 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 058	1 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 445	5 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	4 491	4 644
Aruandeaasta tulem		2 118	2 118
31.12.2016	153	6 609	6 762
Aruandeaasta tulem		-2 796	-2 796
31.12.2017	153	3 813	3 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 11 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeeskirjadest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu kajastavad arveldusi korteriomanikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomanikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomanike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 462	1 896
Raha arvelduskontol	983	3 607
Kokku raha	2 445	5 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	741	741

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 082	1 209
Elektrienergia	1 082	1 209
Mitmesugused bürookulud	41	38
Muud tegevuskulud	14 696	11 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 819	12 593

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	15819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS BURMEISTER	Juhatuseliige	25.06.2018
MARIO METSNIIT	Juhatuseliige	27.06.2018
VLADIMIR PÕDRA	Juhatuseliige	27.06.2018
ANNELI JAIR	Juhatuseliige	27.06.2018
SIRJE SAALISTE	Juhatuseliige	08.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	meelis.burmeister@gmail.com