

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU

registrikood: 10463451

tänav ja maja number: Haapsalu mnt 17

alevik: Palivere alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90802

telefon: +372 4720785

faks: +372 4720788

e-posti aadress: palivere@palivere.ee

veebilehe aadress: www.palivere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Võrreldes 2016. aastaga suurenesid ettevõtte tulud 2016.aastal (müügitulu, kasum bioloogilistelt varadelt, muud äritulud ja lõpetamata toodangu varude muutus) +29,38% (sealhulgas müügitulu +215198€ ehk +42%), samas suurenesid ka kulud samal ajal kokku +35%.

2014.a II poolaastast halvenes oluliselt piimatootmise olukord seoses Venemaale kehtestatud sanktsioonide ja Venemaa poolsete impordipiirangutega EU toidukaupadele. Lisandunud EU piimakvootide kadumisest tingitud toodangu mahu kasv ja samaaegne ülemaailmne nõudluse vähenemine viis alates sügisest 2014 on piima kokkuostu hinna Eestis oluliselt alla omahinna. Piima hind hakkas kasvama uuesti alates 2016. aasta augustikuust, jõudes aasta lõpuks kasumlikule tasemele 0,323€/kg, 2017.a aasta keskmiseks müügihinnaks kujunes 0,33€/kg. Võrreldes 2016. aastaga kasvas müüdud piimakogus 115,47 tonni võrra ehk 6%) ning muude tuluallikate leidmisega. 2017. aastal müüdi müügipiima tööstustele 2039,4 tonni, müügitulu 665,92 tuhat €, piimamüügi tulude kasv 6%.

Kasv bioloogiliste varade vähenemisest ja varude muutustest oli seotud loomade arvu ja kaalu vähenemisega, aasta lõpul oli karjas 546 veist (-18 pead), sh. lehma põhikarjas 259 pead.

Aruande aastal saadi põllumajandustoetusi kokku 178,57 € ulatuses.

Aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 12,1 töötajat, kelle tööjõukulud kokku olid 2017. aastal 196258 €, sealhulgas tasud juhtkonnale 15066 €.

Tegevuse tulemiks oli kasum 23531€.

Admin.personal oli aasta lõpuks kaks inimest- tegevjuht ning raamatupidaja (kohakaasusega). Nimetatud töötajatele mingeid lisasoodustusi antud pole. Juhatuse liikmetele pole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ette nähtud.

2017 aastal osanikele dividende ei makstud.

2017.aastal tehti investeeringuid kinnisasjadesse 2700 € (põllumaa ost)

2018 aastal jätkatakse kulude vähendamise ja toodangu kasvatamise võimaluste otsimist, et toodangu omahinna kulu vähendada ja tootmist jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 057	2 560	2
Nõuded ja ettemaksed	77 396	51 632	
Varud	104 423	94 760	3
Bioloogilised varad	1 259	997	6
Kokku käibevarad	187 135	149 949	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	567 389	583 186	5
Bioloogilised varad	321 019	369 579	6
Kokku põhivarad	888 408	952 765	
Kokku varad	1 075 543	1 102 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 607	108 297	8
Võlad ja ettemaksed	190 966	248 464	9
Kokku lühiajalised kohustised	312 573	356 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 925	222 439	8
Kokku pikaajalised kohustised	215 925	222 439	
Kokku kohustised	528 498	579 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 846	471 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 531	44 810	
Kokku omakapital	547 045	523 514	
Kokku kohustised ja omakapital	1 075 543	1 102 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	722 000	506 802	10
Muud äritulud	183 614	102 970	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 250	-31	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-48 298	60 026	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482 812	-335 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 826	-12 852	
Tööjõukulud	-196 258	-168 102	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 579	-87 423	
Muud ärikulud	-214	-10 560	13
Ärikasum (kahjum)	31 877	55 065	
Intressikulud	-8 348	-10 256	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 531	44 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 531	44 810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palivere PÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis-maksumus.

Põllumajanduslikku toodangut ja bioloogilist vara võetakse arvele õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle nelja aasta ja/või maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	4

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 2,5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2,5-4 aastat

Bioloogilisi varasid ja maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital võib olla ka suurem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel Netomeetodist - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2009. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 057	2 560
Kokku raha	4 057	2 560

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	0	0
Valmistoodang		
Valmistoodang	104 000	94 750
Valmistoodang	104 000	94 750
Ettemaksed varude eest	423	10
Ettemaksed varude eest	423	10
Kokku varud	104 423	94 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	10 284	0	10 792
Üksikisiku tulumaks	0	4 568	0	6 911
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 493	0	12 879
Kohustuslik kogumispension	0	413	0	588
Töötuskindlustusmaksed	0	600	0	923
Maamaks	0	607	0	607
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	495	0	495
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	677	0	1 004
Ettemaksukonto jääk	28 945		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 945	29 137	10	34 199

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	97 863	336 382	999 840	1 434 085
Akumuleeritud kulum	0	-129 584	-734 367	-863 951
Jääkmaksumus	97 863	206 798	265 473	570 134
Ostud ja parendused	8 500	0	91 975	100 475
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 500	0		8 500
Muud ostud ja parendused			91 975	91 975
Amortisatsioonikulu	0	-16 817	-4 290	-21 107
Müügid			-66 317	-66 317
Muud muutused			1	1
31.12.2016				
Soetusmaksumus	106 363	336 382	1 025 499	1 468 244
Akumuleeritud kulum	0	-146 401	-738 657	-885 058
Jääkmaksumus	106 363	189 981	286 842	583 186
Ostud ja parendused	27 000	39 182	51 600	117 782
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 000	0		27 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 182		39 182
Muud ostud ja parendused			51 600	51 600
Amortisatsioonikulu	0	-24 266	-109 313	-133 579
31.12.2017				
Soetusmaksumus	133 363	375 574	1 077 099	1 586 036
Akumuleeritud kulum	0	-170 677	-847 970	-1 018 647
Jääkmaksumus	133 363	204 897	229 129	567 389

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	17 000
Muud masinad ja seadmed	0	17 000
Kokku	0	17 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	793	793
Müügid	-12 955	-12 955
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 159	13 159
31.12.2016	997	997
Müügid	-11 237	-11 237
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 499	11 499
31.12.2017	1 259	1 259
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	309 758	309 758
Müügid	-101 454	-101 454
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 275	161 275
31.12.2016	369 579	369 579
Müügid	-449 374	-449 374
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	400 814	400 814
31.12.2017	321 019	321 019
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	47 546	39 773
Kokku	47 546	39 773

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	125 630	43 837	81 793	6 kuu Euribor+3%-5,6%	EUR	kuni 2021
Kapitalirendikohustised kokku	125 630	43 837	81 793			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	121 264	39 033	82 231	6 kuu Euribor+3%-5,6%	EUR	kuni 2022
Kapitalirendikohustised kokku	121 264	39 033	82 231			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	177 931	168 396
Kokku	177 931	168 396

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	45 000	45 000			1 kuu Euribor+ 3.950%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	146 908	30 395	116 513		6 kuu Euribor+ 3.8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	146 908	30 395	116 513				
Kapitalirendikohustised kokku	125 630	43 837	81 793				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised maa järelmaksud Eesti Vabariigilt	10 167	558	9 609		5% põhiosamakselt aastas	EUR	kuni 2034
Omanikulaen	8 010	0	8 010		5%	EUR	tähtajatu
Krediitkaart	1 817	1 817				EUR	2018
Muud laenukohustised kokku	19 994	2 375	17 619				
Laenukohustised kokku	337 532	121 607	215 925				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	45 000	45 000			1 kuu Euribor+ 3.950%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	142 900	23 384	119 516	0	6 kuu Euribor+ 3.8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	142 900	23 384	119 516				
Kapitalirendikohustised kokku	121 264	39 033	82 231				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised maa järelmaksud Eesti Vabariigilt	10 726	558	10 168	0	5% põhiosamakselt aastas	EUR	kuni 2034
Omanikulaen	10 524	0	10 524	0	5%	EUR	tähtajatu
Krediitkaart	322	322	0	0		EUR	2017
Muud laenukohustised kokku	21 572	880	20 692	0			
Laenukohustised kokku	330 736	108 297	222 439	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	49 381	49 381
Ehitised	203 017	203 017
Masinad ja seadmed	168 396	168 396
Kokku	420 794	420 794

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	118 422	118 422	0
Võlad töövõtjatele	37 553	37 553	0
Maksuvõlad	29 137	29 137	0
Muud võlad	5 854	5 854	0
Muud viitvõlad	5 854	5 854	0
Kokku võlad ja ettemaksed	190 966	190 966	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	163 146	163 146	0
Võlad töövõtjatele	34 480	34 480	0
Maksuvõlad	34 199	34 199	0
Muud võlad	16 639	16 639	0
Muud viitvõlad	16 639	16 639	0
Kokku võlad ja ettemaksed	248 464	248 464	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	722 000	506 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	722 000	506 802
Kokku müügitulu	722 000	506 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaj.toodangu müügitulu	665 916	439 350
Biol.vara müügitulu	47 546	62 669
Muu müügitulu	8 538	4 783
Kokku müügitulu	722 000	506 802

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	17 000
Tulu sihtfinantseerimisest	178 575	84 648
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 326	1 322
Muud	2 713	0
Kokku muud äritulud	183 614	102 970

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-146 332	-125 696
Sotsiaalmaksud	-49 926	-42 406
Kokku tööjõukulud	-196 258	-168 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	-10 438
Muud	-214	-122
Kokku muud ärikulud	-214	-10 560

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 010	10 524

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 066	15 526

Olulised soodustused	0	0
----------------------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2018

PALIVERE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10463451) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUDMILLA TAMMER	Juhatuse liige	13.11.2018

Revidendi järeldusotsus Palivere Põllumajandusühistus osanikele

Olen revideerinud Palivere Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Usun, et revideerimise aluseks olnud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks järeldusotsusele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Revidendi kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande kontrolliga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja revidendi järeldusotsus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see läbiviidud revisjoni käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Olen hinnanud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riske, samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust. Olen teinud järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud revisjoni tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Minu järeldused põhinevad aruande kuupäevani saadud revisjoni tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Olen hinnanud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Anneli Sillat

Revident

09.11.2018.a

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi järeldusotsus Palivere Põllumajandusühistus osanikele.docx	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNELI SILLAT	47009272716	09.11.2018 12:05:33 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER
170010180803261336872490225655514947289

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E0 1B BC 5A B0 E3 72 D0 91 E9 0A 19 6F F3 50 E7 A7 C2 FB C7 A8 8F B8 CE 24 4B 4D 94 6D 4B 3D 8A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 531
Kokku	539 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 377
Kokku	539 377

Liita aruandeaasta kasum 23531€ eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 531
Kokku	539 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 377
Kokku	539 377

Liita aruandeaasta kasum 23531€ eelnevate perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	713462	98.82%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	8538	1.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720785
Faks	+372 4720788
E-posti aadress	palivere@palivere.ee
Veebilehe aadress	www.palivere.ee