

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80203065

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: tiiu.palutalu@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2017 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

lampide vahetus	38,27
käterätikuivati vahetus	612,75
Prahivedu	41,6
Radiaatori vahetus	146,4
soojusvaheti pesu	290,4
KÜ käsiraamat	18,99
töövõtuleping P-03/04/17	13308
transformaatori vahetus	90,96
niitmine	84
revisjon	150
lukutööd	17,51
parkla markeerimine	162
ummistuse likvideerimine	504
torutööd	1099,56
omavastutus	90
laenumakse	3888,1
laenu intress	15,33
	20557,87

Juhatusel pole saanud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 829	22 481	2
Nõuded ja ettemaksed	6 741	10 351	3
Kokku käibevarad	22 570	32 832	
Kokku varad	22 570	32 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 888	4
Võlad ja ettemaksed	3 481	4 602	
Kokku lühiajalised kohustised	3 481	8 490	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 794	17 319	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 794	17 319	
Kokku kohustised	15 275	25 809	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 934	1 640	
Aruandeaasta tulem	272	294	
Kokku netovara	7 295	7 023	
Kokku kohustised ja netovara	22 570	32 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 910	13 354	7
Kokku tulud	26 910	13 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 020	-2 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 611	-10 133	8
Kokku kulud	-26 631	-12 956	
Põhitegevuse tulem	279	398	
Intressitulud	13	0	
Intressikulud	-20	-104	
Aruandeaasta tulem	272	294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	279	398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	-629	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 121	-273	
Laekunud intressid	13	0	
Makstud intressid	-20	-104	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 525	6 498	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 652	5 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 888	5 962	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 888	5 962	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 888	-5 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 888	-5 962	
Kokku rahavood	-6 652	5 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 481	16 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 652	5 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 829	22 481	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 089	1 641	6 730
Aruandeaasta tulem		294	294
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	5 089	1 934	7 023
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2017	5 089	2 206	7 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	15 829	22 481
Kokku raha	15 829	22 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 741	6 741
Ostjatelt laekumata arved	6 741	6 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741	6 741
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 463	6 463
Ostjatelt laekumata arved	6 463	6 463
Muud nõuded	3 888	3 888
Laenunõuded	3 888	3 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 351	10 351

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 888	3 888		
Laenukohustised kokku	3 888	3 888		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Adven Eesti AS	2 655	2 699
Kovek AS	612	650
Elekter	66	68
Ragn Sells AS	62	60
Tele2 AS	0	5
Aiavana OÜ	42	0
Olema OÜ	37	1 120
Tele2 Eesti AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	3 481	4 602

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 821	15 106	-8 608	17 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 821	15 106	-8 608	17 319
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 319	15 033	-20 558	11 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 319	15 033	-20 558	11 794

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 509	9 201
Viivised	381	154
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 613	2 190
Laenu intress	0	107
Kindlustus	407	1 268
Koolitus	0	434
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 910	13 354

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustasud	9 504	9 197
Panga teenustasu	10	9
Revidendi tasu	0	150
Kommunaalteenuste vahe	1	17
Telefon	96	340
Koolitus	0	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 611	10 133

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 741	3 481	10 351	8 490

Lisa 10 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Koretiühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	823,91
2	2660
4	763,38
5	2061,69
6	954,41
7	834,22
8	2012,62
9	751,84
10	572,01
11	2566,41
12	804,3
13	817,65
14	1929,41
15	747,55
16	947,15
17	1086,89
18	1015,1
19	777,3
20	709,46
21	1109,17
22	1239,38
23	799,83
24	674,8
25	1102,26
26	1146,2
27	736,32
28	733,02
29	1133,07
30	1156,73

31	748,9
32	796,61
33	1079,16
34	1046,74
35	718,24
36	814,69
37	1337,01
38	1243,1
39	747,26
40	686,43
41	1142,68
42	1014,38
43	669,74
44	814,01
45	1261,44
46	1008,27
47	726,72
48	785,47
49	935,52
50	1220,89
51	721,61
52	664,2
53	1005,3
54	1260,27
55	766,59
	55881,31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	13.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	tiu.palutalu@smail.ee