

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänav a nimi, Vaablase tee 17

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 56 239 302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Tulumaks	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2016. aastal ehitustellija projektijuhtimise ja konsultatsiooniga. Ettevõtte müügitulu oli 262 080 eurot. Aruandeaasta tööjõukulu oli 67 780 eurot.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 993	14 586	
Nõuded ja ettemaksed	514 899	683 200	2
Kokku käibevarad	519 892	697 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 693	780	
Kokku põhivarad	1 693	780	
Kokku varad	521 585	698 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	79 705	8
Võlad ja ettemaksed	84 875	104 423	3
Kokku lühiajalised kohustised	84 875	184 128	
Kokku kohustised	84 875	184 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 882	330 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 728	181 077	
Kokku omakapital	436 710	514 438	
Kokku kohustised ja omakapital	521 585	698 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	262 080	212 421	4
Muud äritulud	647	37 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 717	-6 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 406	-3 977	
Tööjõukulud	-67 780	-58 171	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146	-87	
Muud ärikulud	-653	-28	
Ärikasum (kahjum)	178 025	181 083	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	-255 754	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 728	181 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 728	181 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 500	58 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	456 099	456 099	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	288	
Muud nõuded	0	0	6
Laenunõuded	0	0	6
Intressinõuded	0	0	6
Muud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	514 899	514 899	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 630	89 630	
Nõuded seotud osapoolte vastu	337 464	337 464	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	
Muud nõuded	255 754	255 754	6
Laenunõuded	252 855	252 855	6
Intressinõuded	2 899	2 899	6
Muud	187	187	
Kokku nõuded ja ettemaksed	683 200	683 200	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	441	441
Muud võlad	66 492	66 492
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	290	290
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	84 875	84 875
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 979	20 979
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	66 333	66 333
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	131	131
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	104 423	104 423

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 900
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	262 080	209 521
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	262 080	209 521
Kokku müügitulu	262 080	212 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	262 080	212 421
Kokku müügitulu	262 080	212 421

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	64 744	57 919
Sotsiaalmaksud	3 036	252
Kokku tööjõukulud	67 780	58 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Lootusetu laenu- ja intressinõude kulu	-255 754	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-255 754	0	

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 434 154 (31. detsember 2015: 511 882) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 347 323 (2015: 409 506) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustis 86 831 (2015: 102 376) eurot.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 099	0	337 464	79 705

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 945	4 000	0	79 705

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	540	540
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 743	0	0	115 633

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	647	129	1 788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 600	743

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Juhatusel liikme allkiri 2016.a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitab juhatus Management Experts OÜ 2016.a majandusaasta aruande, kuupäeval 01.novembril 2018.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 728
Kokku	434 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434 154
Kokku	434 154

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 728
Kokku	434 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434 154
Kokku	434 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	262080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee