

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kaevu Maja 4a Korterühistu

registrikood: 80415962

e-posti aadress: tonis.tomingas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kaevu tn 4a korteriühistu on loodud 07.04.2017. aastal kuue korterimaniku poolt. Tegemist on ühistu esimese majandusaastaga.

Ühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistus liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei ole ja töötasusid ei makstud. Ühistus juhatuse liimele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 984
Nõuded ja ettemaksed	663
Kokku käibevarad	2 647
Kokku varad	2 647
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 095
Kokku lühiajalised kohustised	2 351
Kokku kohustised	2 351
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	273
Aruandeaasta tulem	23
Kokku netovara	296
Kokku kohustised ja netovara	2 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 787	2
Kokku tulud	2 787	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 764	3
Kokku kulud	-2 764	
Põhitegevuse tulem	23	
Aruandeaasta tulem	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 972
Muud põhitegevuse tulude laekumised	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 511
Kokku rahavood põhitegevusest	1 711
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	273
Kokku rahavood	1 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.04.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		23	23
Asutajate ja liikmete sissemaksed	273		273
31.12.2017	273	23	296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 772
Haldustasud	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 787

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.04.2017 - 31.12.2017
Haldus- ja hoolduskulud	2 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 764

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	07.04.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kaevu Maja 4a Korterühistu (registrikood: 80415962) 07.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TOMINGAS	Juhatuse liige	08.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.tomingas@mail.ee